

# Etype<sup>2LD・K+</sup> (2戸) サービスルーム

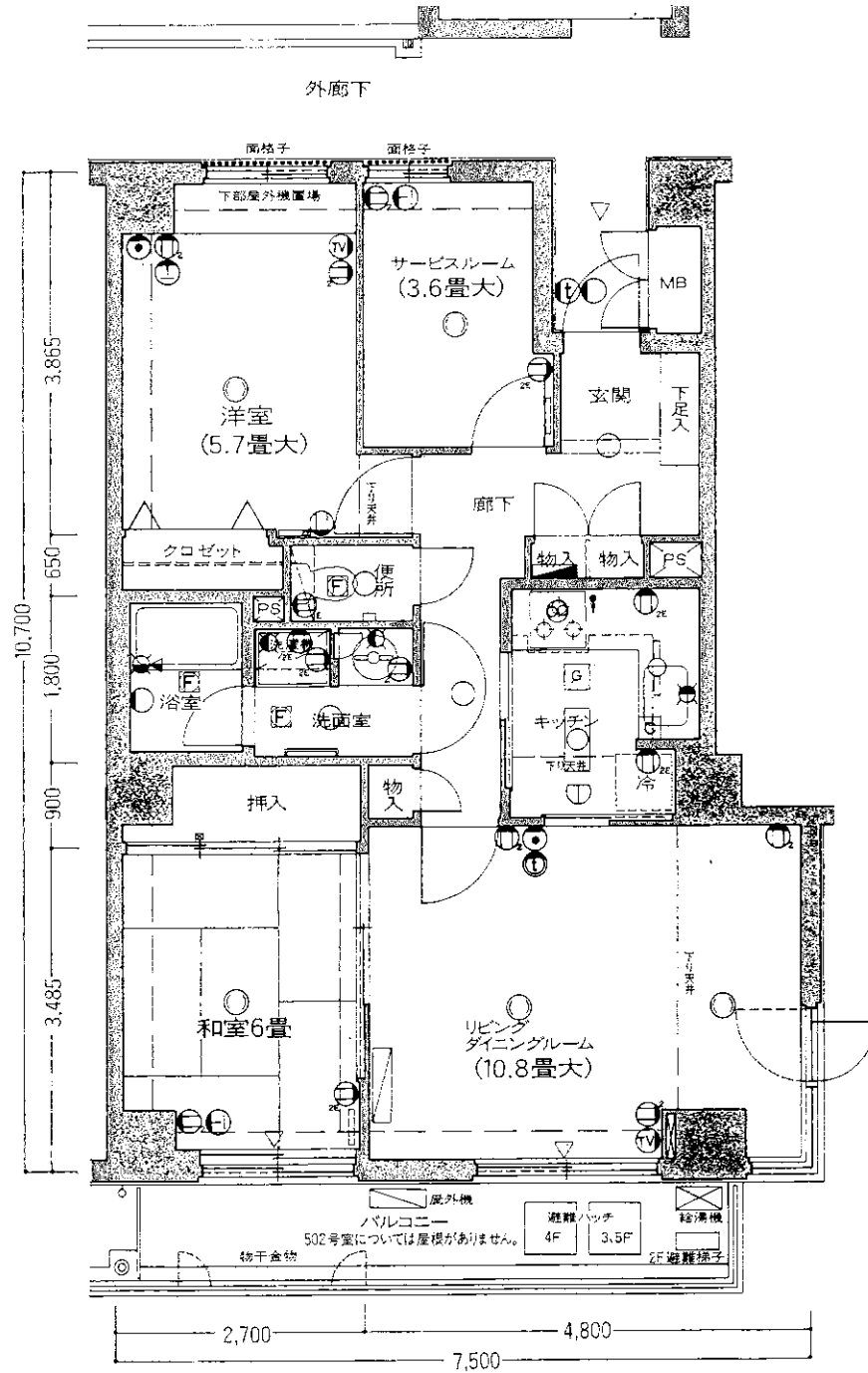
専有面積/70.43㎡(21.30坪)  
バルコニー面積/7.76㎡(2.34坪)  
※502号室のバルコニーには屋根が  
ありません。

