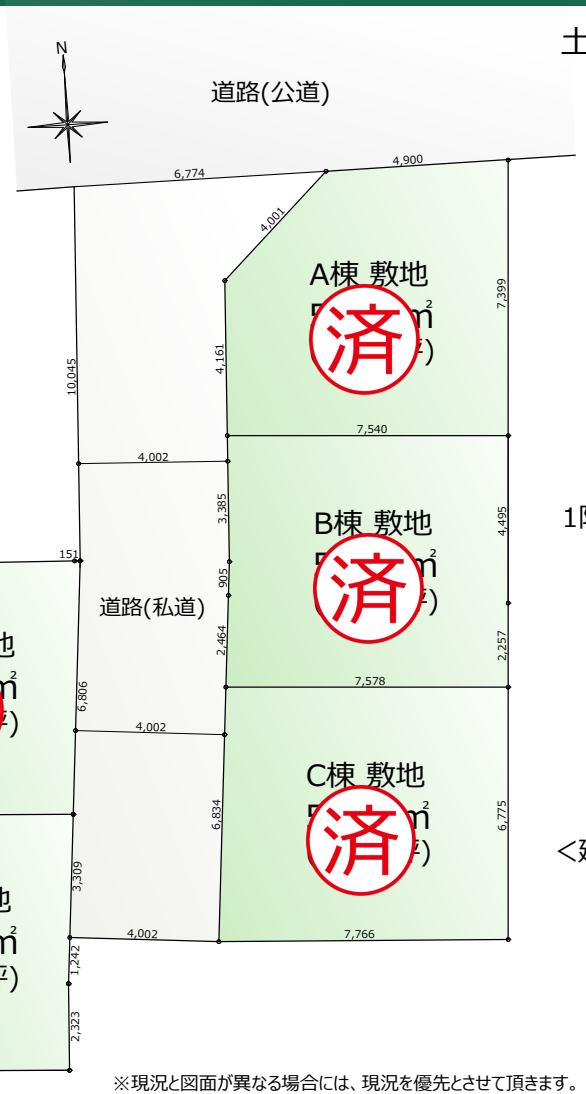
建築条件付売地

西六郷3丁目 E棟

京浜急行線
「雑色」駅　徒歩12分
「六郷土手」駅　徒歩10分



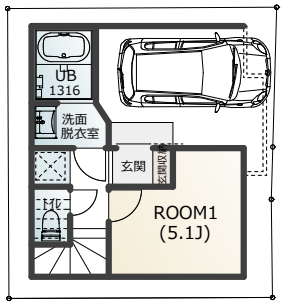




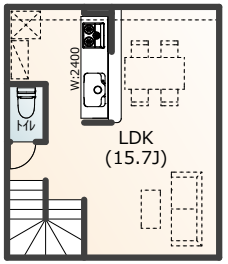
※現況と図面が異なる場合には、現況を優先とさせて頂きます。

土地価格			
A棟	3,済0 万円	建物価格 (税込)	1,760万円
B棟	3,済0 万円	建物価格 (税込)	1,760万円
C棟	3,済0 万円	建物価格 (税込)	1,760万円
D棟	2,済0 万円	建物価格 (税込)	1,760万円
E棟	2,720 万円	建物価格 (税込)	1,760万円

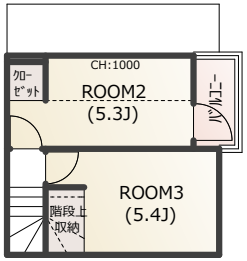
1階



2階



3階



<建物参考プラン　E棟：3LDK>

木造3階建て

1階床面積：19.82㎡
2階床面積：29.60㎡
3階床面積：22.19㎡
車庫面積：10.26㎡
延床面積：81.87㎡(24.76坪)

■物件概要

所在地：東京都大田区西六郷3丁目4-4
交通：京浜急行線「雑色」駅　徒歩12分
　　京浜急行線「六郷土手」駅　徒歩10分
敷地面積：E棟 43.09㎡ (13.03坪)
土地権利：所有権　/　用途地域：準工業地域、準防火地域　/　地目：宅地
建蔽率：60%　/　容積率：200%　/　高度地区：第2種高度地区
建物面積：E棟 81.87㎡(24.76坪) ※車庫面積含む
道路：　東側 約4.0m(私道)　/　現況：更地
引渡し：相談　/　設備：都市ガス・公営水道・公共下水

公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京都知事免許　(3)　第88104号

株式会社 フォレストサイド

〒144-0051
東京都大田区西蒲田7-46-9　月村ビル6F
TEL:03-5703-5511
FAX:03-5703-5512
info@forest-side.co.jp

求む！建売用地！

■取引形態　：売主

■手数料■
3％
(税込)

表題部（土地の表示）	調製	余白	不動産番号	０１０８０１０１７１８７２
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	大田区西六郷三丁目		余白	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
３番２１	宅地	８６　８９	３番２から分筆 〔令和１年９月２６日〕

権利部（甲区）（所有権に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	所有権保存	昭和４６年６月９日 第２４４６０号	所有者　横浜市港南区東永谷一丁目５番３号 柴田隆子 順位１番の登記を転写
２	所有権移転	令和２年４月３０日 第１９２２０号	原因　令和１年８月１０日相続 共有者 大阪府東大阪市楠根三丁目９番２７号 持分３分の１ 木本久美子 東京都小平市天神町一丁目２１番１６号 ３分の１ 竹澤祐美子 横浜市港南区東永谷一丁目５番３号 ３分の１ 柴田紀美子
３	共有者全員持分全部移転	令和２年５月２９日 第２２９３７号	原因　令和２年５月２９日売買 所有者　東京都千代田区丸の内一丁目５番１号 株式会社サンセイランディック
４	所有権移転	令和３年１月２６日 第２６４２号	原因　令和３年１月２６日売買 所有者　東京都大田区西蒲田七丁目４６番９号 株式会社フォレストサイド

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	抵当権設定	平成２９年２月２８日 第８９１８号	原因　平成２９年２月２８日金銭消費貸借同日設定 債権額　金３，０００万円 利息　年１・４７５％（但し、１年を３６５日とする日割計算） 損害金　年１４％（但し、１年を３６５日とする日割計算） 債務者　横浜市港南区東永谷一丁目５番３号 柴田隆子 抵当権者　東京都千代田区丸の内一丁目１番２号 株式会社三井住友銀行 （取扱店　上大岡支店） 共同担保　目録(ヲ)第３３６３号 順位１番の登記を転写

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			令和１年８月２６日受付 第３８１５２号
2	１番抵当権抹消	令和２年５月２８日 第２２１１０号	原因　令和２年５月１４日解除
3	抵当権設定仮登記	令和２年５月２９日 第２２９４３号	原因　令和２年５月２２日金銭消費貸借令和２年５月２９日設定 債権額　金４億３，３４０万円 利息　年２・４％（年３６５日の日割計算） 損害金　年１４・６％（年３６５日の日割計算） 債務者　東京都千代田区丸の内二丁目５番１号 株式会社サンセイランディック 権利者　東京都千代田区丸の内一丁目８番１号 ダイヤモンドアセットファイナンス株式会社 共同担保　目録(ｲ)第１９９０号
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
4	３番仮登記抹消	令和３年１月２６日 第２６４１号	原因　令和３年１月２６日解除
5	根抵当権設定	令和３年１月２６日 第２６４６号	原因　令和３年１月２６日設定 極度額　金１億８，９００万円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 電子記録債権 債務者　東京都大田区西蒲田七丁目４６番９号 株式会社フォレストサイド 根抵当権者　東京都港区南青山三丁目１０番４３号 株式会社きらぼし銀行 （取扱店　蒲田支店） 共同担保　目録(ｲ)第４８８５号

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。
（東京法務局城南出張所管轄）
令和３年２月１５日
東京法務局城北出張所　　登記官　髙林正浩

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。　　整理番号　Ｋ１６８６２　（－１／１）

表題部（土地の表示）	調製	平成１２年１０月１２日	不動産番号	０１０８０００３５３４８６
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	大田区西六郷三丁目		余白	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
３番２	宅地	９５２　０６	余白
余白	余白	９４６　３７	③錯誤 〔平成５年２月４日〕
余白	余白	３４０　２７	③３番２、同番１１ないし同番１５に分筆 〔平成５年２月４日〕
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１２年１０月１２日
余白	余白	８５　２１	③３番２、３番１８ないし３番２２に分筆 〔令和１年９月２６日〕

権利部（甲区）（所有権に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	所有権保存	昭和４６年６月９日 第２４４６０号	所有者　横浜市港南区東永谷一丁目５番３号 柴田隆子 順位１番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１２年１０月１２日
２	所有権移転	令和２年４月３０日 第１９２２０号	原因　令和１年８月１０日相続 共有者 大阪府東大阪市楠根三丁目９番２７号 持分３分の１ 木本久美子 東京都小平市天神町一丁目２１番１６号 ３分の１ 竹澤祐美子 横浜市港南区東永谷一丁目５番３号 ３分の１ 柴田紀美子
３	木本久美子持分１３万２７５３分の２万２０４、竹澤祐美子持分１３万２７５３分の２万２０４、柴田紀美子持分１３万２７５３分の２万２０４移転	令和２年５月２８日 第２２１１２号	原因　令和２年５月２８日売買 共有者　東京都大田区西六郷三丁目４番４号 持分４万４２５１分の２万２０４ 緑川秀俊
４	木本久美子持分６分の１、竹澤祐美子持分６分の１、柴田紀美子持分６分の１移転	令和２年５月２９日 第２２９３９号	原因　令和２年５月２９日売買 共有者　東京都千代田区丸の内二丁目５番１号 持分２分の１ 株式会社サンセイランディック
５	木本久美子、竹澤祐美子、柴田紀美子持分全部移転	令和２年１０月１日 第４０３１１号	原因　令和２年１０月１日売買 共有者　東京都千代田区丸の内二丁目５番１号 持分２６万５５０６分の１万１５２９

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			株式会社サンセイランディック
6	株式会社サンセイランディック持分一部（順位５番で登記した持分）移転	令和３年１月１９日 第１５１３号	原因　令和３年１月１９日売買 共有者　東京都大田区西六郷三丁目４番４号 持分２６万５５０６分の１万１５２９ 緑　川　光　恵
7	株式会社サンセイランディック持分全部移転	令和３年１月２６日 第２６４３号	原因　令和３年１月２６日売買 共有者　東京都大田区西蒲田七丁目４６番９号 持分２分の１ 株式会社フォレストサイド

権利部（乙区）　（所有権以外の権利に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成２９年２月２８日 第８９１８号	原因　平成２９年２月２８日金銭消費貸借同日設定 債権額　金３，０００万円 利息　年１・４７５％（但し、１年を３６５日とする日割計算） 損害金　年１４％（但し、１年を３６５日とする日割計算） 債務者　横浜市港南区東永谷一丁目５番３号 柴　田　隆　子 抵当権者　東京都千代田区丸の内一丁目１番２号 株式会社三井住友銀行 （取扱店　上大岡支店） 共同担保　目録(ウ)第３３６３号
2	1番抵当権抹消	令和２年５月２８日 第２２１１０号	原因　令和２年５月１４日解除
3	株式会社サンセイランディック持分抵当権設定仮登記	令和２年５月２９日 第２２９４３号	原因　令和２年５月２２日金銭消費貸借令和２年５月２９日設定 債権額　金４億３，３４０万円 利息　年２・４％（年３６５日の日割計算） 損害金　年１４・６％（年３６５日の日割計算） 債務者　東京都千代田区丸の内二丁目５番１号 株式会社サンセイランディック 権利者　東京都千代田区丸の内一丁目８番１号 ダイヤモンドアセットファイナンス株式会社 共同担保　目録(オ)第１９９０号
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
4	3番仮登記抹消	令和３年１月２６日 第２６４１号	原因　令和３年１月２６日解除
5	株式会社フォレストサイド持分根抵当権設定	令和３年１月２６日 第２６４６号	原因　令和３年１月２６日設定 極度額　金１億８，９００万円 債権の範囲　銀行取引　手形債権　小切手債権 電子記録債権 債務者　東京都大田区西蒲田七丁目４６番９号 株式会社フォレストサイド

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			根抵当権者　東京都港区南青山三丁目１０番４３号 株式会社きらぼし銀行 （取扱店　蒲田支店） 共同担保　目録(ｲ)第４８８５号

