

# ～パストラルハイム西蒲田 202～

東急池上線

JR京浜東北・根岸線

「蓮沼」駅 徒歩3分 / 「蒲田」駅 徒歩8分

販売価格

**4,480** 万円

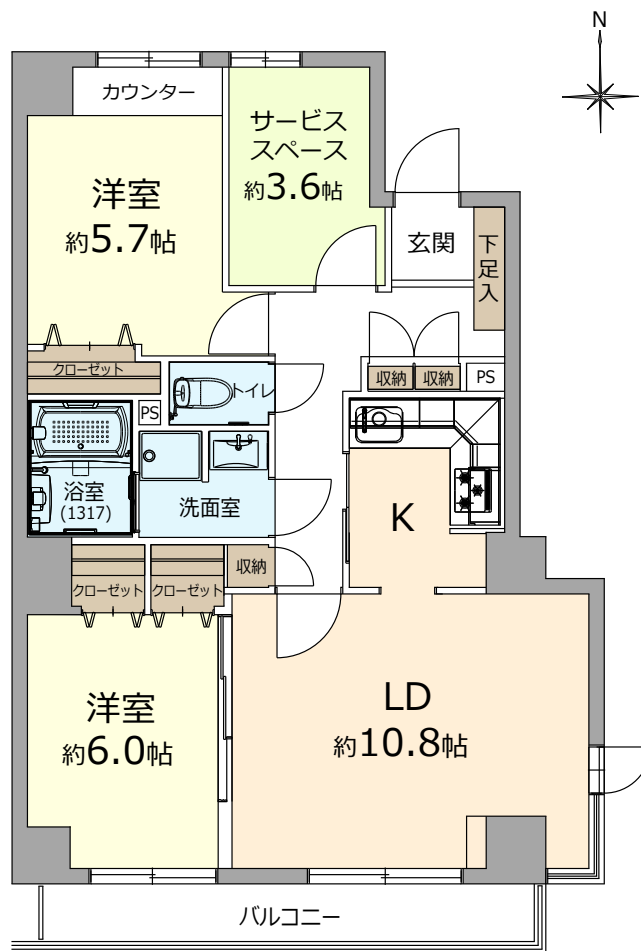
2SLDK

専有面積: **70.43**㎡

バルコニ-面積: **7.76**㎡

## <物件概要>

- 所在地: 東京都大田区西蒲田7丁目21-10
- 交通: 東急池上線「蓮沼」駅 徒歩3分  
JR京浜東北・根岸線「蒲田」駅 徒歩8分
- 専有面積: 壁芯 70.43㎡ (21.30坪)
- バルコニ-面積: 7.76㎡ (2.34坪)
- 用途地域: 商業地域
- 間取: 2SLDK
- 総戸数: 36戸
- 構造・階数: RC造地下1階付8階建・2階部分
- 建築: 昭和63年4月
- 施工会社: 清水建設株式会社
- 管理会社: 株式会社東急コミュニティー
- 管理方式: 全部委託 (日勤)
- 管理費: 月額15,300円
- 修繕積立金: 月額11,270円
- 駐車場: 無
- 現況: 空室
- 引渡: 即可 (残代金精算後)



## POINT

平成29年9月内装リフォーム実施

クロス・フローリング貼換、  
給湯器・キッチン・浴室・トイレ・洗面台・建具交換 等

- 東急池上線「蓮沼」駅徒歩3分
- JR京浜東北・根岸線「蒲田」駅徒歩8分
- 清水建設(株) 旧分譲
- テレビモニター付きインターホン
- オートロック
- LDは2面採光
- ゆったりとした1317サイズのユニットバス

## Life Information

- ライフ西蒲田店 ..... 約150m(徒歩2分)
- 西蒲田公園 ..... 約280m(徒歩4分)
- 東京蒲田病院 ..... 約240m(徒歩3分)
- スリーエフ大田蓮沼駅前店 ..... 約120m(徒歩2分)
- ヨークマ-ト東矢口店 ..... 約340m(徒歩5分)
- セブンイレブン大田西蒲田7丁目店 ..... 約340m(徒歩5分)
- 区立相生小学校 ..... 約340m(徒歩5分)
- 区立御園中学校 ..... 約340m(徒歩5分)



公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟  
東京都知事免許 (3) 第88104号

株式会社 **フォレストサイド**

〒144-0051 東京都大田区西蒲田7-46-9 月村ビル6F

TEL:03-5703-5511

FAX:03-5703-5512

info@forest-side.co.jp

求む! 建売用地!

- 手数料 : 3% (税込)
- 取引形態 : 売主