8F	M 803		N 802		O 801	
7F	J 704		K 703		L 702 F 701	
6F	A1 605	G 604	H 603	I 602	F2 601	
5F	A 506	B 505	C 504	D 503	E 502	F 501
4F	A 406	B 405	C 404	D 403	E 402	F 401
3F	A 306	B 305	C 304	D 303	E 302	F 301
2F	A 206	B 205	C 204	D 203	E 202	F 201
1F	事務所(B)	玄関	事務所(A)	玄関	駐車場 自転車置場	トランクルーム トランクルーム

## 凡例

- |                  |                |
|------------------|----------------|
| ■ 分電盤            | ○ 給湯コントロールボックス |
| ○ フラット           | ○ レンズフード       |
| ○ フラケット          | □ 換気扇          |
| ○ 蛍光灯            | ● ガスカラン        |
| ○ 蛍光灯            | ○ 混合水栓         |
| ○ 引掛シーリング        | ○ シゃク付混合水栓     |
| ○ 2ロコンセント        | △ 玄関入口         |
| ○ アース付2ロコンセント    | ▽ 掃き出し窓        |
| ○ クーラー用コンセント     | □ ガス暖房給湯機      |
| ○ 電話アクトレット       | □ 暖冷房用放熱器      |
| ○ テレビアクトレット      | □ 暖房用放熱器       |
| ○ インターホン(銀機)     | PS ハイスペース      |
| ○ インターホン(子機)     | MB メーターボックス    |
| ○ スポット型熱感知器(定温式) | --- 梁及び下り天井    |
| ○ ガス漏れ警報器        |                |

\*サービスルームは建築基準法上、納戸扱いです。



## 〈建築概要〉

所在地	東京都大田区西蒲田7丁目21番3
住居表示	東京都大田区西蒲田7丁目21番10-(室番)号
交通	東急池上線蓮沼駅下車徒歩3分、JR京浜東北線蒲田駅下車徒歩8分
地域・地区	商業地域、防火地域
建ぺい率	100%
容積率	480%
地目	宅地
敷地面積	700.23㎡(公簿)、700.55㎡(現況測量)
建築面積	539.48㎡
建築延床面積	3,436.16㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階地上8階塔屋1階
総戸数	36戸(1階は事務所)
販売戸数	19戸
住居専有面積	47.35㎡(1戸)～88.48㎡(1戸)
バルコニー面積	4.48㎡(3戸)～10.86㎡(2戸)
ルーフバルコニー面積	5.86㎡(1戸)～25.02㎡(1戸)

## 〈仕上概要〉

●外部仕上	
屋根	アスファルト外断熱防水
外壁	(東、南、西、北面)磁器タイル貼 (東、北面1階部分、中庭に面する部分、塔屋)吹付タイル
バルコニー	床:コンクリート金ゴテ仕上 手摺:磁器タイル貼、住戸側吹付タイル、アルミ手摺
開口部	窓:アルミサッシ(電解着色)、網戸付 住戸玄関:スチールフラッシュドア

### ●内部仕上(住戸部分)

室名	床	巾木	壁	天井
玄関	磁器タイル貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
ホール・廊下	カーペット敷	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
リビング・ダイニングルーム	カーペット敷	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
キッチン	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼(一部タイル貼)	ビニールクロス貼
和室	スタイロ畳敷	—	ビニールクロス貼	杉柁化粧ボード貼
洋室	カーペット敷	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
洗面室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
浴室	ユニットバス(床・壁タイル貼、バスヒーター組込)			
便所	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
押入	合板貼	—	合板貼	合板貼

### ●内部仕上(共用部分)

	床	巾木	壁	天井
玄関ホール	磁器タイル貼	—	磁器タイル貼	ラフトン吹付
階段	ビニール系タイル貼	ソフト巾木	ラフトン吹付	ジュラックスロック塗
外廊下	長尺塩ビシート貼	—	吹付タイル	ラフトン吹付