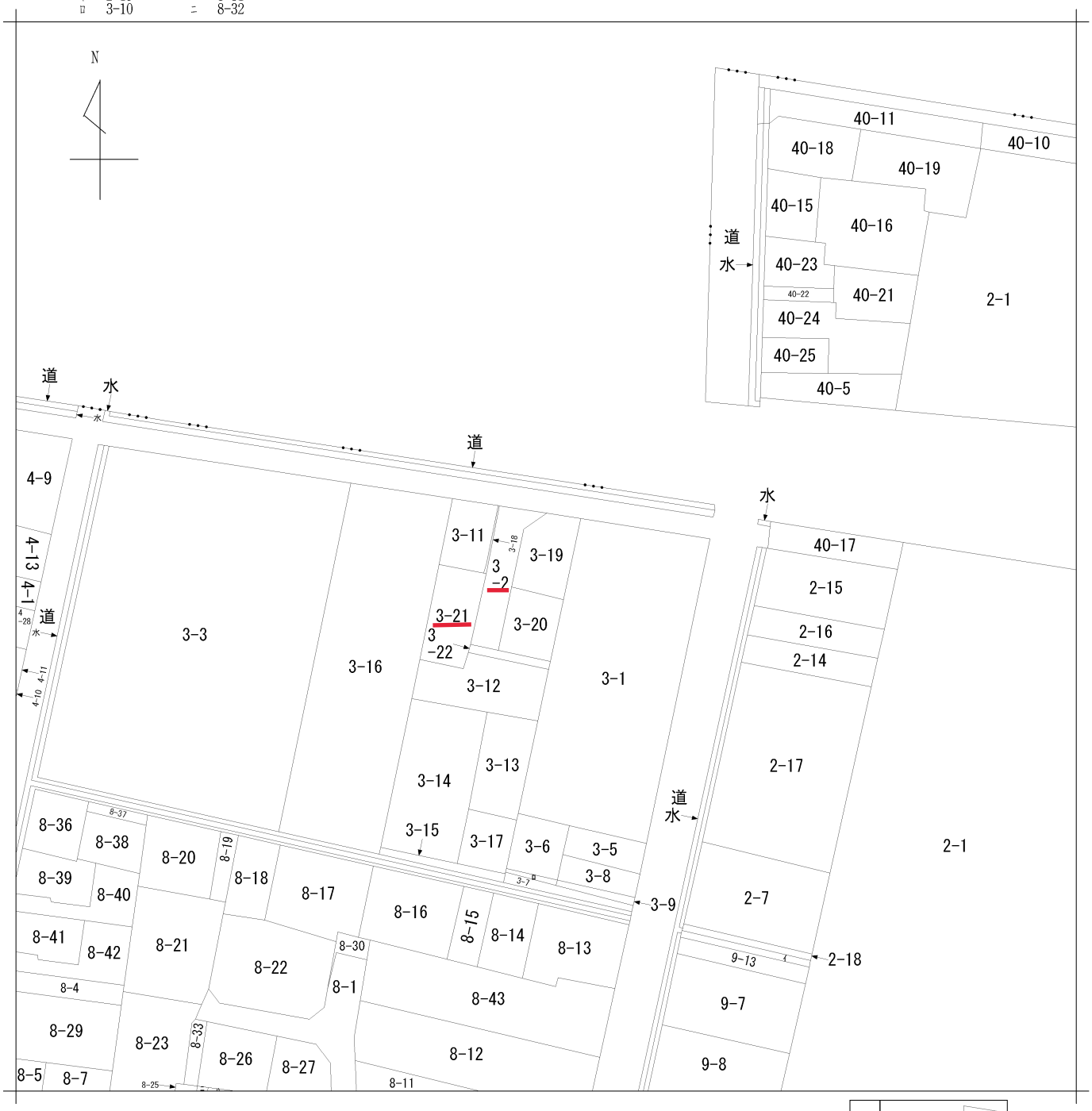
Copy

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。
（東京法務局城南出張所管轄）
令和３年２月１５日
東京法務局城北出張所　　登記官　髙林正浩

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。　　整理番号　Ｋ１６８６３　（－１／１）　　

表示年月日：２０２０／１０／２２

イ　2-19　　ハ　8-31
ロ　3-10　　ニ　8-32



地番区域見出	西六郷３丁目

請求部分	所在	大田区西六郷三丁目				地番	3番19		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

固定資産（土地・家屋）評価証明書

証明を必要とする理由	登記所へ提出

土地

所在等	登記地積 ㎡	令和 2 年度		
大田区西六郷三丁目３番２１	地積 86.89	価格(円)	(区分)	課税標準額(円)
登記地目： 宅地	現況地積 ㎡ 86.89	¥17,252,000	固定資産税	¥10,780,116
現況地目： 宅地			都市計画税	¥10,780,116

摘要

比準課税標準額 ： ¥10,780,116

所有者
神奈川県横浜市港南区東永谷１－５－３
柴田 隆子
令和 2年 5月29日 株式会社 サンセイランディック に所有権移転

＊＊＊＊＊ 以 下 余 白 ＊＊＊＊＊

上記のとおり証明します。

※旧元号で表記されている場合でも、文書の効力に影響はありません。

証明内容のお問合せは、大田都税事務所へお願いします。

第０１６２３２号
令和 3年 1月２０日
東京都 千代田 都税事務所長

固定資産（土地・家屋）評価証明書 都税事務所之印

この証明書の原本には、すかしにより「原本」の表示がしてあります。

固定資産（土地・家屋）評価証明書

証明を必要とする理由	登記所へ提出

土地	所在等	大田区西六郷二丁目3番2 登記地目：　宅地 現況地目：　公衆用道路	地積	登記地積　m² 85.21	令和　2 年度	
					価　格(円)	******** ******** ********
					非　課　税	******** ******** ********
	摘要	非課税条文　：法３４８条２項５号 非課税地積　：　85.21m²				
	所有者	神奈川県横浜市港南区東永谷１－５－３ 柴田　隆子 令和 2年10月 1日　緑川　秀俊（共有者あり）　に所有権移転				

＊＊＊＊＊ 以 下 余 白 ＊＊＊＊＊

上記のとおり証明します。

※旧元号で表記されている場合でも、文書の効力に影響はありません。

証明内容のお問合せは、大田都税事務所へお願いします。

第０１６２２９号
令和　３年　１月２０日
東京都　千代田　都税事務所長

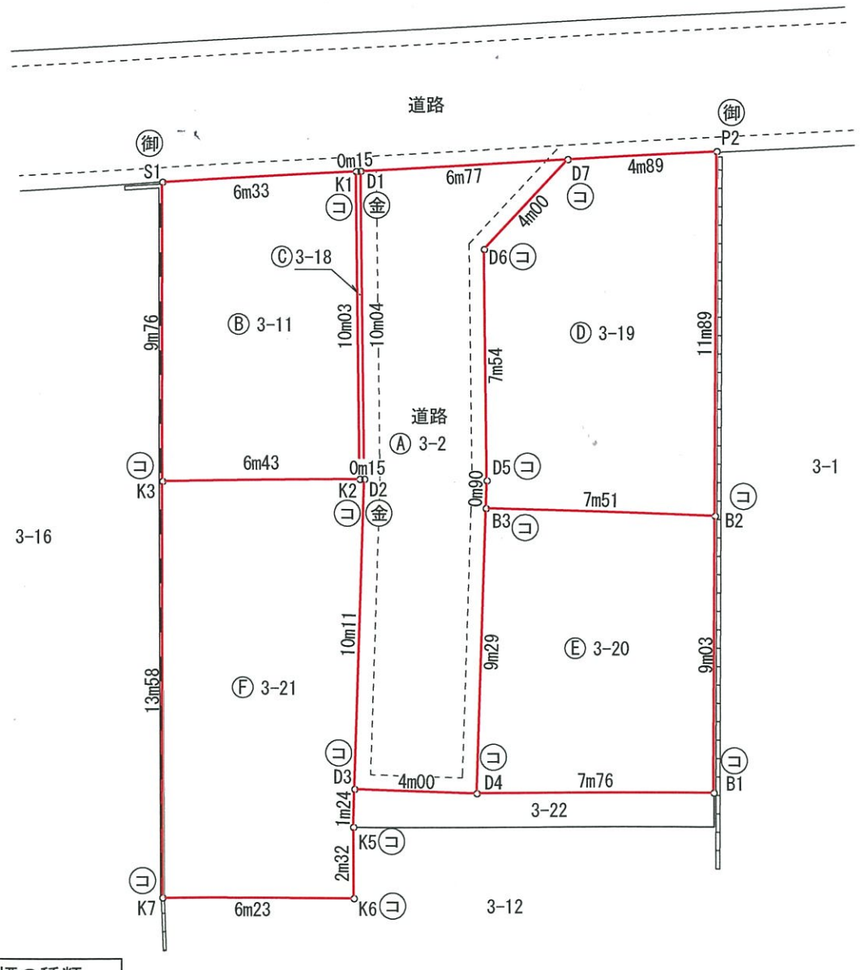
固定資産（土地・家屋）評価証明書之印

この証明書の原本には、すかしにより「原本」の表示がしてあります。

確 定 測 量 図

大田区西六郷三丁目3番20外

縮尺　1：200



	境界標の種類
御	御　影　石
金	金　属　標
ヨ	コンクリート杭
キ	キ　ザ　ミ
ペ	ペ　ン　キ
鋲	鋲
計	計　算　点

求積表

地　番	Ⓐ 3-2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D7	998.371	1067.374	-3.999	-3992.485629
D1	998.073	1060.607	-6.779	-6765.936867
D2	988.028	1060.595	-0.466	-460.421048
D3	977.923	1060.141	3.544	3465.759112
D4	977.743	1064.139	4.415	4316.735345
B3	987.032	1064.556	0.458	452.060656
D5	987.936	1064.597	0.050	49.396800
D6	995.482	1064.606	2.777	2764.453514
			合　計	-170.438117
			合　計　面　積	85.2190585
			地　積	85.21　㎡

地　番	Ⓑ 3-11			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
S1	997.786	1054.128	-6.451	-6436.717486
K3	988.024	1054.005	6.316	6240.359584
K2	988.029	1060.444	6.451	6373.775079
K1	998.066	1060.456	-6.316	-6303.784856
			合　計	-126.367679
			合　計　面　積	63.1838395
			地　積	63.18　㎡

地　番	Ⓔ 3-20			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
B3	987.032	1064.556	7.923	7820.254536
B2	986.695	1072.062	7.349	7251.221555
B1	977.665	1071.905	-7.923	-7746.039795
D4	977.743	1064.139	-7.349	-7185.433307
			合　計	140.002989
			合　計　面　積	70.0014945
			地　積	70.00　㎡

地　番	Ⓒ 3-18			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D2	988.028	1060.595	-0.163	-161.048564
K2	988.029	1060.444	-0.139	-137.336031
K1	998.066	1060.456	0.163	162.684758
D1	998.073	1060.607	0.139	138.732147
			合　計	3.032310
			合　計　面　積	1.5161550
			地　積	1.51　㎡

地　番	Ⓕ 3-21			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K5	976.682	1060.085	-0.069	-67.391058
K6	974.359	1060.072	-6.252	-6091.692468
K7	974.444	1053.833	-6.067	-5911.951748
K3	988.024	1054.005	6.611	6531.826664
K2	988.029	1060.444	6.590	6511.111110
D2	988.028	1060.595	-0.303	-299.372484
D3	977.923	1060.141	-0.510	-498.740730
			合　計	173.789286
			合　計　面　積	86.8946430
			地　積	86.89　㎡

