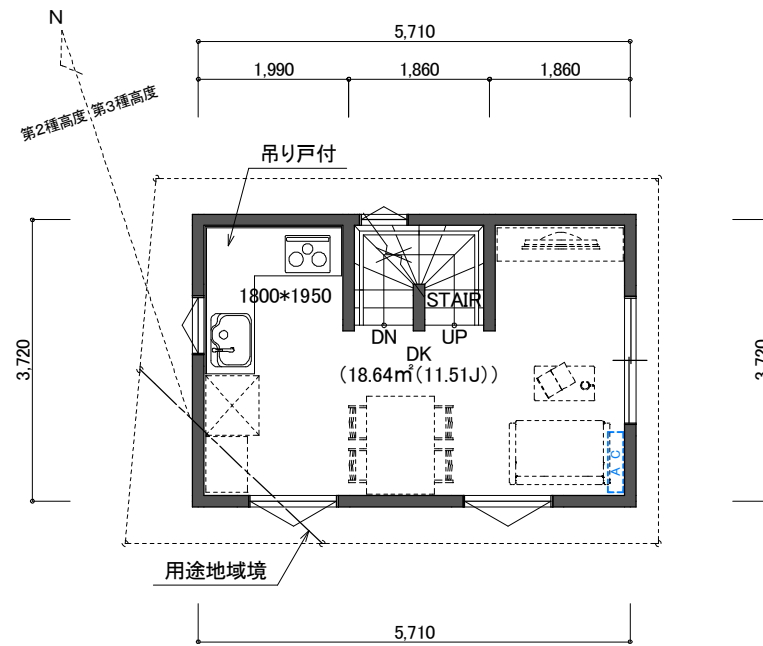
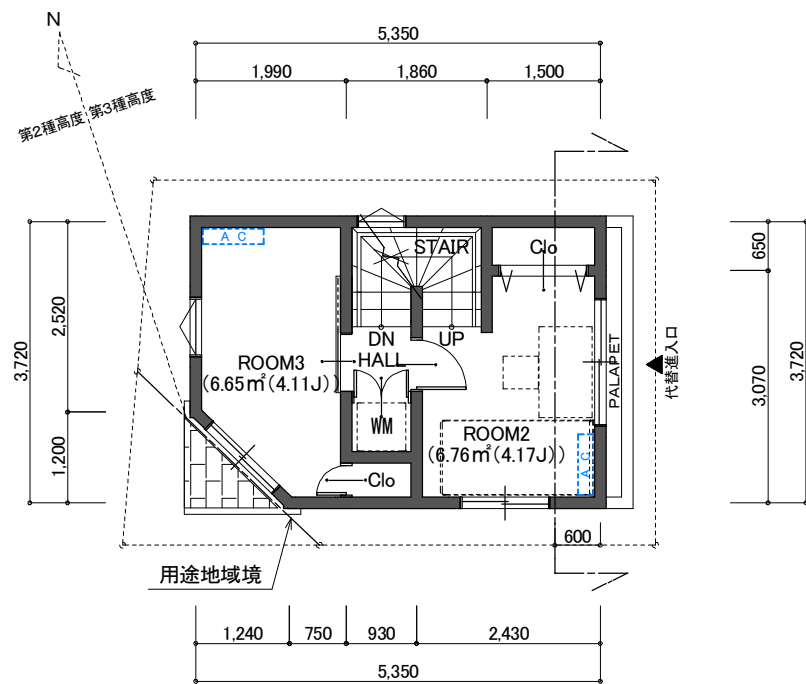