間取り 1LDK～4LDK

分譲後の権利形態 敷地:専有面積の割合による共有

建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積の割合による共有

敷地所有者 清水建設株式会社・山田工業株式会社・山田倅司

管理形態 区分所有者全員により管理組合を結成し、  
管理会社に委託していただきます。(巡回管理)

管理会社 株式会社 東急コミュニティー

建築確認番号 第2554号 昭和62年2月16日付

国土法に基づく事前確認 62大田収第162号 昭和63年3月1日付

建物完成 昭和63年4月

売主 清水建設株式会社

販売代理 住友不動産販売株式会社

設計 清水建設株式会社

施工 清水建設株式会社

前金保証機関 前金保全措置は講じません。

## 〈設備概要〉

### ●住戸(専有)部分

電 気	東京電力	各戸別メーター30A(増量可能)
ガ ス	東京ガス	各戸別メーター13A-11,000kcal/m <sup>2</sup> (マイコンメーター使用)
給 水	都水道局	各戸別メーター(受水槽 ポンプ圧送方式)
給 湯	ガス暖房給湯機	によるキッチン・浴室・洗面室・洗濯機置場の4ヶ所
排 水	生活排水・雨水排水とも、公共下水道本管に直接放流	
暖 冷 房	(暖房はTES方式による)	
		リビング・ダイニングルームに暖冷房用放熱器設置済
		洋室1室に暖房用放熱器設置済・ルームエアコン設置可能
		他の居室に暖房用放熱器及びルームエアコン設置可能
換 気	キッチン	はレンジフードファン、浴室・洗面室・便所はファンによる強制排気
照 明	玄関・廊下・キッチン・浴室・洗面室・便所・納戸	に照明器具設置
テ レ ビ	各戸2室	にTVアウトレット設置(VHF・UHF・衛星放送)
電 話	各戸2室	に局線引込用配管済
玄 関	下足入・新聞受・ドアスコープ・ドアガード・インターホン・住戸表示板	
リビング・ダイニングルーム	暖冷房用放熱器・換気用レジスター	
洋 室	換気用レジスター	
和 室	換気用レジスター	
キ ッ チ ン	システムキッチン(人工大理石トップ)・シングルレバー混合水栓・ガス栓・レンジフード・吊戸棚・棚下灯	

※住居専有面積は壁芯計算(住戸内PS・MB等の部分を含む)で表示してありますので、登記面積(内法計算)とは異なります。  
 ※施工上やむを得ず、設計仕様と多少相違する場合がありますので、予めご承知おきください。  
 ※坪換算、畳数換算は概算です。  
 ※図面の縮尺は印刷工程上若干のずれがある場合がありますので、予めご承知おきください。  
 ※図面に記載の寸法の単位はミリメートルです。  
 ※図面記載の畳数は1畳=1.65㎡で計算してあります。(壁芯計算にて算出)  
 ※方位記号は、真北で表示してあります。また、印刷工程上若干のずれがありますので予めご承知おきください。  
 ※掃き出し窓の立ち上り寸法は180mm～450mmとなります。

浴 室	ユニットバス(バスヒーター組込)・定量止水付混合水栓(ハンドシャワー付)・収納パネル・浴槽フタ
洗 面 室	洗面化粧台・メデシンボックス・タオル掛・混合水栓
便 所	洋式水洗便器(手洗付ロータンク)・ペーパーホルダー・タオル掛・収納棚
洗濯機置場	洗濯用防水パン・混合水栓
バルコニー	物干金物・ガス暖房給湯機・冷房用屋外機

### ●共用部分

エントランスホール	集合郵便受・集合インターホン(オートドア操作部組込)・掲示板
テレビアンテナ	屋上に共同視聴用アンテナ設置済(VHF・UHF)・衛星放送用アンテナ設置済
バルコニー	隔板・避難用ハッチ・避難用梯子・緩降機
散 水 栓	屋外に3ヶ所設置
消 火 設 備	消防法に基づき設置(B階段に連結送水管)
受 水 槽	屋外に設置
管 理 人 室	1階に設置
自 転 車 置 場	2ヶ所設置
ゴミ集積所	1階に設置