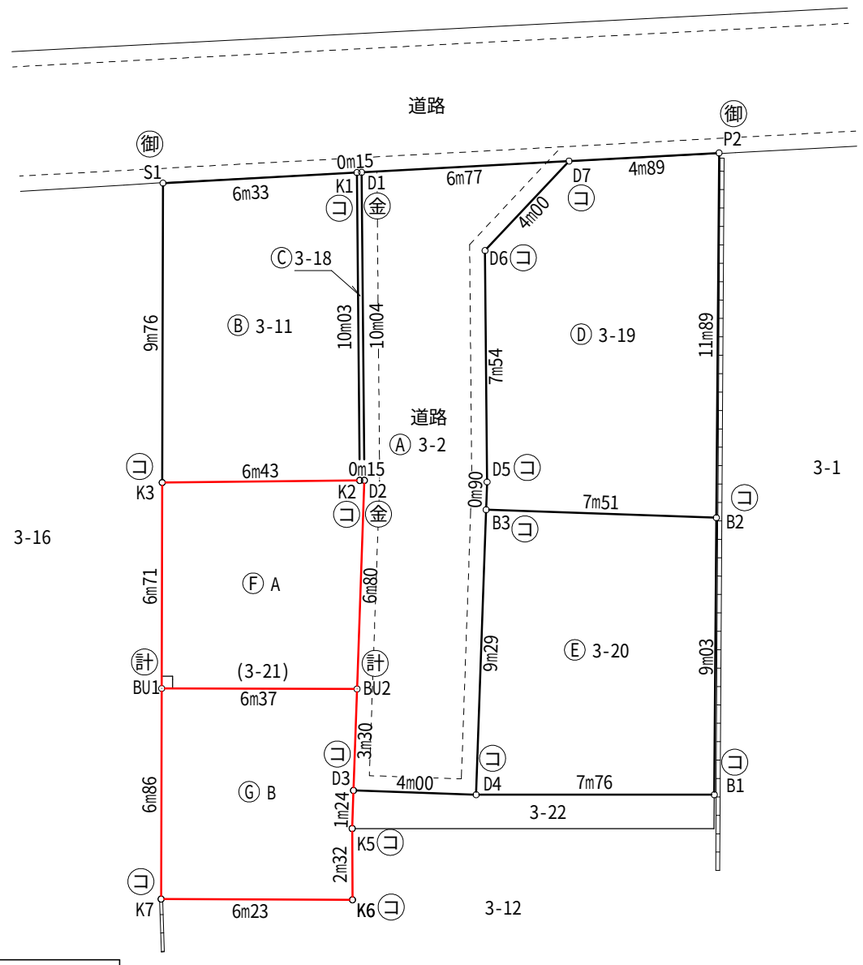
地　番	Ⓓ 3-19			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D7	998.371	1067.374	7.663	7650.516973
P2	998.587	1072.269	4.688	4681.375856
B2	986.695	1072.062	-7.713	-7610.378535
B3	987.032	1064.556	-7.465	-7368.193880
D5	987.936	1064.597	0.050	49.396800
D6	995.482	1064.606	2.777	2764.453514
			合　計	167.170728
			合　計　面　積	83.5853640
			地　積	83.58　㎡

図　面　名	確 定 測 量 図				
所　　在	大田区西六郷三丁目3番20外				
縮　　尺	1/200	原図番号			
測量年月日	令 和　2 年　7 月 2 0 日				
作成年月日	令 和　2 年 1 0 月 1 5 日				
担　当	近藤	照　査	古山	承　認	小島
作　成　者	東京都千代田区平河町二丁目4番7号 土地家屋調査士法人　小島合同事務所 社　員　小　島　義　明 法人届出番号　01－0057				

分 割 案 図

大田区西六郷三丁目3番20外

縮尺　1：200



	境界標の種類
御	御　影　石
金	金　属　標
コ	コンクリート杭
キ	キ　ザ　ミ
ペ	ペ　ン　キ
鋲	鋲
計	計　算　点

求積表

地　番	Ⓐ 3-2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D7	998.371	1067.374	-3.999	-3992.485629
D1	998.073	1060.607	-6.779	-6765.936867
D2	988.028	1060.595	-0.466	-460.421048
D3	977.923	1060.141	3.544	3465.759112
D4	977.743	1064.139	4.415	4316.735345
B3	987.032	1064.556	0.458	452.060656
D5	987.936	1064.597	0.050	49.396800
D6	995.482	1064.606	2.777	2764.453514
			合　計	-170.438117
			合　計　面　積	85.2190585
			地　積	85.21　㎡

地　番	Ⓑ 3-11			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
S1	997.786	1054.128	-6.451	-6436.717486
K3	988.024	1054.005	6.316	6240.359584
K2	988.029	1060.444	6.451	6373.775079
K1	998.066	1060.456	-6.316	-6303.784856
			合　計	-126.367679
			合　計　面　積	63.1838395
			地　積	63.18　㎡

地　番	Ⓒ 3-18			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D2	988.028	1060.595	-0.163	-161.048564
K2	988.029	1060.444	-0.139	-137.336031
K1	998.066	1060.456	0.163	162.684758
D1	998.073	1060.607	0.139	138.732147
			合　計	3.032310
			合　計　面　積	1.5161550
			地　積	1.51　㎡

地　番	Ⓓ 3-19			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D7	998.371	1067.374	7.663	7650.516973
P2	998.587	1072.269	4.688	4681.375856
B2	986.695	1072.062	-7.713	-7610.378535
B3	987.032	1064.556	-7.465	-7368.193880
D5	987.936	1064.597	0.050	49.396800
D6	995.482	1064.606	2.777	2764.453514
			合　計	167.170728
			合　計　面　積	83.5853640
			地　積	83.58　㎡

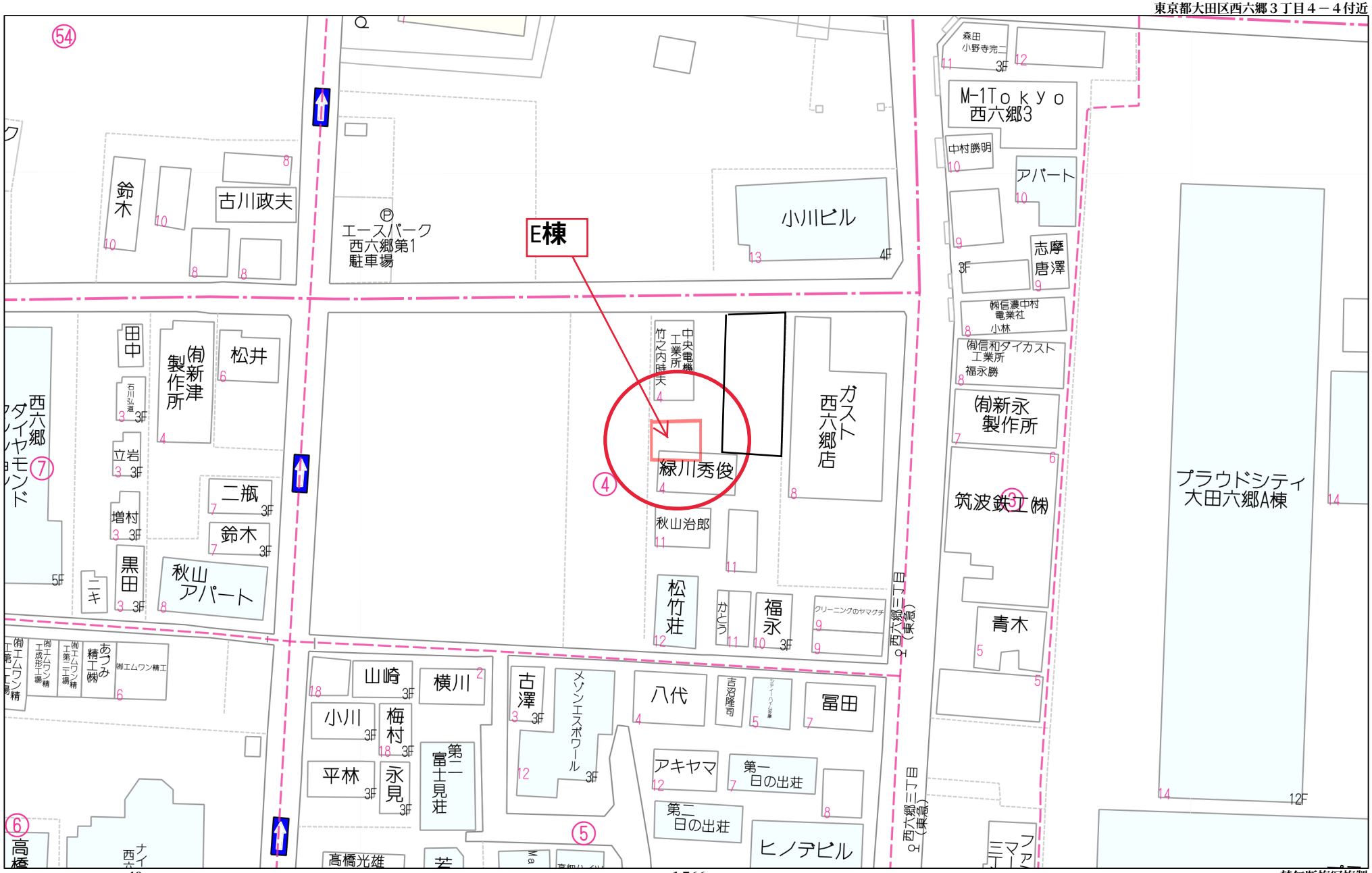
地　番	Ⓔ 3-20			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
B3	987.032	1064.556	7.923	7820.254536
B2	986.695	1072.062	7.349	7251.221555
B1	977.665	1071.905	-7.923	-7746.039795
D4	977.743	1064.139	-7.349	-7185.433307
			合　計	140.002989
			合　計　面　積	70.0014945
			地　積	70.00　㎡

地　番	Ⓕ A			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D2	988.028	1060.595	0.155	153.144340
K2	988.029	1060.444	-6.590	-6511.111110
K3	988.024	1054.005	-6.525	-6446.856600
BU1	981.310	1053.919	6.284	6166.552040
BU2	981.229	1060.289	6.676	6550.684804
			合　計	-87.586526
			合　計　面　積	43.7932630
			地　積	43.79　㎡

地　番	Ⓖ B			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BU1	981.310	1053.919	-6.456	-6335.337360
K7	974.444	1053.833	6.153	5995.753932
K6	974.359	1060.072	6.252	6091.692468
K5	976.682	1060.085	0.069	67.391058
D3	977.923	1060.141	0.204	199.496292
BU2	981.229	1060.289	-6.222	-6105.206838
			合　計	-86.210448
			合　計　面　積	43.1052240
			地　積	43.10　㎡

図　面　名	分 割 案 図				
所　　在	大田区西六郷三丁目3番20外				
縮　　尺	1/200	原図番号			
測量年月日	令和　2年　7月20日				
作成年月日	令和　3年　3月15日				
担　当	近藤	照　査	古山	承　認	小島
作　成　者	東京都千代田区平河町二丁目4番7号 土地家屋調査士法人 小島合同事務所 社　員　小　島　義　明 法人届出番号　01-0057				

東京都大田区西六郷３丁目４－４付近



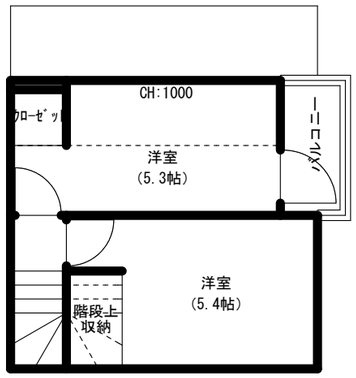
40m

1:766

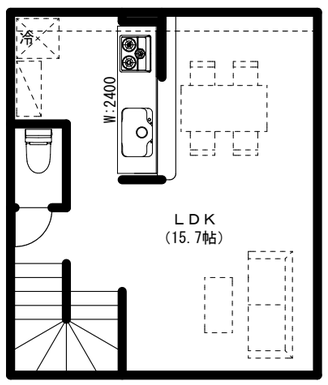
禁無断複写複製
株式会社フォレストサイド
Z1604987-20210317115248

Copyright(C)2021 ZENRIN CO., LTD.