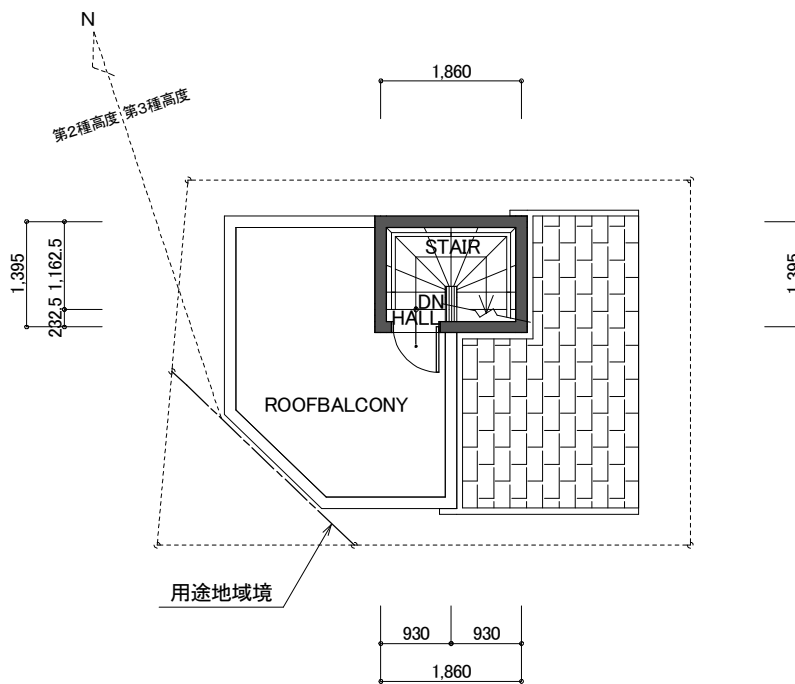
1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100



3階 平面図 S:1/100



PH1階 平面図 S:1/100

※帖数表示は1帖を1.62㎡で表示しております。

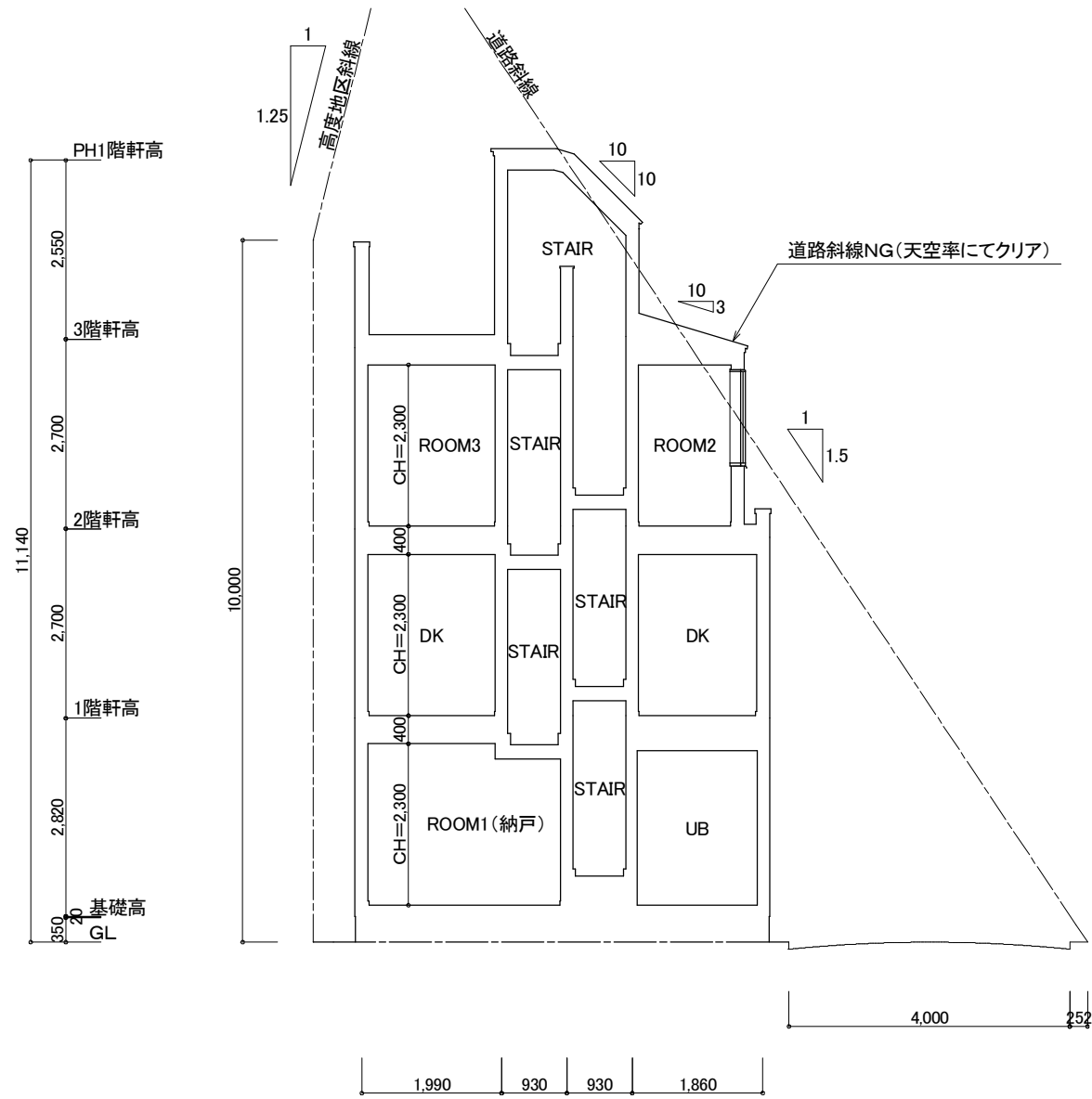
階	面積	㎡(坪)
1階床面積(ポーチ除)	19.94	(6.03)
2階床面積	21.24	(6.42)
3階床面積	19.15	(5.79)
PH階面積	2.59	(0.78)
住戸面積	62.92	(19.03)
ポーチ面積		
1階床面積(ポーチ含)	19.94	(6.03)
延床面積	62.92	(19.03)
車庫面積		
建築物全体面積	62.92	(19.03)
建築面積	21.24	(6.42)
小屋裏収納階面積		