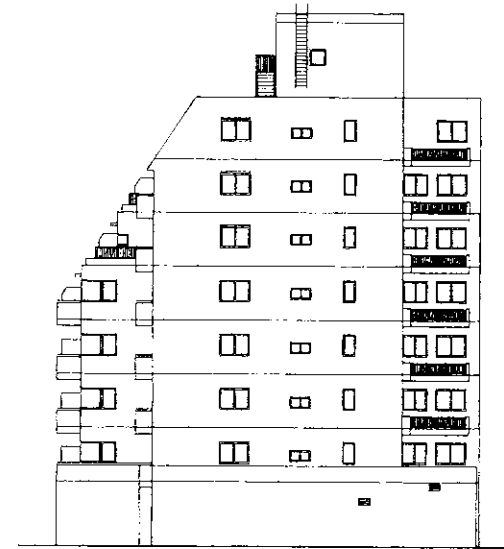
※屋内駐車場(機械式2段駐車)8台及びトランクルーム14ヶ所は事業協力者が区分所有し賃貸の予定……共用部分には含まれません。

# 立面図(縮尺:1/400)

南側立面図



東側立面図



北側立面図

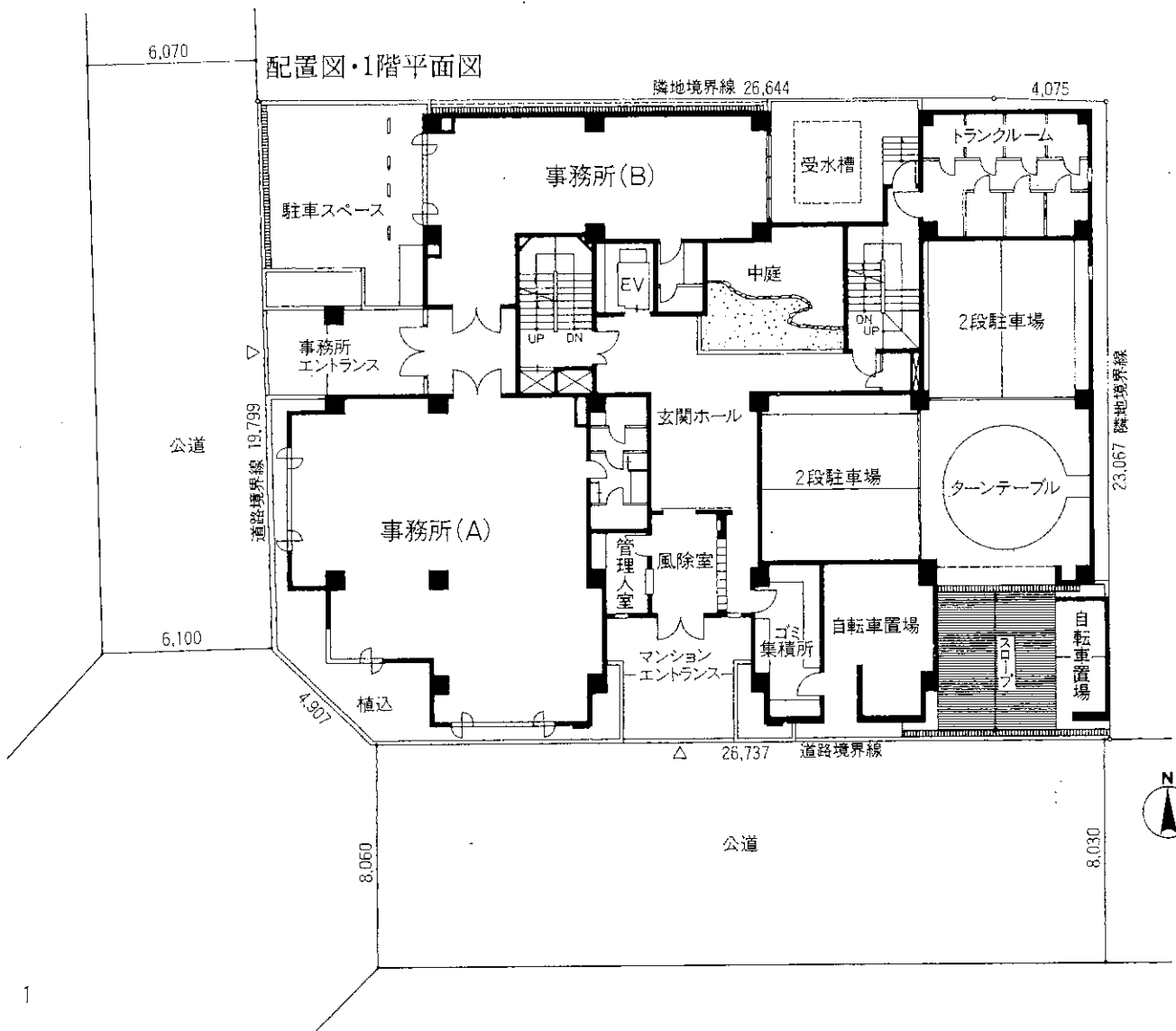


西側立面図

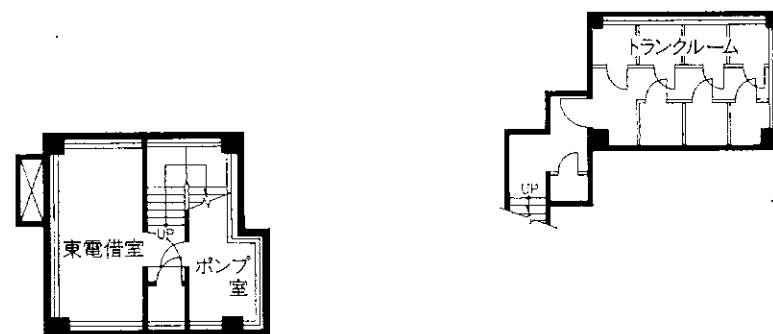


※目かくしについては表記してありません。

# 配置図・1階・B1階平面図 (縮尺:1/250)

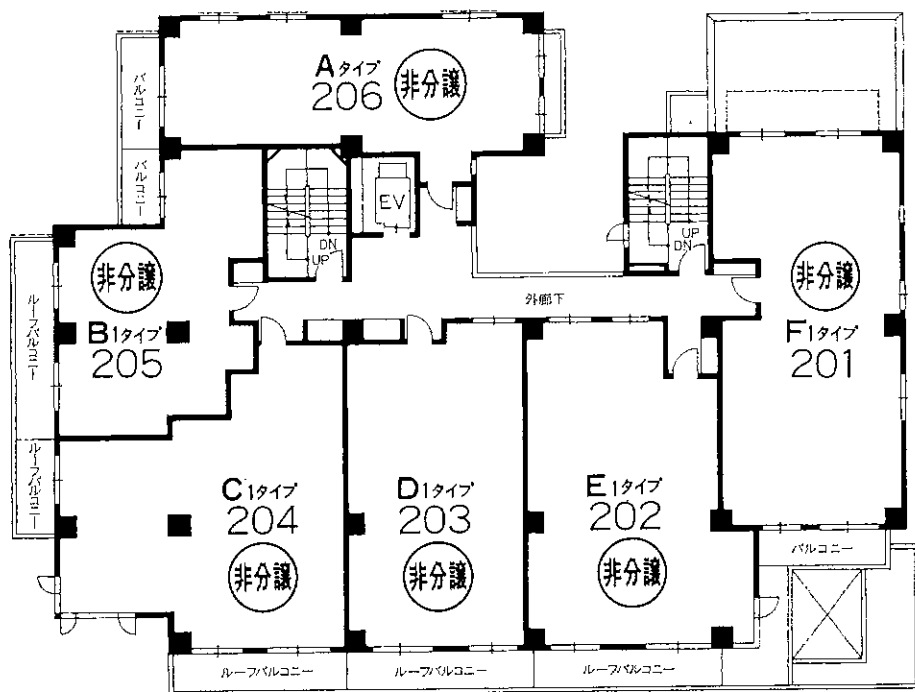


B1階平面図

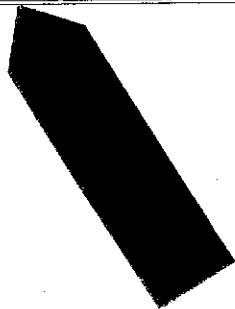
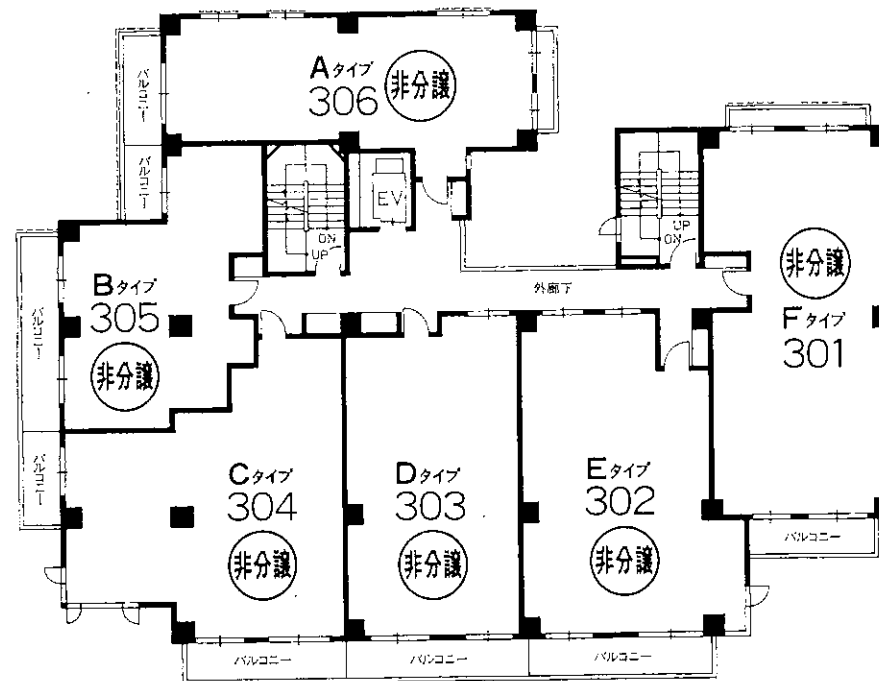