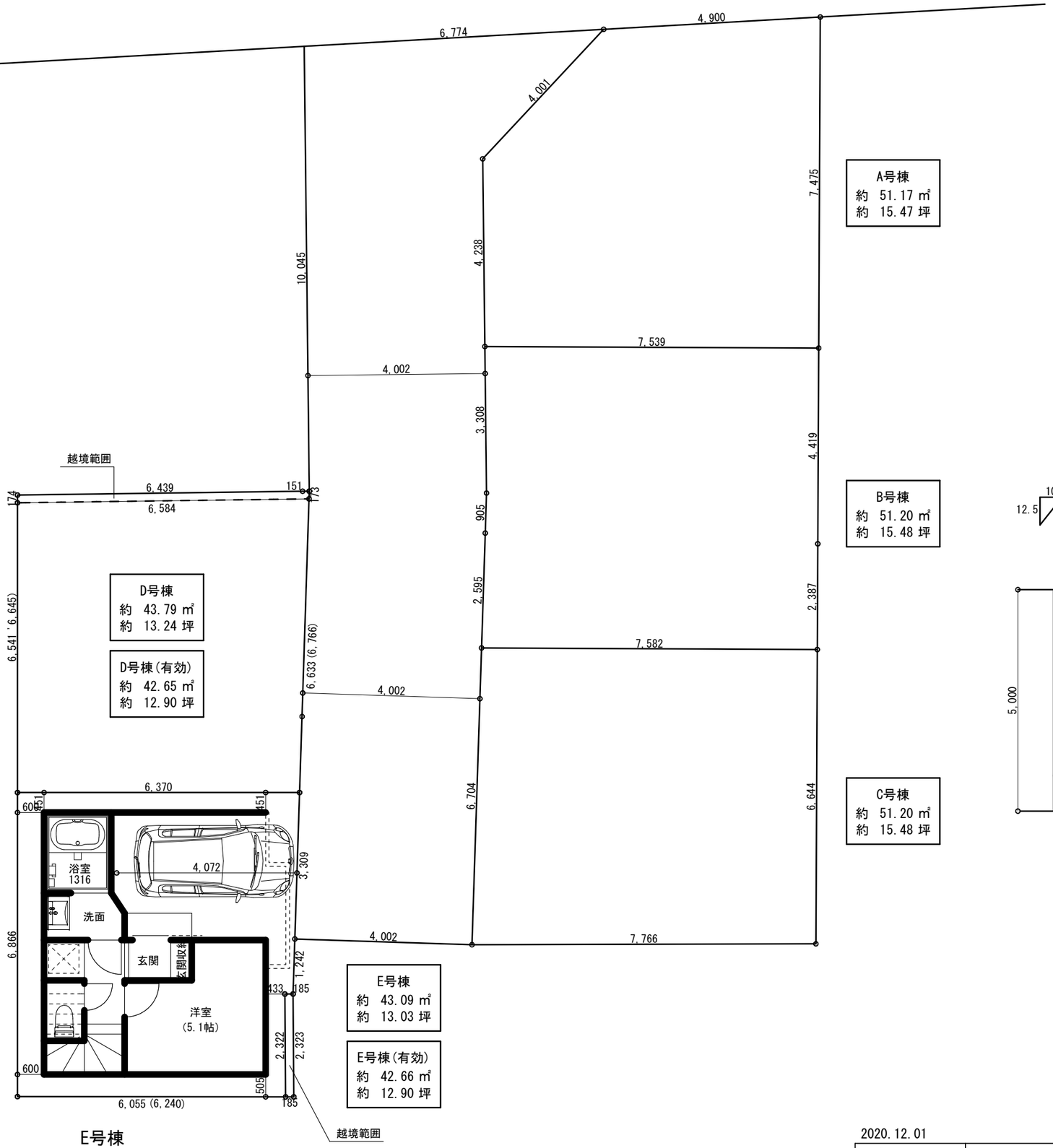
E号棟	
確認上延床面積	81.87 ㎡　（約 24.76 坪）
施工上延床面積	81.39 ㎡　（約 24.62 坪）
住戸内床面積	71.61 ㎡　（約 21.66 坪）
容積対象床面積	73.53 ㎡（172.36%）<(200%)
建築面積	29.71 ㎡（69.64%）　<(70%)



E号棟
3階床面積　22.19㎡
バルコニー　2.07㎡



E号棟
2階床面積　29.60㎡

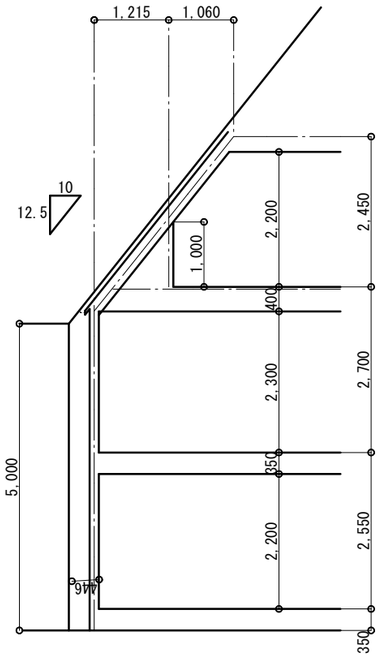


E号棟
1階床面積　19.82㎡
車庫(基準法上)　8.34㎡
車庫(施工上)　7.86㎡
ポーチ　1.92㎡

A号棟
約 51.17 ㎡
約 15.47 坪

B号棟
約 51.20 ㎡
約 15.48 坪

C号棟
約 51.20 ㎡
約 15.48 坪





2020.12.01

敷地の位置	大田区西六郷2丁目51（住居表示）		
建ペイ率	（60%）	容積率	（200%）
用途地域	準工業地域・準防火地域（新防火）・第2種高度地区		

寸法、面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。
本図は参考図であり、構造等は未検討です。

木造３階建軸組在来工法

西六郷3丁目D/E棟　　仕様書（予定）

～応援します！初めてのマイホームを～

株式会社フォレストサイド

外部仕上げ

屋根	ケイミュー　　コロニアルクアッド
外壁	ケイミュー サイディング14㎜　（張り分け2色まで標準）
雨樋	ケイミュー　パラスケアU105
バルコニー	床：ＦＲＰ防水　、　笠木：アルミ笠木（手摺りバーなし） 物干し竿受：壁付け用（1ヶ所）
玄関ドア	リクシル　エルムーブ2防火戸（指定品番）
サッシ	リクシル　FG-L（Low-E複層ガラス）
面格子	１階水廻りのみ設置可
シャッター	一部引き違い窓（網無しガラスになります）
網戸	全窓標準（玄関・ＦＩＸ窓を除く）
玄関ポーチ	リクシル　300角タイル（指定品番）
外構	土間コンクリート仕上げ　、　外周部砂利敷き
ポスト	トーシンコーポレーション（オリジナル機能門柱）もしくは壁付けポスト
散水栓	1ケ所

内部仕上げ

玄関	リクシル　300角タイル（指定品番）
ホール 廊下	床：フローリング貼 ダイケン　ルームアートJA
ＬＤＫ	天井・壁：クロス貼
洋室 ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	サンゲツ指定品番
トイレ 洗面所	床：クッションフロア（サンゲツ指定品番） 天井・壁：クロス貼　（サンゲツ指定品番）
照明	ダウンライト　、　ブラケット等 （各居室のシーリングライトを除く）
配線等	ＴＶ端子：ＬＤ・各居室1ケ所（アンテナは別途） エアコン専用コンセント：ＬＤ・各居室1ケ所 ＴＥＬ端子：ＬＤ1ケ所 コンセント：各居室2ケ所、ＬＤＫ3ケ所、玄関ホール1ケ所

住宅設備

キッチン	メーカー：クリナップ KT　I型2550迄（サイズは図面確認） オールスライド収納 ステンレスシンク、食器洗い乾燥機 ３口ガスコンロ、フラットスリムレンジフード 人大トップ、浄水器内臓混合水栓、キッチンパネル、吊戸棚	浴室	メーカー：LIXIL アライズ　1216～1616（サイズは図面確認） ＦＲＰ浴槽　　全4色 壁＝アクセントパネル 暖房換気乾燥機、２枚折戸 スライドバー付
洗面化粧台	メーカー：LIXIL MV　W750　開き戸タイプ ３面鏡収納ミラーキャビネット シングルレバーシャワー水栓	内部建具	メーカー：DIKEN hapia BR 洋室・洗面　：D3デザイン トイレ　　：D3デザイン　　表示錠　明り窓 リビング　　：D4デザイン クローゼット：フラット縦木目
玄関収納	メーカー：DIKEN hapia basis フラット縦木目　2000高　ミラー無し　フロート施工	トイレ	メーカー：TOTO シャワートイレ タオルリング　、　紙巻器 トイレ収納（構造上付けられない場合もあります）
インターホン	メーカー：Panasonic カメラ付玄関子機　、　カラーモニター付親機	その他	火災警報器設置 階段手すり
給湯設備	メーカー：ノーリツ他 24号　オート	オプション	クリアシンク、ＩＨクッキングヒーター クローゼット（収納）、床暖房（ガス）、ＬＡＮ端子（空配管）、ロフト ※別途見積りが必要です。建築時期によってはお受け出来ない場合があります。

注意：上記内容は現況予定になります。仕様・メーカー・仕上げは予告なく変更になる場合がありますのでご了承ください。

株式会社 YAZAWA LUMBER

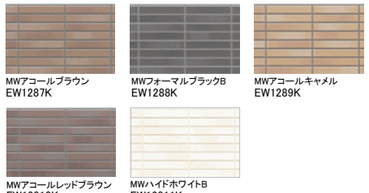
親水コーティング外壁材 親水コート

親水１４mm 外壁材

１４mm / エクセレージ・親水１４

アビイブリック
横

QWエーデルホワイト EW2151K
QWバランスオレンジ EW2152K
QWルシールマロン EW2153K
QWフローラルブラウン EW2154K

ニュータイル
横

MWアコールブラウン EW1287K
MWフォーマルブラックB EW1288K
MWアコールキャメル EW1289K
MWアコールレッドブラウン EW12810K
MWハイドホワイトB EW12811K

ゼブラウッド
縦横

QWレーベンホワイトB EW2111K
QWボワグレーC EW2112K
QWカバードグリーン EW2113K
QWバインイエロー EW2114K
QWテンダーブラウン EW2115K
QWサトルブラックB EW2117K

シェーフ
横

QWリラックホワイト EW2231H
QWリラックグレー EW2232H
QWリラックベージュ EW2233H
QWシタンオレンジ EW2234H
QWシタンブラウン EW2235H

木目調
縦横

QWベビーアイボリー EW1296K
QWスティルベージュE EW1297K
QWシダーブラウンH EW1298K
QWショコラブラウンB EW1299K
QWチャコールブラウンF EW12910K

ひより14
横

MWミルキーホワイトH EW1881H
MWベビーアイボリーF EW1882H
MWシルバーグレーB EW1883H
MWチャコールブラウン EW1884H

シフォンストーン
横

MWセレノホワイト EW2021K
MWパレスピンク EW2022K
MWパレスベージュ EW2023K
MWパレスライトブラウン EW2024K

シビックストーン
横

MWソルホワイトB EW1911H
MWマダレトブラウン EW1913H
MWクローズブラック EW1914H
MWディスガイズベージュ EW1915H

パストラル
横

QWコンフォートホワイトC EW2101K
QWピュアベージュ EW2102K
QWニュアンスベージュ EW2103K
QWボワブラックD EW2104K

シマーストーン
横

QWプリートホワイト EW2241H
QWファインホワイトD EW2242H
QWプリュレアイボリーB EW2243H
QWプリートイエロー EW2244H
QWプリートブラウン EW2245H
QWボワグレーC EW2246H

オラージュウッド
横

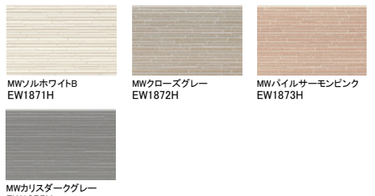
QWシルクホワイトE EW2181H
QWスティルベージュG EW2182H
QWダークローストブラウンF EW2183H
QWチャコールブラウン EW2184H

リュージュ
横

QWシルクホワイトE EW2071H
QWミルキーホワイトH EW2072H
QWアッシュベージュH EW2073H
QWペールオレンジB EW2074H
QWスローグレーF EW2075H
QWハーベストイエローF EW2076H
QWショコラブラウンD EW2077H
QWチャコールブラウン EW2078H
QWアトランティックブルーC EW2079H

ルキナストーン
横

QWフォールホワイト EW2171K
QWハーモニーベージュ EW2172K
QWハーモニーグレー EW2173K
QWパレスライトオレンジ EW2174K

シームストーン
横

MWソルホワイトB EW1871H
MWクローズグレー EW1872H
MWパイルサーモンピンク EW1873H
MWカリスダークグレー EW1875H

シルフィード
横

QWマーチホワイトC EW2091H
QWマーチベージュ EW2092H
QWアルパオーカー EW2093H
QWアルパブラウン EW2094H

スレッドストーン
縦横

QWニュアンスホワイトB EW1921H
QWアルパホワイトB EW1922H
QWニュアンスグレーB EW1923H
QWマーチブラックB EW1924H
QWニュアンスブラウンB EW1925H

スマッシュライン
横

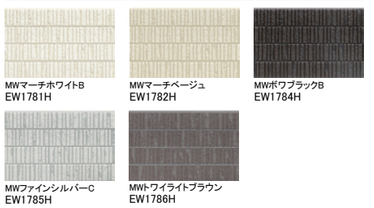
MWシルクホワイトE EW2011H
MWアッシュベージュH EW2012H
MWシルクグレーC EW2013H
NEW 2017年9月1日
MWアイボリーブラックC EW2014H
MWオータムホワイトE EW2015H
MWクリームベージュE EW2016H
MWショコラブラウンD EW2017H
MWマックスホワイト EW2019H

はまび調14
縦横

MWミルキーホワイトH EW1631H
MWクリームベージュE EW1632H
MWハーベストイエローF EW1633H
MWベビーアイボリーF EW1638H
MWシルクホワイトE EW1639H
MWペールオレンジB EW16310H
MWフリーベージュD EW16311H

ラフレンガ
横

MWブロッサムオレンジB EW1754K
MWブロッサムブラウンB EW1755K
MWハイドホワイトB EW1756K
MWブロッサムライトブラウン EW1757K
MWブロッサムオーカー EW1758K

シュプリストーン
縦横

MWマーチホワイトB EW1781H
MWマーチベージュ EW1782H
MWボワブラックB EW1784H
MWファインシルバーC EW1785H
MWトワイライトブラウン EW1786H