容積率 190.33%

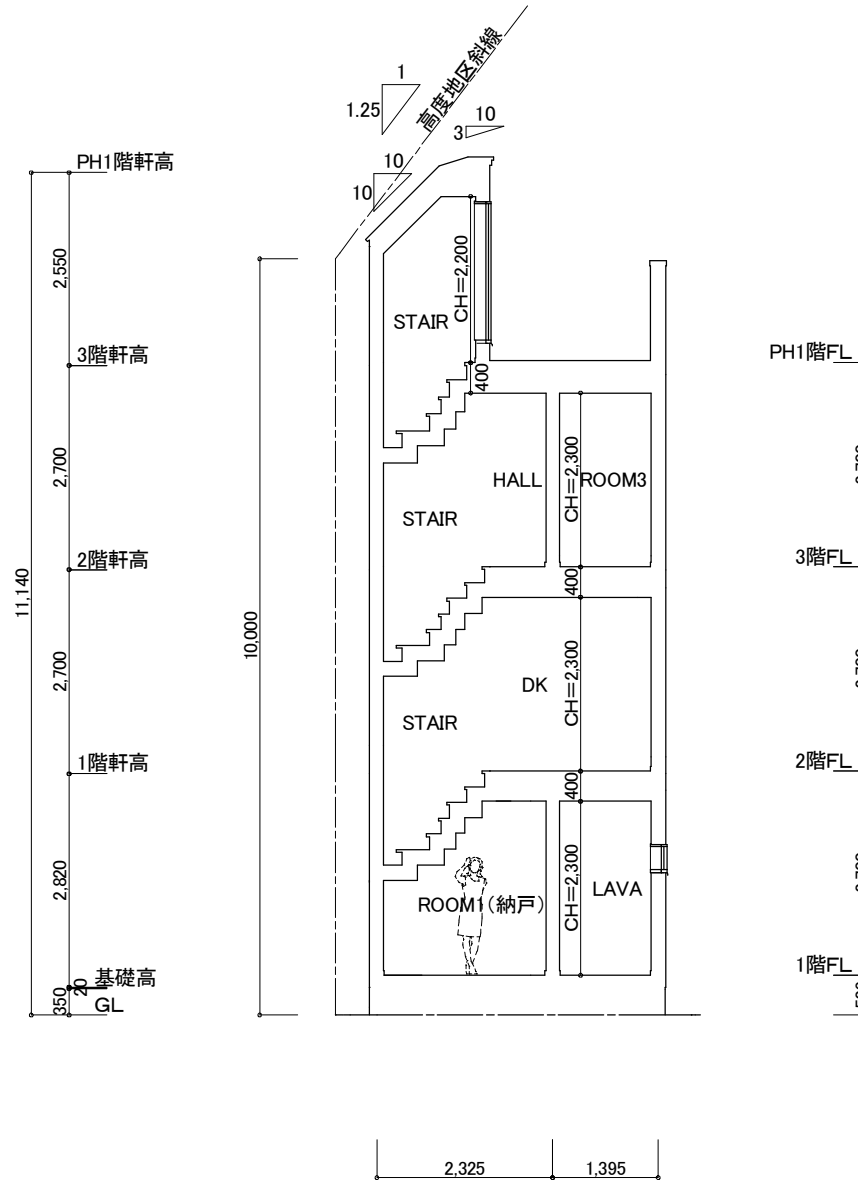
建蔽率 64.25%

敷地面積	33.06㎡ (10.00坪)
用途地域	1種中高/近商
防火地域	準防火/防火
指定建蔽率	232.76%
指定容積率	78.19%
高さ制限	xxx
高度地区	第2種高度/第3種高度
日影規制	