# 各階平面図 (縮尺: 1/250)

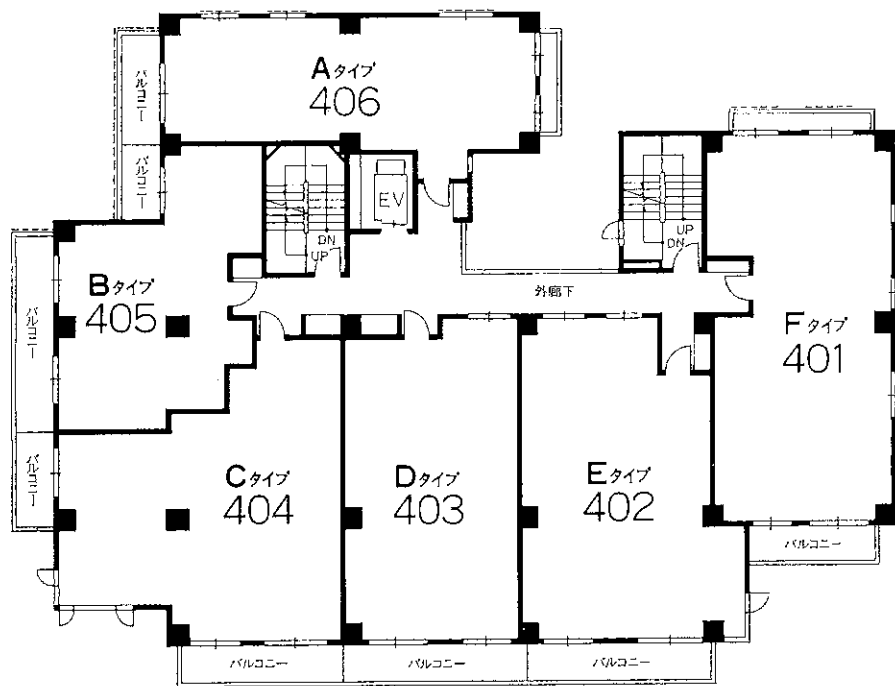
## 2階平面図



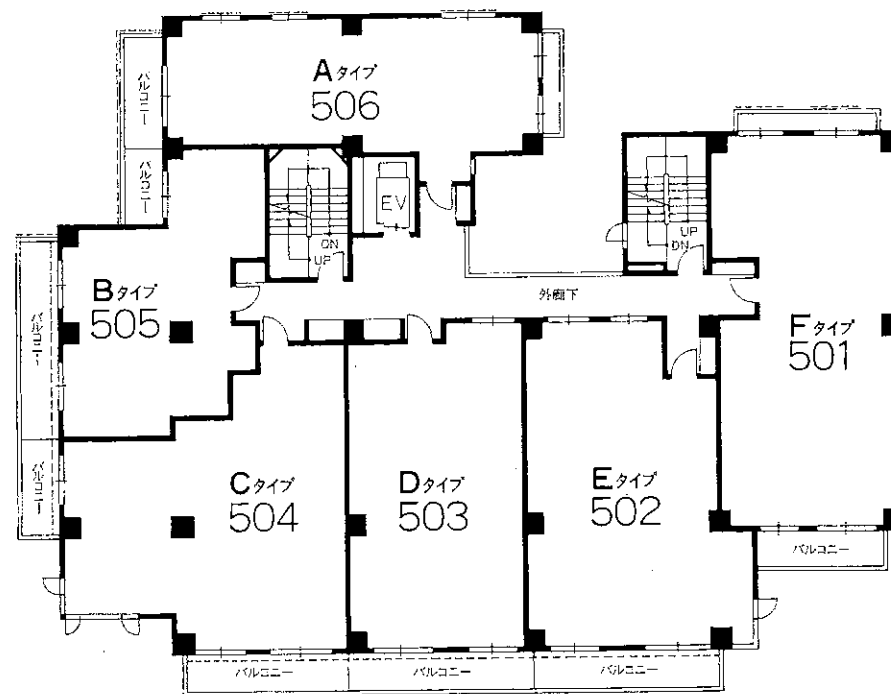
## 3階平面図



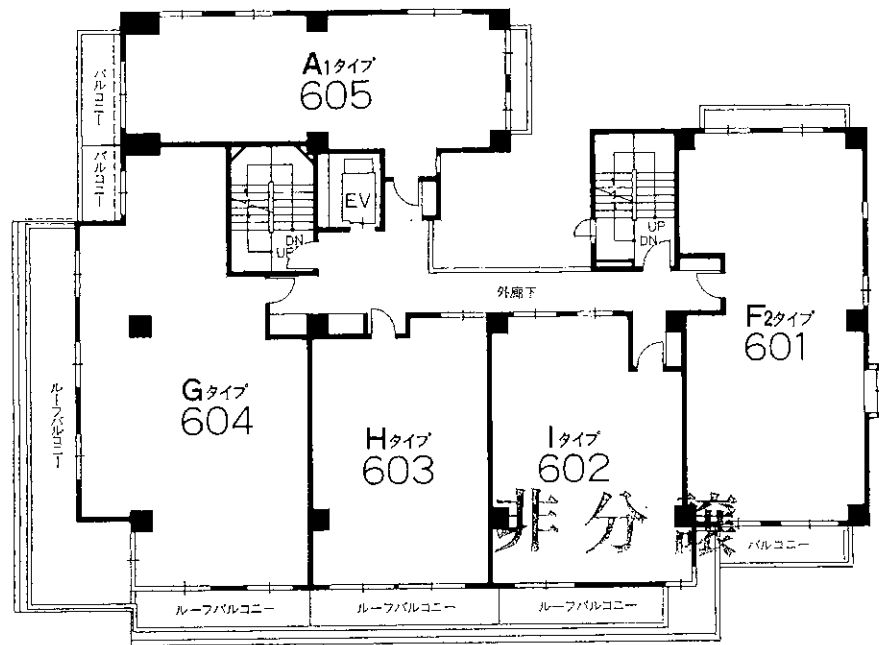
