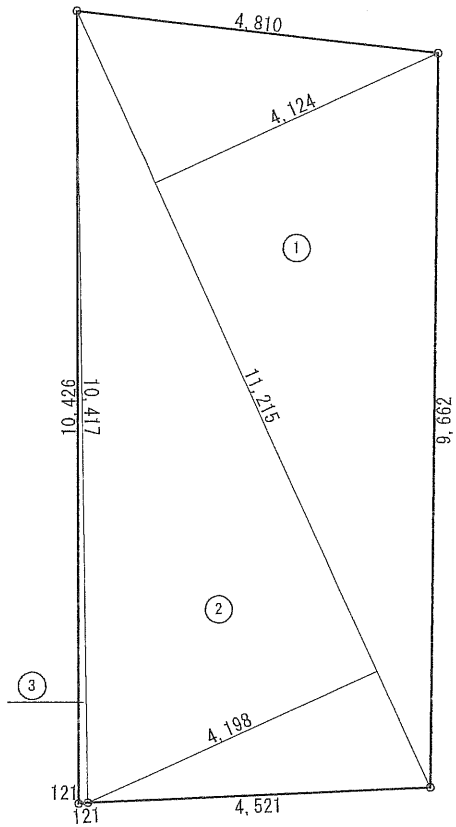
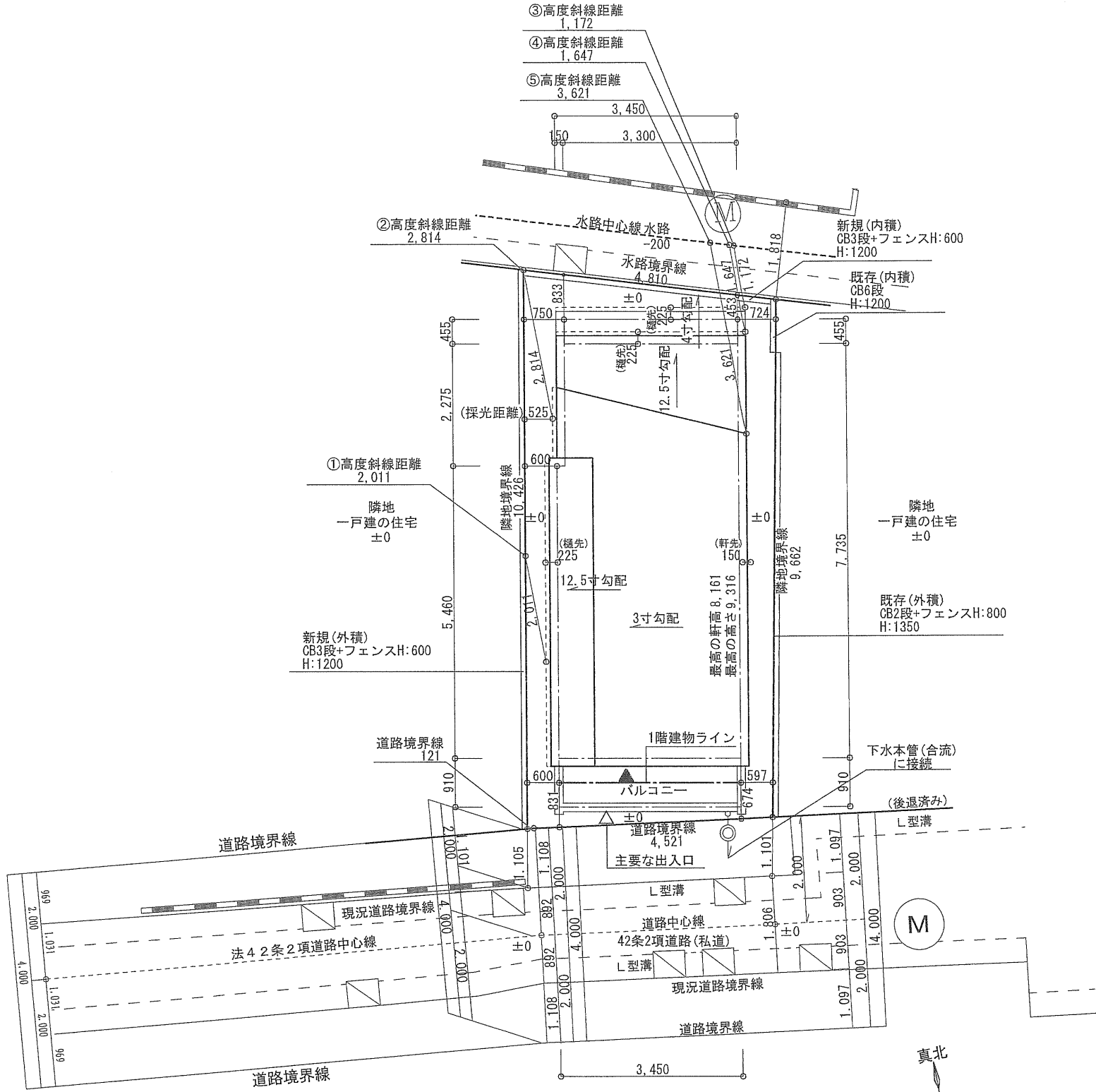