パワフロック
横

QWファインホワイトF EW1941H
QWマーチオレンジ EW1943H
QWブランブラウン EW1944H
QWブランベージュ EW1945H

ミニモ
横

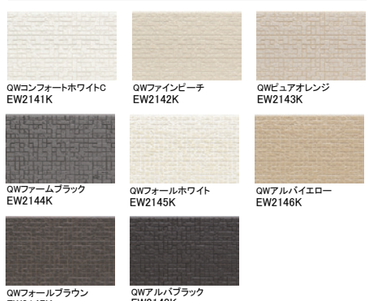
QWマーチホワイトB EW1931K
QWファインピーチ EW1932K
QWカーラオレンジB EW1933K
QWカーラグレー EW1934K

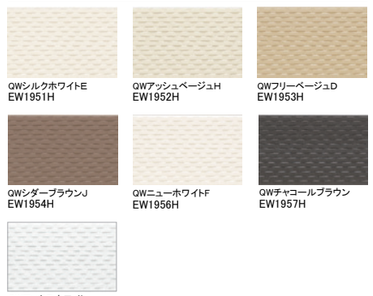
ニューストライプ8
縦横

MWミルキーホワイトH EW1241H
MWアトランティックブルーC EW1246H
NEW 2017年9月1日
MWストレートグレーC EW1247H
MWショコラブラウンD EW1249H
NEW 2017年9月1日
MWフリントブラックE EW12410H
MWベビーアイボリーF EW1241H
MWシルバーグレーB EW12412H

ラングストーン
横

MWソルホワイト EW1761K
MWブレンドブラックB EW17611K
MWルシールオーカーB EW1765K
MWルシールアイボリー EW1767K
MWバランスオーカー EW1768K
MWバランスグレー EW1769K
MWバランスオレンジ EW17610K

メイズスクエア
縦横

QWコンフォートホワイトC EW2141K
QWファインピーチ EW2142K
QWピュアオレンジ EW2143K
QWファームブラック EW2144K
QWフォールホワイト EW2145K
QWアルパイエロー EW2146K
QWフォールブラウン EW2147K
QWアルパブラック EW2148K

カルムウェーブ
縦横

QWシルクホワイトE EW1951H
QWアッシュベージュH EW1952H
QWフリーベージュD EW1953H
QWシダーブラウンJ EW1954H
QWニューホワイトF EW1956H
QWチャコールブラウン EW1957H
QWマックスホワイト EW1958H

パイルボーダー
縦横

MWミルキーホワイトH EW1771H
MWアッシュベージュH EW1772H
MWペベーアイボリーF EW1773H
MWダークブロンC EW1774H
MWスローグレーF EW1775H
MWスマートブラウンH EW1776H

見学時に商品のデザイン・カラーが変更になっている場合もありますのでご注意くださし。

(廃盤や新商品などモデルチェンジがあります)

※写真は印刷色につき、実物とは多少色合いが異なります。色合わせにはサンプルをご活用下さい。 ☆2017年9月現在☆

KMEW ケイミュー

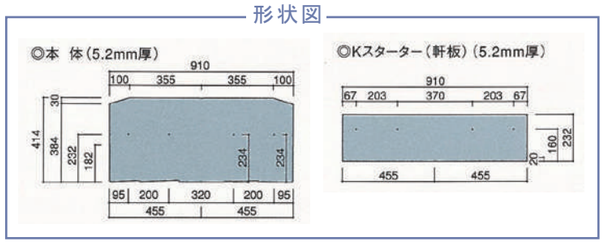
屋根材



どんな街並みにも美しく映える、ロングカットデザイン。



形状図



※施工写真はイメージです。

■カラーバリエーション

※黒文字品番８色　末尾の＊は地区により異なります。（＊＝W　W地区　　＊＝G　G地区　　＊＝AW　AW地区）
※青文字品番４色　末尾の＊は地区により異なります。（＊＝AW　W地区、AW地区　　＊＝G　G地区）



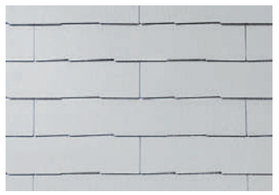
CC262*
ネオ・ブラック



CC275P*
パール・グレイ



CC235P*
アイス・シルバー



CC225P*
シルバー・ホワイト



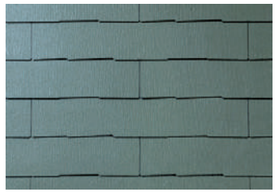
CC221P*
ココナッツ・ブラウン



CC241*
ウォルナット・ブラウン



CC247*
アイリッシュ・グリーン



CC277*
ウェザード・グリーン



CC223*
メロウ・オレンジ



CC293*
ボルドー・レッド

NEW 2017年4月3日



CC226*
ミッドナイト・ブルー

NEW 2017年4月3日



CC291*
グラス・ブラウン

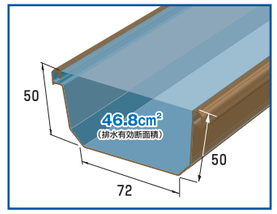
雨とい

アイアン雨とい パラスケア U105

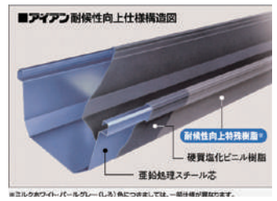
アイアンだからできる高い強度と耐久性を実現。軒先ラインを強く美しく飾ります。

■勾配なしでも排水スムーズ。

パラスケアは、大きな排水有効断面により、勾配なしでも施工が可能なので軒先の直線ラインとの一体感が生まれます。



■高強度・耐寒性に優れたポリカーボネート吊具を採用。積雪・強風でたわみにくい、１ｍピッチで施工可能。

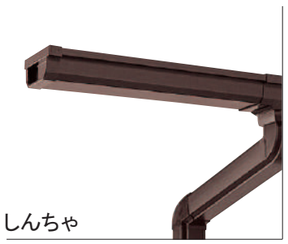




＜カラーバリエーション＞



ミルクホワイト



しんちゃ



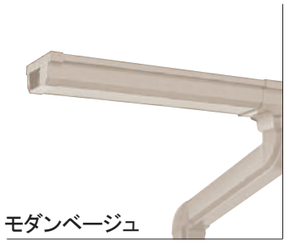
パールグレー（しろ）



オークブラウン



ブラック



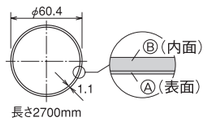
モダンベージュ

たてとい６０

AA 高耐候性タイプ 変色差10年保証（準備中）

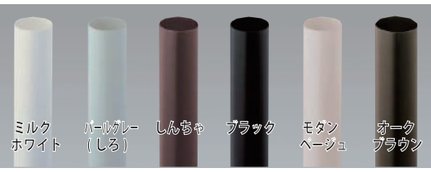
耐候性向上仕様

硬質塩化ビニル樹脂の表面を耐候性向上特殊樹脂（塩ビ系樹脂）で被覆した2層構造のたてといです。部材は硬質塩化ビニル樹脂で成形した＜一般タイプ＞です。たてとい本体と部材との紫外線による変色差が生じにくいたてといです。



材質		
※	Ⓐ	耐候性向上特殊樹脂
	Ⓑ	硬質塩化ビニル樹脂

カラーラインナップ



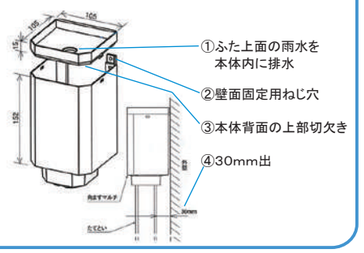
※ミルクホワイト・パールグレー（しろ）は一部仕様が異なります。

角ますマルチ

モダンな住宅にマッチする、スマートなデザイン



※6色それぞれのお色をご用意しております。



※写真は印刷色につき、実物とは多少色合いが異なります。色合わせにはサンプルをご活用下さい。☆2017年3月現在☆

KMEW ケイミュー

玄関引戸　エルムーブ2　防火戸　LIXIL

L 16型





一本引き

※上記写真は本体カラー：チーク、枠：マットブラック

ベーシックカラー


エクリュアイボリー


ナギヒノキ


チェリーウッド


クリエモカ


ラスティックオーク

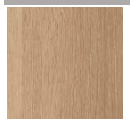

クリエダーク


パールブルー


マットブラック


ポリッシュシルバー

OPカラー


オーク


チェスナット


チーク


ディープエルム

枠カラー2色





ハンドル



V型手動用



室内側

オプションエントリーシステム

カードやケータイで
ピッとカギを開ける
CAZAS+
カザスプラス
［電池式］
▶P.102



ボタンでピッと
カギを開ける
タッチキー
［電池式］
▶P.104



近づくだけでピッと
カギを開ける
システムキー
［AC100V式］
▶P.106







オプション

網戸

採風





使用しない時は
折り畳んですっきり
しまえる
プリーツタイプ。

引戸は扉を開けっ放しにしても
風にあおられて閉まる事がありません。
網戸をつければ虫が入る心配もありません。

オープンアシスト

使いやすさ





ハンドルを引く際に側面から突起が
出てきて扉を押すことにより軽い力で
扉を開けることが出来ます。

オートクローズ



途中まで開けた状態から手を放すと
扉が自然に閉まり、扉が開けっ放しに
なる心配がありません。
閉まり際にはスピードが制御され
静かに閉まります。

フリーストッパー



オートクローズを付けた場合でも
「フリーストッパー」をあわせてつければ
好きな位置で扉をとめることが可能になります。

注：色合いにつきましては、印刷物につき実際とは異なります。

システムキッチンKT　オリジナルプラン～Mini's~+食洗機・ブルモーションレール仕様



ミドルクラス

COLOR VARIATION

【ソレイユシリーズ】
高級感あふれるシャープな輝きが美しい鏡面扉。定番のホワイトとトレンドの木目調を揃えました。取手は2種類から選べます。

□ロングバー取手 □ライン取手

□ソレイユホワイト □モードオーク □カオリーチーク □クラシックダーク

【ブリリアンシリーズ】
光沢が美しい扉です。
ビビットカラーからトレンドの木目調まで、インテリアに合わせて選べる8色のラインナップ。取手は2種類から選べます。

□ロングバー取手 □ライン取手

□ブリリアンホワイト □ブリリアンミディアム □ブリリアンダーク □ブリリアンスノー
□ブリリアンイエロー □ブリリアンカシス □ブリリアンアズール □ブリリアンチャコール

【リーフシリーズ】
こだわりのビンテージ仕上げ。
表情豊かな質感が温もりあるキッチンを演出します。
取手は2種類から選べます。

□ロングバー取手 □ライン取手

□リーフモカ □リーフブレンド □リーフホワイト □リーフナット

【ウッディグレインシリーズ】
上質で、落ち着いた印象を与える木目扉。
シンプルですっきりとした、取手レスを採用しています。

扉一体型取手（J手掛け）

□ライングレインライト □ライングレインミディアム □ライングレインダーク
□ナチュールオーク □カームオーク □グレイッシュウォルナット

扉カラーは変更になっている場合もありますので必ずショールームにてご確認をお願いします。

【RANGE HOOD】



フラットスリムレンジフード

凹凸を減らしたシンプルでスリムなデザイン。前幕板は化粧前幕板タイプです。
省エネ性の高いLED照明を搭載しました。

ZRS75ABM14FS(R/L)-T

【SINK】



W650×D485×H183
ステンレスWUシンク



■クリンラック付

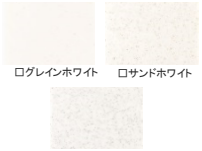


※オリジナル排水口

【COUNTER】

人工大理石ワークトップ





□グレインホワイト □サンドホワイト □サンドグレー

【COOKTOPS】



ZGFNK6R14QSE-T

ホーロートップ **ダブル高火力**
片面焼きグリル付きコンロ



ガスコンロは全ての機種が
Siセンサーコンロです。

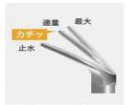
全てのバーナーに
●天ぷら油過熱防止機能
●立ち消え安全装置
●消し忘れ消火機能
を標準装備していています。