- 注意事項
1. 地積は机上分割により、多少の増減が生じる場合があります。
 2. 本図面は建築確認前に作成したものであり、構造計算等により変更される場合があります。
 3. 参考プランの為、実施設計の際、柱位置などの微調整により多少プラン変更する場合があります。
 4. 確認申請の際、行政及び法令の取り扱いにより、床面積の表記が変わる場合があります。
 5. 本参考プランを計画するにあたり、詳細な法令調査及び敷地調査は行っておりません。
 6. 本参考プランの真北は正確な情報からの転記ではありません。今後、計画建物の斜線制限等の角度が変わる恐れがございます。上記の通り、プラン変更を要する場合がありますので、お取り扱いには十分ご注意ください。

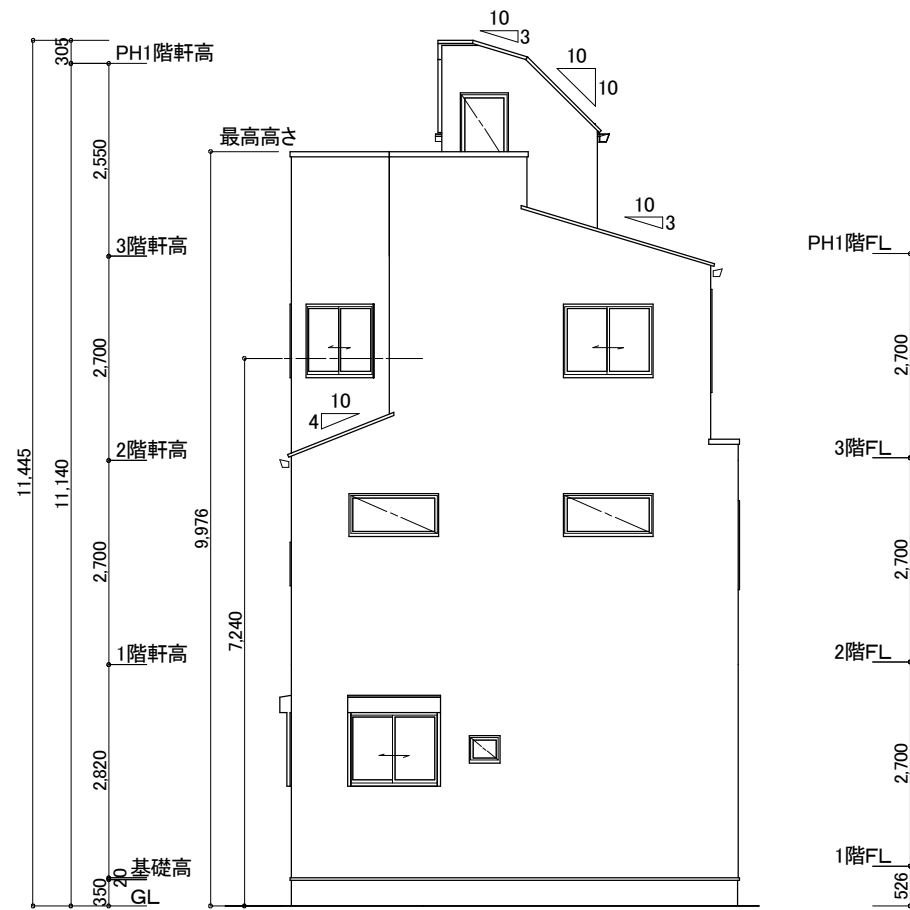


X - X' 断面図 S:1/100

