

# 南馬込4丁目仕様書(予定)

木造2階建在来工法

外部仕上げ	
屋根	コロニアルクアッド他
外壁	ケイミュー サイディング14mm(張り分け2色まで)
雨樋	メーカー未定
バルコニー	床:FRP防水、笠木:アルミ笠木(手摺バー無し)、物干し竿受:1ヶ所
玄関ドア	リクシル:FG-E ジェスタ(指定品番)
サッシ	リクシル:FG-L
面格子	リクシル:縦格子 1階水廻り(窓品種により設置不可の場合もあります)
シャッター	1部引違窓設置可(網無しガラスになります)
網戸	全窓標準(玄関・FIX窓を除く)
玄関ポーチ	300角タイル
外構	一部土間コンクリート
ポスト	オリジナル機能門柱又は壁付け
散水栓	1ヶ所
内部仕上げ	
玄関内	300角タイル(玄関ポーチと同品)
廊下・階段	床:フローリング貼 壁・天井:クロス貼
LDK・洋室	床:フローリング貼 壁・天井:クロス貼
トイレ・洗面所	床:CF貼 壁・天井:クロス貼
照明	ダウンライト、ブラケット等(各居室のシーリングを除く)
配線等	TV端子:LD・居室各1ヶ所(アンテナは別途) エアコン専用コンセント:LD・居室各1ヶ所 コンセント:各居室2ヶ所、LDK3ヶ所、玄関ホール1ヶ所、玄関外1ヶ所 TEL用配管:LD1ヶ所
住宅設備	
キッチン	クリナップ:KT I 型壁付2550サイズ、オールスライドタイプ、浄水器一体型水栓、食器洗い乾燥機 ステンレスシンク、3口ガスコンロ、レンジフード、人造大理石トップ、キッチンパネル、吊戸棚
浴室	リクシル:アライズ 1616サイズ、FRP浴槽、アクセントパネル(1面のみ)、換気乾燥暖房機 折戸、タテ長ミラー、3段収納、巻きフタ、プッシュワンウェイ排水栓
洗面化粧台	リクシル:MV W=900サイズ 3面鏡ミラーキャビネット、シングルレバーシャワー水栓
室内建具	ダイケン:BRシリーズ
フローリング	ダイケン:ルームアートJA リビング一部に床暖房
玄関収納	ダイケン:フラット縦目木
トイレ	TOTO:ウォシュレットトイレ
インターホン	Panasonic:テレビドアホン
その他	火災報知器、階段手摺
オプション可	IHクッキングヒーター・ロフト・収納など ※別途見積もりが必要です。建築時期によってはお受け出来ない場合があります。

注意 詳細につきましてはご確認ください。

上記内容は予定となります。仕様・メーカー・仕上げは予告なく変更になる場合がございます。