【FAUCET】

浄水器一体型省エネシングル水栓【節湯B、C1】
（シャワーホースタイプ）



ZSMJT426R14AH-T



最大吐水前のクリック感で、湯水の出しすぎを防ぎます。

【KITCHEN PANEL】

キッチンパネル

レンジまわりの油ハネや汚れが、サッと拭き取るだけでキレイになります。
耐熱性、耐久性にも優れています。

□クリアホワイト □クオーツグレー □クオーツピンク
□モザイクホワイト □ストーンホワイト □ストーンベージュ

【DISHWASHER】





■収納容量
約5人分・37点

■食器洗い乾燥機
ZWPP45R14LDS-T

【WALL CABINET】



ミドル吊戸棚（H=700）



【よりライン（線）を意識したデザイン】

扉の大型化により扉と扉の“ライン（線）”を無くし、意匠の向上を図りました。



【新デザイン バー取手】

より使いやすく、存在感のある力強いデザインのバー取手
継ぎ目のないミニマルデザイン



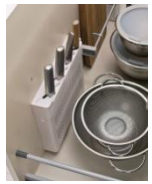
【ブルモーションレール】



【ALL SLIDE STORAGE】



ベースキャビネット
1段引出しタイプは
内引出しになります。



シンクキャビネットに
ラップホルダーと
チャイルドロック付
包丁差しを装備。



オールスライド収納
全ての収納がスライド式で奥のスペースまで有効に活用可能。たまにしか使わない調理機器も、サッと取り出せます。

【ソフトダンパー】



●製品の色は印刷の為、実物とは多少異なる場合があります。 色サンプルなどご確認願います。

2018 minit's(A)仕様

システムバスルーム　アライズ

1616サイズ　BMDS-1616LBC+H



CG合成によるイメージ画像です。

■ 壁パネルカラー　アクセント張り

※A：照明限定パネルです。この壁柄を選択の場合、照明によってはバスルーム内の照度が足りなくなります。

Lパネル（EB）＋Lパネル（EB）

LE702+LE701	LE703+LE701	LE705+LE701	LE704+LE701	LE706+LE701	LE707+LE701	LE706+LE702
ﾍﾞｰｼﾞｭ+ﾎﾜｲﾄ	ﾋﾟﾝｸ+ﾎﾜｲﾄ	ﾌﾞﾙｰ+ﾎﾜｲﾄ	ｸﾞﾘｰﾝ+ﾎﾜｲﾄ	ﾌﾞﾗｳﾝ+ﾎﾜｲﾄ	ﾌﾞﾗｯｸ+ﾎﾜｲﾄ	ﾌﾞﾗｳﾝ+ﾍﾞｰｼﾞｭ ※A

Lパネル（EB）＋Lパネル（マット）

LE707+LE702	LE702+LE301	LE703+LE301	LE705+LE301	LE704+LE301	LE706+LE301	LE707+LE301
ﾌﾞﾗｯｸ+ﾍﾞｰｼﾞｭ ※A	ﾍﾞｰｼﾞｭ+ﾎﾜｲﾄ	ﾋﾟﾝｸ+ﾎﾜｲﾄ	ﾌﾞﾙｰ+ﾎﾜｲﾄ	ｸﾞﾘｰﾝ+ﾎﾜｲﾄ	ﾌﾞﾗｳﾝ+ﾎﾜｲﾄ	ﾌﾞﾗｯｸ+ﾎﾜｲﾄ

■ 浴槽カラー　FRP

NW1	Y71	G94	P91
ﾎﾜｲﾄ	ﾍﾞｰｼﾞｭ	ｸﾞﾘｰﾝ	ﾋﾟﾝｸ

■ エプロンカラー

FW1	N11
ﾎﾜｲﾄ	ﾌﾞﾗｯｸ

■ 床カラー　単色

N86	Y71	U61
ﾎﾜｲﾄ	ﾍﾞｰｼﾞｭ	ｸﾞﾚｰ

くるりんポイ排水口



※効果的なうず流を発生させるためには、浴槽水位が150㎜以上必要です。

浴槽排水を利用した強いうずが、汚れを流す。

ゴミ捨ては、たったの２ステップ



お湯を抜きます。



まとまったゴミをポイ！

エコベンチ浴槽





プッシュワンウェイ排水栓
〈ホワイト〉

洗い場側水栓



壁付サーモ水栓(クロマーレS)
＋エコフルシャワー〈メタル調〉

化粧棚



カラーバリエーション

□ FW1（ホワイト）　■ N11（ブラック）

とるピカスリムカウンター700W
CT-700A(3)-SET/FW1

天井＆照明



※写真はイメージです。照明灯数は浴室サイズ等によって異なります。

平天井(廻し縁なし)
＋ネオサークル照明(LEDランプ)
LDA-G1-1A

換気設備



24：常時換気機能付

100V換気乾燥暖房機
UFD-111A

ミラー



タテ長ミラー(3080)
KGM-3080S

収納

カラーバリエーション

□ W91（ホワイト）　■ N11（ブラック）

収納棚180W〈ホワイト〉(3段)
NT-180A(6)-3S/W91

ドア



キレイドア

カラーバリエーション

本体カラー

□ W(ホワイト)
□ S1(シルバー)
■ K(ブラック)

折り戸[11㎜段差](800W)
VDY-8002006R(73)

スライドバー



スライドバー〈メタル調〉
BF-FB27(1000)-PU3

タオル掛



フック付タオル掛〈メタル調〉
R773CH-L400

フロフタ



※写真はイメージです。
見積り内容とは異なる場合があります。

巻フタ
BL-SC75154-R

ランドリーパイプ



ブラケット ×2組

〈ホワイト〉
LAP-1582-W（×1本）

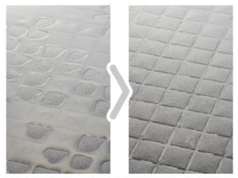
フリーサイズ窓額縁キット



R-1010P-24/W

水はけの良い床

水はけがよく、すべりにくい。



※換気や床の清掃、使用状況などの条件によっては水が残ることがあります。

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

ECO FIRST　LIXILの環境への取組が業界トップランナーとして環境大臣より認定されました。

LIXIL長期保証サービス
詳細はWEBをご確認ください

◆お願い
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないようにご注意ください。
・表示価格は、商品代のみのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

AG908600613-03

株式会社 LIXIL

2018 minit’s(A)仕様

洗面化粧台　MV

間口750㎜　VJNT-755SY/MVJ1-753TXS

INAX



CG合成によるイメージ画像です。

扉カラー　スタンダード



□ VP1
ホワイト

カウンターカラー



□ H
プレーンネオホワイト

キレイアップカウンター

バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。



※写真はイメージです。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。



カウンターは仮置きスペースにピッタリ。
※間口によりスペースが変わります。



奥行500㎜とコンパクトなので動作スペースが広がります。

キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓は、
水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

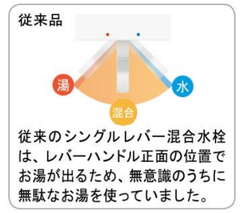




ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



従来のシングルレバー混合水栓は、レバーハンドル正面の位置でお湯が出るため、無意識のうちに無駄なお湯を使っていました。

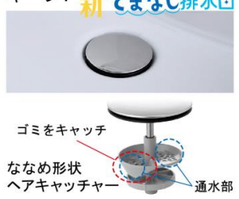


お湯が混合する位置はクリックでお知らせします。

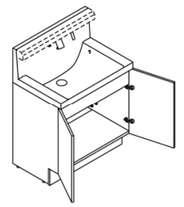
レバーハンドル正面の位置では水が出ます。

新てまなし排水口

お手入れ簡単仕様でキレイをキープ！ 新てまなし排水口

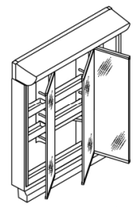


化粧台本体



扉タイプ
VJNT-755SY/VP1H

ミラーキャビネット



3面鏡(全収納・スタンダードLED)
MVJ1-753TXS

スタンダードLED

長寿命・省電力のスタンダードLED。従来の蛍光灯と比べて約59%の省エネです。



3面鏡トレイアレンジ

5cm刻みで高さを自由にアレンジ。入れるものの高さにピッタリ合わせられます。



取っ手タイプ



取っ手レス仕様

タオル掛



BB-LCW5(200)

低ホルムアルデヒド最高等級

F☆☆☆☆

下地材を含むすべての木質系材料

建築基準法(シックハウス対策)が定めたホルムアルデヒド放散速度に関する基準の最高等級区分を満たす商品です。

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

ECO FIRST　LIXILの環境への取組が業界トップランナーとして環境大臣より認定されました。

LIXIL長期保証サービス
詳細はWEBをご確認ください

◆お願い
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、商品代のみのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

AG908600613-03

株式会社 LIXIL

ウォシュレット一体形便器　ZJ（4.8L仕様）

TOTO

T－1



画像はイメージです

Color Variation


#NW1
ホワイト


#SC1
パステル
アイボリー


#SR2
パステル
ピンク※

※は受注生産品となります。
納期は約2週間
（大型連休除く）かかります。

リモコン



停電の時も安心



便器の右側に格納している手動レバーを下に引っ張ることで、停電の時でも水を流せます。
（乾電池は不要です）

ZJ 機能一覧



※「ウォシュレット」はTOTOの登録商標です。
※男子小用時（立ち姿勢）にはオート便器洗浄しません。

アクセサリー

T－13

紙巻器
YH51R




#NW1
ホワイト


#SC1
パステルアイボリー


#SR2
パステルピンク※


#NG2
ホワイトグレー※

※は受注生産品となります。
納期は約2週間（大型連休除く）かかります。

タオルリング
YT410



■ブラケット：樹脂製
（めっき仕上げ）
■リング：ステンレス製

使う前のひと工夫「プレミスト」





親水性で
ミストが広がる

便座に座ると、自動でプレミストをふきつけます。水と相性のよいセフィオンテクトだからミストが便器表面に広がり、汚れをつきにくく、落ちやすくします。

CeFiONtect
「セフィオンテクト」
汚れが入るすき間もないほど
ツルツルな陶器表面です。

汚れがかくれる場所がない

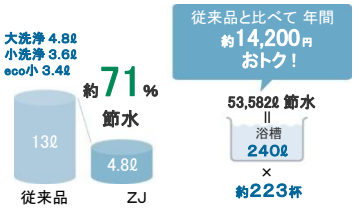
進化したフチ形状「スゴフチ」は、
汚れてもサッとひとふき。
前も後ろもぐるーっとフチなしだから、
お手入れカンタン。



TOTO独自の
新技術
「スゴフチ」

4.8ℓ超節水＋eco小で 節約＆エコ

環境にやさしく、しかも経済的。
従来品に比べ約71%の節水で、
スピーディーでパワフルに洗浄します。



●洗浄水の使用量：従来品13L/回、ZJ：大4.8L、小3.6L（eco小3.4L）/回
●大便器節水試算条件：家族4人（男性2人・女性2人）、
大1回/日・人、小3回/日・人　※「省エネ・防犯住宅推進アプローチブック」より
●水道代＝265（税込）円/㎥　※東京都水道局（20A・30㎜/月・上下水道含む）より

すき間汚れも見逃さない

便器とウォシュレットのすき間汚れを
ふき取れる「お掃除リフト」
ニオイの元になる汚れを残しません。


イメージ画像

手洗いラクラク「深ひろボウル」

深くて広い手洗いボウルだから、大人の
手でもすっぽり入ります。手洗いの時に
気になる、壁への水ハネがしにくい大きさ。
さらに、大人も子供も使いやすい、
床面から約800mmの高さにしました。





●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。●商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本紙掲載の写真はイメージとなります。ご発注の際は改めて、お見積り・カタログにて確認の程お願いいたします。

ルームアートJA







こだわり性能・特徴

こだわり性能

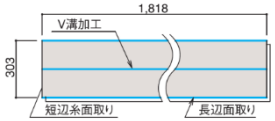
低VOC / 抗菌 / すべりに配慮 / ホットカーペット対応 / 凹み傷がつきにくい / すり傷に強い / 車イスOK / 耐キャスター / ワックス不要 / 汚れに強い

高意匠！ECO！傷に強い！軽い！

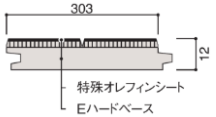
■幅が広く**高級感ある意匠。**
■地球環境に配慮したエコ合板＋特殊MDFの**「Eハードベース」**を活用した環境配慮床材。
■**「Eハードベース」**を採用した本製品は
キャスター傷や落下傷に対して、
強さを発揮します。
■**軽い**ため、施工上有利になります。

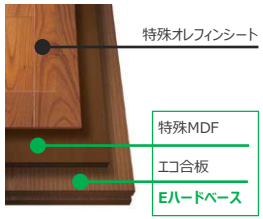
サイズ

平面図



断面形状





スクラッチガード機能

スクラッチガード

表面には、スリッパや掃除機おもちゃの引きずりなどによるすり傷を付きにくくする「スクラッチガード」機能を採用。フロアーの持つ美しさをより長く保ちます。施工時のフロアーの傷つきも効果的です。