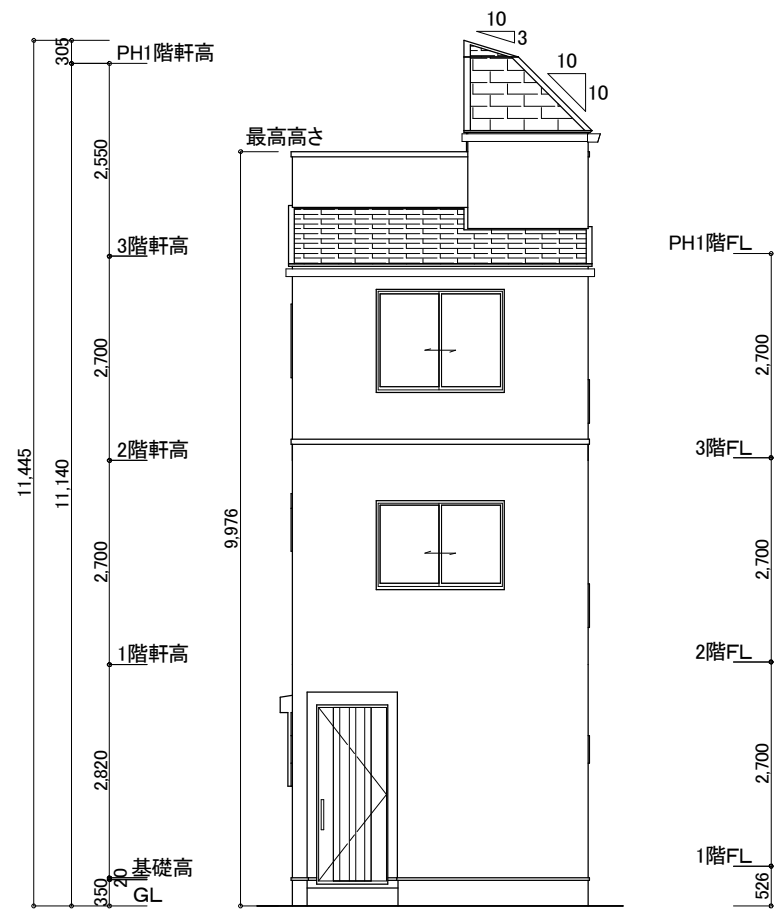


Y - Y' 断面図 S:1/100

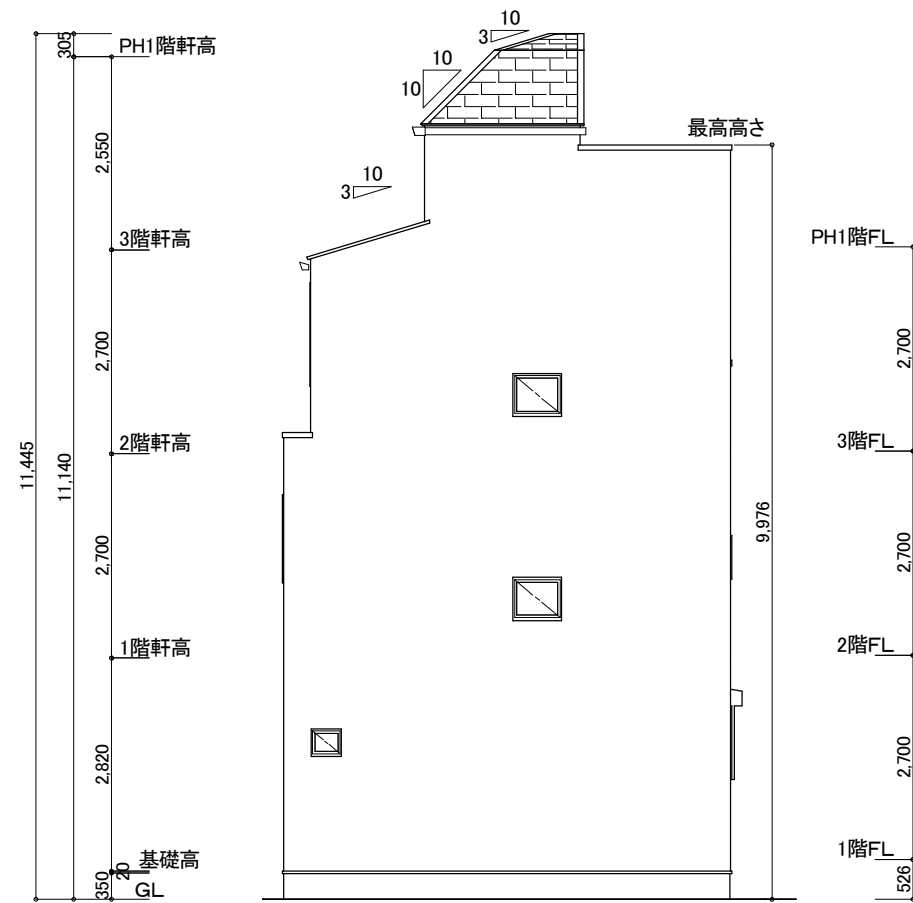
- 注意事項
1. 地積は机上分割により、多少の増減が生じる場合があります。
 2. 本図面は建築確認前に作成したものであり、構造計算等により変更される場合があります。
 3. 参考プランの為、実施設計の際、柱位置などの微調整により多少プラン変更する場合があります。
 4. 確認申請の際、行政及び法令の取り扱いにより、床面積の表記が変わる場合があります。
 5. 本参考プランを計画するにあたり、詳細な法令調査及び敷地調査は行っておりません。
 6. 本参考プランの真北は正確な情報からの転記ではありません。今後、計画建物の斜線制限等の角度が変わる恐れがございます。上記の通り、プラン変更を要する場合がありますので、お取り扱いには十分ご注意ください。



