

建築条件付売地

西六郷3丁目 E棟

京浜急行線

「雑色」駅 徒歩12分
「六郷土手」駅 徒歩10分



■ 物件概要

所在地：東京都大田区西六郷3丁目4-4

交通：京浜急行線「雑色」駅 徒歩12分

京浜急行線「六郷土手」駅 徒歩10分

敷地面積：E棟 43.09㎡ (13.03坪)

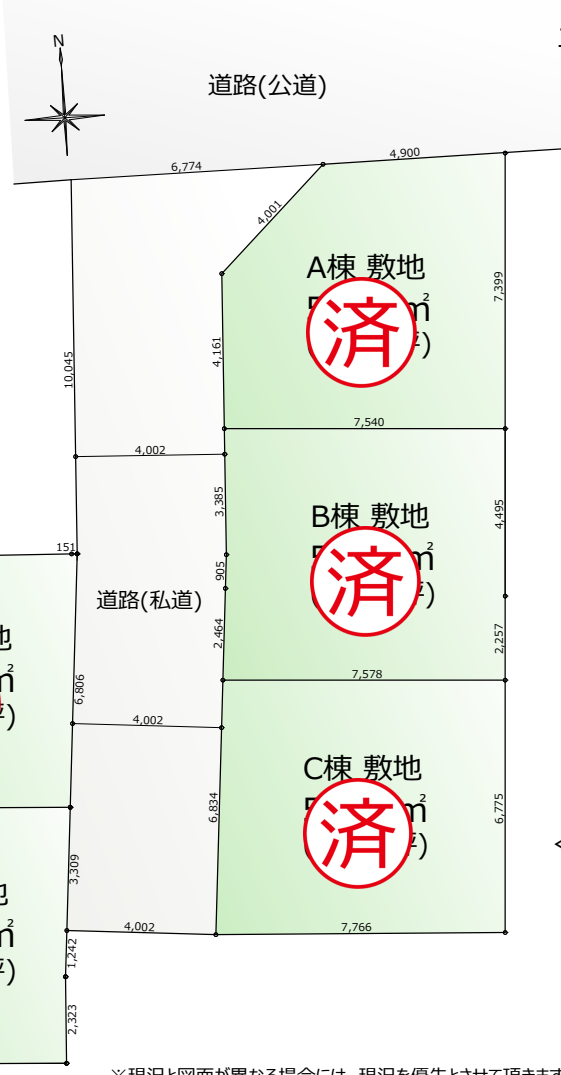
土地権利：所有権 / 用途地域：準工業地域、準防火地域 / 地目：宅地

建蔽率：60% / 容積率：200% / 高度地区：第2種高度地区

建物面積：E棟 81.87㎡ (24.76坪) ※車庫面積含む

道路：東側 約4.0m(私道) / 現況：更地

引渡し：相談 / 設備：都市ガス・公営水道・公共下水



※現況と図面が異なる場合には、現況を優先とさせていただきます。

土地価格

A棟 **3,済0** 万円 建物価格 (税込) 1,760万円

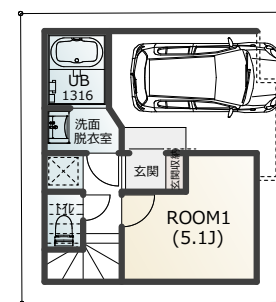
B棟 **3,済0** 万円 建物価格 (税込) 1,760万円

C棟 **3,済0** 万円 建物価格 (税込) 1,760万円

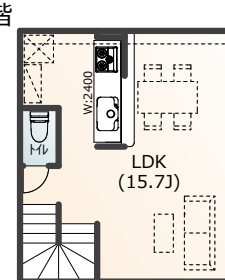
D棟 **2,済0** 万円 建物価格 (税込) 1,760万円

E棟 **2,720** 万円 建物価格 (税込) 1,760万円

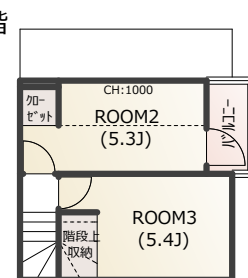
1階



2階



3階



<建物参考プラン E棟：3LDK>

木造3階建て

1階床面積：19.82㎡

2階床面積：29.60㎡

3階床面積：22.19㎡

車庫面積：10.26㎡

延床面積：81.87㎡ (24.76坪)



公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京都知事免許 (3) 第88104号

株式会社 フォレストサイド

〒144-0051

東京都大田区西蒲田7-46-9 月村ビル6F

TEL:03-5703-5511

FAX:03-5703-5512

info@forest-side.co.jp

求む！建売用地！

■取引形態：売主

■手数料■

3%
(税込)