■すり傷の比較（社内試験）



すり傷がつきやすい。



すり傷がつきにくい。

ステンガード機能

ステンガード

表面に特殊な塗装を施しフラット感を増すことで汚れの付着を抑え、長く美しさを保ちます。また傷や汚れが付きにくくなっているため、お手入れも簡単で、ワックスによる艶出しや保護は必要ありません。

■耐汚染試験
一般市販事務用青色インクを表面に1時間被覆し
水洗後表面状態をチェックします。



汚れがつきにくい。



汚れがつきやすい。

color variation

〈WH〉ネオホワイト

〈BH〉ミューズホワイト

〈MJ〉クリアベージュ

〈ML〉ミルベージュ

〈MA〉ライトオーカー

〈MT〉ティーブラウン

〈MG〉トープグレー

〈PK〉マロンブラウン

〈MW〉ダルブラウン

※写真は印刷物のため実物の色や材質感とは異なります。カットサンプルでのご確認をお願いします。2018年06月現在。

キノウを超える、ミライへ。 DAIKEN

minit 's ～ミニッツ～ 標準仕様

縦木目に沿ったシンプルなラインが美しい、扱いやすいスタイリッシュさで上手に空間を演出

D-WD-HB-M



◆内装ドア◆ hapia BR 〈縦木目タイプ〉 H2000

〈リビング： 空錠〉



〈D4デザイン〉



スチレン系樹脂
（ミスト調半透明）

〈居室・洗面：空錠〉〈トイレ：明り窓・表示錠〉



〈D3デザイン〉



〈D3デザイン〉

片開 〈レバーハンドル 84デザイン Tシルバー〉



（空錠）



（表示錠）



錠タイプの裏面は
サムターン錠となります。

扉からの出っ張りを小さくすることで引っ掛かりを少なくしています。
安全性とスタイリッシュなデザイン性を備えたハンドルです。

引戸 〈引手 角座 Tシルバー ワンタッチ〉



（空錠）

※手がかりを付け、
使いやすさに配慮しました。



（表示錠）

※ビス留めタイプと
なります。

手がかりをつけ、使いやすさに配慮しました。
また手で触れた時にも冷たさを感じないのも特徴です。

Select Carefully



Point

■ショートストロークレバーハンドル



従来のレバーハンドルが30°のストロークが必要であったのに対し、わずか約10°動かすだけでドアが開閉できます。

Point

■消音ラッチ



開閉音を小さくします。

■調整ラッチ受座



掛かり具合を調整できます。

Point

■ワンタッチ脱着式丁番



扉の吊込みが簡単な「ワンタッチ脱着式丁番」

Point

■3次元調整付き丁番

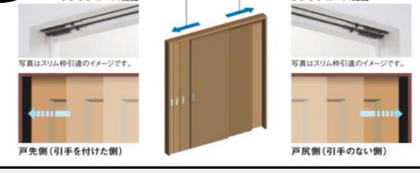


上下調整
「約6mm」

左右調整
「約5mm」

前後調整
「約3mm」

Point



◆クローク折戸◆ hapia BR 〈フラット縦木目〉 2000高

下レールのないフラットな床面で掃除がしやすく、キャスター付き収納の出し入れも簡単。





ハンドルは手がかりの良い大きなラウンド型



握りやすい120ミリピッチ
〈ラウンド型 Tシルバー〉

Point

■ ピボット式三方枠（下レールレス）



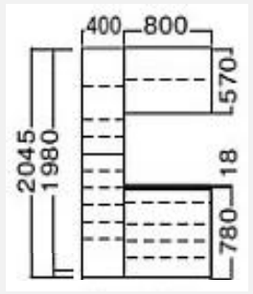
■ 指挟みしにくい扉断面。



◆玄関収納◆ hapia basis 〈フラット縦木目〉 2000高 ミラー無し フロート施工

日々の使い勝手はもちろん、洗練された空間演出と多彩な収納力も魅力です。





収納量目安
31足～
48足

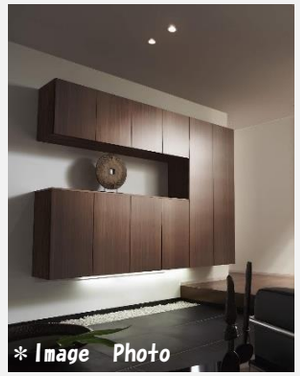
ハンドルレスタイプ

プッシュして



オープンします





Point

■フロート施工



浮いて見えるフロート施工で、
モダンな空間を演出。
（間接照明はオプションです）

■棚板





水平にした場合



前倒しにした場合

拭くだけで簡単に汚れが落とせます。樹脂製なので
水洗いも可能です。設置角度のアレンジもできます。
（耐荷重4kg/枚）

■下部収納





花瓶などを飾れるカウンター。
空間演出と収納力を
両立する下部収納。

※写真は印刷のため実物の色や材質感とは異なります。 カットサンプル等でのご確認をお願いします。 2018年6月現在

◆木質感と滑りにくさが魅力の階段部材　hapia　階段 ベーシック柄





低VOC　一般住宅 室内専用　高齢者 階段・手摺　4VOC 基準適合(木質建材)　F☆☆☆☆

美しい仕上がり

①踏板

特殊オレフィンシートを用いることで、ばらつきの少ない、安定した品質を実現。お施主様にも満足度の高い仕上がりをご提供いただけます。

②木口面・裏面

木口面と裏面にも特殊オレフィンシートを巻き込んでいるため、踏板と同色に仕上げています。どの角度から見ても統一感のとれた仕上がりを実現しています。

③ノンスリップ溝

溝を大きくすることで、段端部が目立ちやすくなるようにしました。
（巾5.8㍉・深さ1㍉）





安全性への配慮

④ノンスリップ溝の大型化と滑りにくさアップ

特殊オレフィンシートにより、従来よりもすべりにくい仕様としました。
また、ノンスリップ溝を大きくしたことで、より安全性に配慮した仕様となっています。

⑤R面取り

角に丸みを持たせることで、足が当たった際の感触をソフトなものにするほか、見た目にもやさしい印象を与えます。



COLOR SELECT


〈WH〉ネオホワイト


〈ML〉ミルベージュ


〈MG〉トープグレー


〈BH〉ミューズホワイト


〈MA〉ライトオーカー

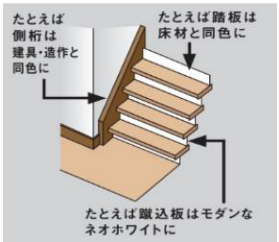

〈PK〉マロンブラウン


〈MJ〉クリアベージュ


〈MT〉ティーブラウン


〈MW〉ダルブラウン

踏板・側桁・蹴込板の3ストーンスタイルもお選びいただけます。



階段手摺　Handrail　COLOR SELECT　ベーシックタイプ手摺


〈WH〉ネオホワイト


〈MJ〉クリアベージュ


〈ML〉ミルベージュ


〈MA〉ライトオーカー


〈MT〉ティーブラウン


〈MG〉トープグレー


〈MW〉ダルブラウン


〈MK〉オフブラック

着脱


着脱ブラケット横用 〈Tシルバー〉


着脱フレキシブルジョイント 〈Tシルバー〉


着脱エンドブラケット 〈Tシルバー〉

※ 写真は印刷物のため実物の色や材質感とは異なります。実物サンプル等でお確かめください。2018.6月現在

LIXIL 防火戸FG L Low-E複層ガラス

防火戸FGシリーズ 国土交通大臣認定 防火設備

窓に求められるすべての価値を兼ね備えた、
高性能ハイブリッド窓。



機能紹介

■アルミと樹脂のハイブリッド構造で、圧倒的な断熱性能を実現。



Low-E 複層ガラス
熱貫流率
2.33
W/(㎡・K)

説明画像・イラストは
防火戸FG-Hを使用しています。

※平成28年省エネルギー基準建具とガラスの組み合わせによる開口部の熱貫流率
（一般複層ガラス／Low-E複層ガラス（空気層10mm以上））

■アルミの良さと樹脂の良さを融合した「ハイブリッド窓」。

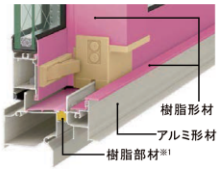
日本の窓のフレームは、大きく分けて２つあります。
一つは、国内で現在主流になっている「アルミ」、
そしてもう一つは、寒冷地で広く使われている「樹脂」です。
素材の特性上、それぞれに利点と課題がありますが、
ハイブリッド窓は、アルミの良さと樹脂の良さを融合、
それぞれの利点を活かしながら、課題を解決することが可能です。

アルミ		樹脂
耐久性：○		耐久性：△
意匠性：○		意匠性：△
採光性：○		採光性：△
断熱性：△	アルミの良さと樹脂の良さを融合 ハイブリッド窓	断熱性：○
防露性：△		防露性：○

■窓の高性能化を実現する３つの技術コンセプト

1 ハイブリッド構造で
フレーム高性能化

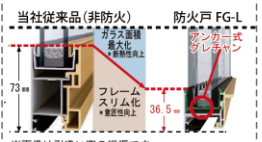
室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。



※1 防火戸FG-Lの下枠はサーマルブレイク構造ではありません。
※画像はイメージです。

2 フレームをスリム化し
ガラス面積最大化

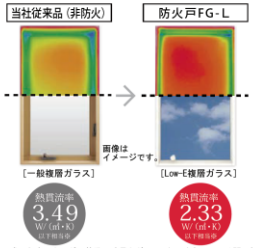
窓の断熱性能を高めるためには、熱を通しやすいフレームを小さくし、熱を通しにくいガラス面を大きくする必要があります。防火戸ＦＧ－Ｌは、アンカー式グレチャンを採用することで、ガラスとフレームを一体化。フレームの極小化とガラス面積の最大化により、優れた断熱性能を実現しています。



※画像は引違い窓の縦框です。
※画像はイメージです。

3 先進のテクノロジーで
高い断熱性能を実現

従来の窓に比べ、暖房時の熱の流出、冷房時の熱の流入を抑え、室内の快適さを守ります。



※平成28年省エネルギー基準　建具とガラスの組み合わせによる開口部の熱貫流率（一般複層ガラス／Low-E複層ガラス（空気層10mm以上））

■Low-E複層ガラス グリーン

特殊金属膜と中空層のダブル効果で冬でも暖か。

室内側ガラスにコーティングした特殊金属膜の効果で一般複層ガラスの約1.7倍の断熱効果を発揮。太陽熱を取り込みながら、室内の熱を逃がしません。

※一般複層ガラス3+A16+3とLow-E複層ガラスグリーン6.8+A12+3を比較



熱貫流率	1.3W/(㎡・K)
日射熱取得率	44%
紫外線カット率	85%
可視光透過率	64%

※6.8+A12+3の性能値となります。

バリエーション

標準品



手動シャッター付引違い窓
（マド・テラス）



縦すべり出し窓Ｔ
（オペレーター）



横すべり出し窓
（オペレーター）

オプション



単体引違い窓
（マド・テラス）



面格子付引違い窓



高所用横すべり出し窓



外倒し窓



内倒し窓



縦すべり出し窓Ｔ/Ｆ
（オペレーター）
（FIX窓 内押縁タイプ）



上げ下げ窓ＦＳ



ＦＩＸ窓



開き窓テラス

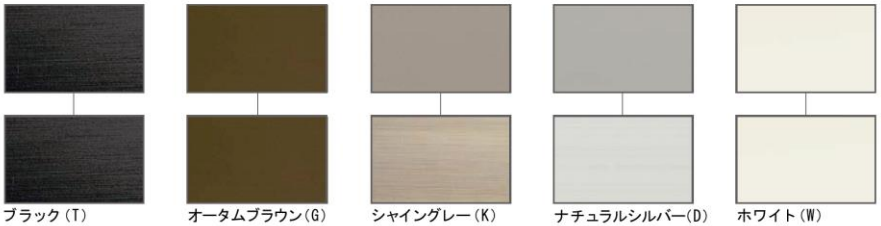


採風
勝手口ドア FS

カラーバリエーション

●内観色
（樹脂色）

●外観色
（アルミ色）



キッズデザイン 誰もが安心して使える安全性と操作性

KIDS DESIGN AWARD 2014

■ オペレーター

開閉操作間はハンドルを回すだけ。にぎりやすい形状でお子様からお年寄りまで操作しやすいユニバーサルハンドル。



ユニバーサルハンドル

■ サブロック

施錠時に枠内にすっきり収納。直感的に施解錠状態がわかり、清掃もしやすくなっています。



解錠時

■ 指はさみ防止構造

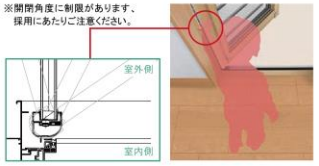
障子が完全に閉まる前にストッパー部品で止まるため、指をはさみにくい構造です。



■ インナーピボット構造

ピボットヒンジを框の中に隠すことで、吊元側の隙間が小さくなり、小さなお子様でも指をはさみにくい構造です。

※開閉角度に制限があります。
採用にあたりご注意ください。



・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

※説明画像・イラストは防火戸FG-Hを使用しています。

PRPSCO-170213-001d

株式会社 LIXIL

Panasonic

テレビドアホン　VL-SVD302KL

SDカードにカメラ映像を録画。ワイヤレスカメラが接続できるドアホン

VL-SVD302KL

（電源コード式：モニター親機は、電源コードを外すと電源直結式になります。）

子機増設タイプ

ワイヤレスモニター付テレビドアホン2－7タイ
[基本システムセット（各1台）]
●カメラ玄関子機　●モニター親機

■モニター親機は単品販売をしておりません。
■液晶画面はハメコミ合成です。





夜でも明るいカラー画像で、訪問者をしっかり確認できる

LEDライト（照明用ランプ）を玄関子機に搭載していますので、夜でも見やすく、カラー映像で来客確認＊できます。

＊LED点灯時でも、カメラレンズの向きによっては、ライトが届かず顔の識別がしにくくなります。



シンプルでスリムなデザインのモニター親機

奥行約23.5mmのスリムデザインを実現。シンプルなデザインなので、さまざまなタイプのお部屋に調和します。



ボイスチェンジ

女性の声を男性のような低い声に変えられるので、見知らぬ人の対応に便利です。

モニター機能

親機、モニター子機で、玄関先の映像と音をチェックできます。映像を録画することもできます。

ワイヤレスモニター子機で家じゅうどこでも来客応対

子機はワイヤレスだから持ち運べます。家じゅうどこでも※1来客応対が可能。親機と子機の間の面倒な配線工事も不要＊で、置き場所を選びません。
必要に応じて、あとから子機を合計6台まで増設することもできます。