4階平面図



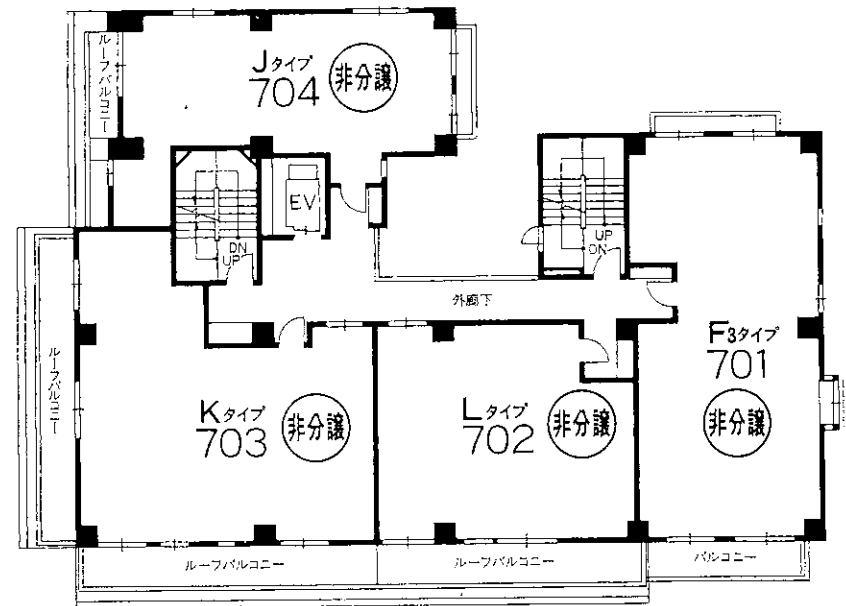
5階平面図



6階平面図

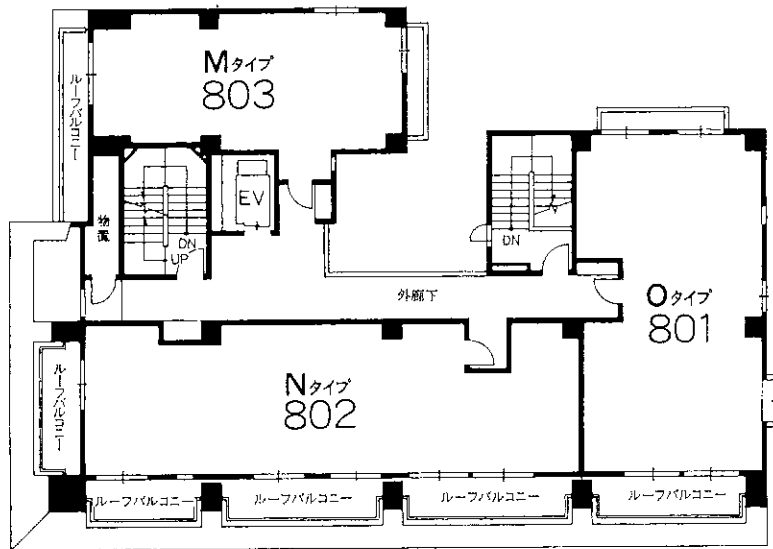


7階平面図





8階平面図



塔屋