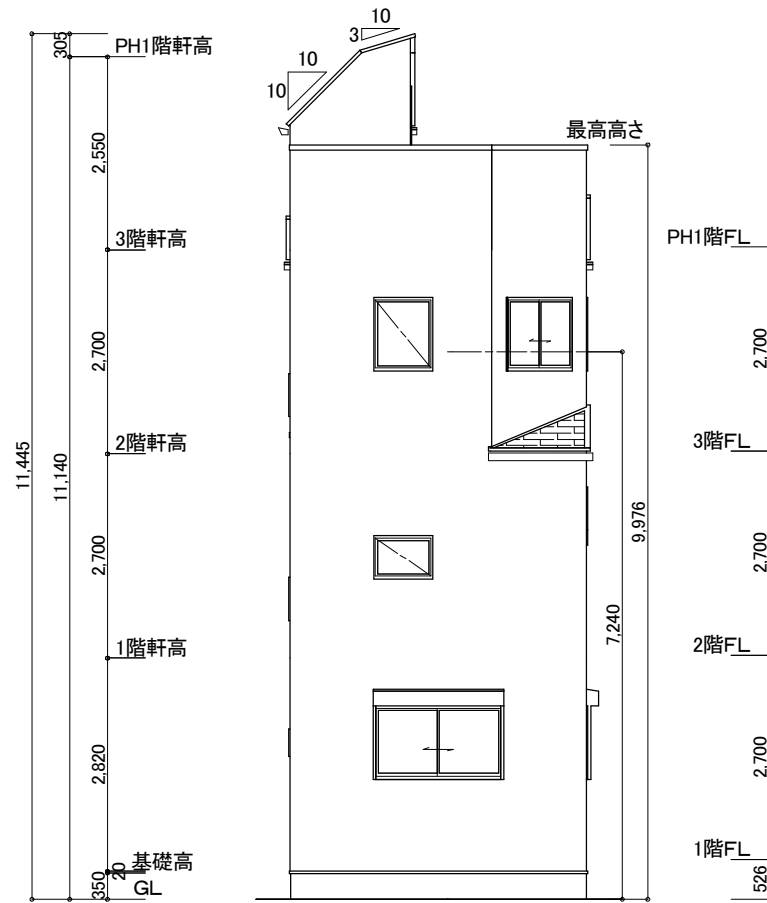
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

- 注意事項
- 1.地積は机上分割により、多少の増減が生じる場合があります。
 - 2.本図面は建築確認前に作成したものであり、構造計算等により変更される場合があります。
 - 3.参考プランの為、実施設計の際、柱位置などの微調整により多少プラン変更する場合があります。
 - 4.確認申請の際、行政及び法令の取り扱いにより、床面積の表記が変わる場合があります。
 - 5.本参考プランを計画するにあたり、詳細な法令調査及び敷地調査は行っておりません。
 - 6.本参考プランの真北は正確な情報からの転記ではありません。
今後、計画建物の斜線制限等の角度が変わる恐れがございます。
上記の通り、プラン変更を要する場合がありますので、お取り扱いには十分ご注意ください。