＊モニター親機とカメラ玄関子機との間の配線工事は必要になります



静止画を8枚連続録画（モニター親機本体）

来客を8枚連続で自動録画（最大50件、400枚）し、モニター親機でコマ送り再生。留守中にあった来客の様子をあとから確認することができます。



来訪者の様子をSDカード（別売）に動画録画できる

留守中の来客を動画でSDメモリーカード（別売）に直接保存が可能。
※SDカードの容量によって異なります。



Option

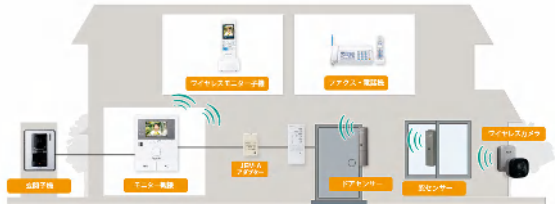


ワイヤレスモニター子機
VL-WD613など

つながってあんしん！かんたんホームセーフティー

省電力で電波干渉の少ない当社製のDECT※2準拠方式採用機器（1.9GHz帯）をつなげれば、かんたんにおうちを見守ることができます。

●DECT※2準拠採用機器（1.9GHz帯）は、2.4GHz帯を使用する機器との互換性はありません。



屋外ワイヤレスカメラをつなぐと、静止画をドアホンで確認できる



場面に合わせて動作を選べる「くらしモード」

「くらしモード」は、ドアホンはもちろん、センサーカメラや窓センサーの動作設定をシーンに合わせて「在宅」、「夜間」、「外出」の3モードから選べます。

※1 モニター親機とワイヤレスモニター子機の間に障害物がない場合、約100m以内の距離で使えますが、建物の構造や周囲環境によっては、電波の届く距離が短くなります。例えば、金属製のドアや雨戸、アルミ箔入りの断熱材が入った壁、コンクリートやトタン製の壁、複層ガラスの窓、壁を何枚もへだてたところ、モニター親機と別の階や家屋などで使うとき、ブツブツ音・通話の途切れ・映像の乱れ・更新の遅れが生じて使用できない場合があります。また、ノイズによる悪影響を予防するため、テレビ、ラジオ、パソコンなどのOA機器、エアコン、給湯器リモコン（インターホン機能付き）、ホームセキュリティ関連装置の近くには設置しないでください。誤動作の原因になります。2 DECT（Digital Enhanced Cordless Telecommunications）はETSI（欧州電気通信標準化機構）の商標で、世界で広く普及している無線通信方式のひとつです。当社の製品はARIB（一般社団法人電波産業会）の標準規格「ARIB STD-T101」に準拠しています。

© Panasonic Corporation

パナソニック株式会社 エコソリューションズ社

オリジナル　機能門柱　Function Gatepost　Selection

A-type



ライト



LED電球色

表札



※ネームシール付

オプション対応　【付替え表札　推奨メーカー】

種類豊富なデザインで「オンリーワン」を演出。



※当社にて取扱いしておりません。表札メーカーに
　直接お問合せ、ご注文願います。
※詳しくは別途付替え表札資料を参照願います。

【表札メーカー】
●株式会社トーシンコーポレーション
〒152-0001　東京都目黒区中央町2-35-13
TEL：03-3715-5566
FAX：03-3714-6025



※組み合わせイメージ

Gatepost　select

Stick

New　Stylish　Modern

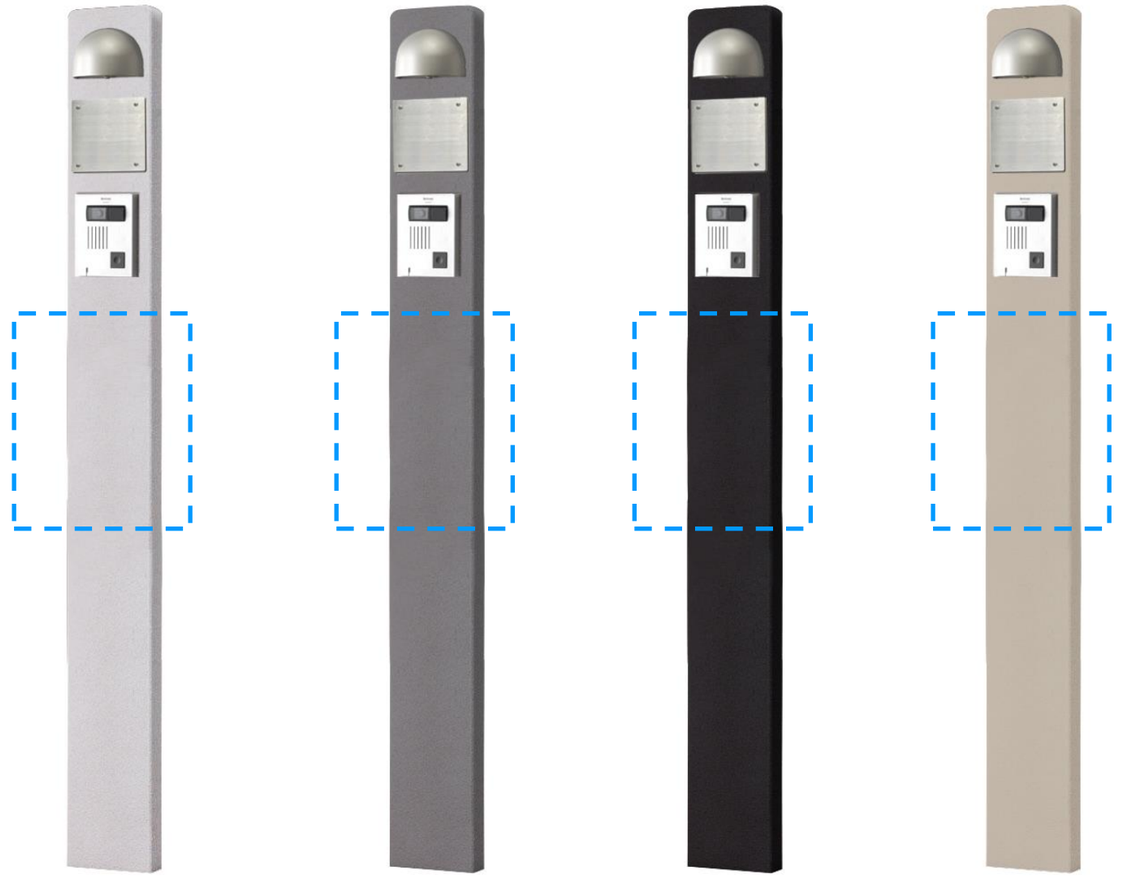
細身のシルエットで存在感きわ立つ
スマートなスタイル。

H1600㎜（全高1900㎜）
W170㎜
D70㎜

GRC（ｶﾞﾗｽ繊維強化ｾﾒﾝﾄ）製
複層左官材吹付仕上げ
背面カバー：ｱﾙﾐ製（本体同系色）



1.背面は配線スペース
となります。
2.本体同系色のアルミ
製背面カバー付。



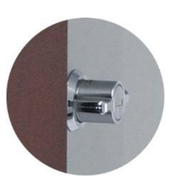
☐ EP-ST170-WH（ホワイト）
☐ EP-ST170-GR（グレー）
☐ EP-ST170-BK（ブラック）
☐ EP-ST170-IV（アイボリー）

post　select

Kit　（キット）

一枚パネルのすっきりとした表情で
モダンな印象に。

H380㎜×W305㎜×D127㎜
本体：アルミ製ポリエステル樹脂焼付塗装
前面パネル：アルミ製アクリル樹脂焼付塗装



※ツマミ付シリンダー錠付



上部：投函口
前面部：取出口



（サビ茶）
☐ 左吊元・右ロック　PO-KIT-BR
☐ 右吊元・左ロック　PO-KITR-BR



（ブラック）
☐ 左吊元・右ロック　PO-KIT-BK
☐ 右吊元・左ロック　PO-KITR-BK



（ホワイト）
☐ 左吊元・右ロック　PO-KIT-WH
☐ 右吊元・左ロック　PO-KITR-WH



（ブルー）
☐ 左吊元・右ロック　PO-KIT-BU
☐ 右吊元・左ロック　PO-KITR-BU



（レッド）
☐ 左吊元・右ロック　PO-KIT-RD
☐ 右吊元・左ロック　PO-KITR-RD



（オレンジ）
☐ 左吊元・右ロック　PO-KIT-OR
☐ 右吊元・左ロック　PO-KITR-OR



（リーフグリーン）
☐ 左吊元・右ロック　PO-KIT-GN
☐ 右吊元・左ロック　PO-KITR-GN



（グリーン）
☐ 左吊元・右ロック　PO-KIT-GN
☐ 右吊元・左ロック　PO-KITR-GN

写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。

GOOD FLOOR SELECTION

LIXIL
Link to Good Living

2017

ラピアート

筋柄が特徴の和モダンスタイルに合う床タイルです。



カラーバリエーション



IPF-300/LA-11



IPF-300/LA-12



IPF-300/LA-13



IPF-300/LA-14

ライムアレーナ

モダンなシーンを彩るライムストーン調の床タイルです。



IPF-300/LN-12の施工例

カラーバリエーション



IPF-300/LN-11



IPF-300/LN-12



IPF-300/LN-13

フィネッツア

シンプルモダンな住宅に合う使いやすい床タイルです。



IPF-300/FN-11の施工例

カラーバリエーション

IPF-300/FN-11



IPF-300/FN-12



IPF-300/FN-13

フィオ

使いやすい色合いを揃えたテラコッタ調床タイルが住宅玄関に馴染みます。



IPF-300/FN-13の施工例

カラーバリエーション



IPF-300/FIO-11



IPF-300/FIO-12



IPF-300/FIO-13



IPF-300/FIO-14



IPF-300/FIO-15



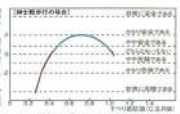
IPF-300/FIO-16

TECHNOLOGY

すべり安全性も床材選びの大切なポイントです。
玄関では雨水が入り込むため、
すべりにくい床タイルを選定することが大切です。

当社では、厳しい基準で雨でぬれてもすべりにくい安心感のある床タイルの品質管理を行っています。





●当社では、屋外床の使用場面が想定される床タイルには、紳士靴で水と汚れ（ダスト）の介在物の上を歩行する状態の実際の使用場面に近いすべり試験で品質管理を行っています。すべりの値によって人が安全と感じるか、すべった危険と感じるかの相関データから試験方法です。

共通商品情報

I類[磁器質]｜施釉

屋内壁	屋内床（靴ばき）	居室床（靴ばき以外）	浴室床	屋外壁	屋外床 玄関床
○	○	×	×	×	◎

●全品番標準品です。

標準	即納対応	品切れ時対応納期
	100㎡以下	納期確認

耐凍害 色幅あり　グリーン購入法

注意

●スロープ部は勾配によりすべり性が著しく変化しますので、タイルをご使用の際は必ずご相談ください。

写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。