敷地求積図 S=1:100

敷地求積表

No.	底 辺 (m)	高 さ (m)	倍 面 積 (㎡)
①	11,215	4,124	46.25066
②	11,215	4,198	47.08057
③	10,426	0.121	1.261546
倍面積合計 (㎡)			94.592776
1/2 (㎡)			47.296388
敷地面積 (㎡)			47.29



配置図 S=1:100

- ・全ての範囲が延焼の恐れのある部分とする
- ・表記以外の外構計画無し
- ・道路斜線は天空率により緩和

火気使用室の仕上表 (LDK、洋室、廊下、階段、玄関、玄関ホール)	
天井・カベ	壁：石膏ボード t=15下地 天井：強化石膏ボード t=15下地 ヒールクロス貼 (QM9408)
コンロ廻り	下地：石膏ボード t=15下地 キッチンパネル：NM-1699 (同等品)
排気ファン	排気フードは亜鉛メッキ鋼板 (不燃材料) 火源から1m以内に設置 ダクトはスリットダクト0.5mm以上+リブ間50mm (同等品)
外部仕上表	
基礎	鉄筋コンクリート造 ベタ基礎
屋根	カラーベストコロニアル葺き (NM9567)
外壁	壁：パテイクボード t=9, 外壁：窯業系サイディング張りt=15or16 (QF045BE-9226) (同等品)
軒裏	天井： 珪酸カルシウム板 t=12 (QF045RS-9113) (同等品)
外部建具	防火設備 アルミサッシ 網入ガラス t=6.8 (延焼の恐れの部分の開口部) (EB-9111~9119)
内部仕上表	
間仕切壁・天井	石膏ボードt=15下地(天井:強化石膏ボードt=15mm) ヒールクロス貼 (QM9408)
壁 (外壁の内側)	石膏ボード t=15下地 ヒールクロス貼 (QM9408)
跳出し下部・車庫内部仕上表	
壁・天井	壁：パテイクボード t=9, 外壁：窯業系サイディング張りt=15or16 (QF045BE-9226) 天井：強化石膏ボードt=15の上 珪酸カルシウム板 t=12 (QF045RS-9113)
バルコニー仕上表	
床	防水：FRP防水 (DR-0259) (同等品) 下地：繊維混入けい酸カルシウム板 (NM-8578)
天井・上裏	珪酸カルシウム板 t=12 (QF045RS-9113) (同等品)

火気使用室の必要換気量

換気量計算 (令第20条の3に定める換気設備)
V=30KQ
K:理論廃ガス量 都市ガス 0.93
Q:燃料消費量 ガスレンジ 9.20kw
30×0.93×9.20=256.68m³/h
< 風量:590m³/h O.K

階段寸法

	1-2階	2-3階
段数	13 段	13 段
有効幅	760 m/m	760 m/m
路面	227.50 m/m	227.50 m/m
蹴上	212.50 m/m	207.69 m/m

(廻り階段部分の路面≥150mm)

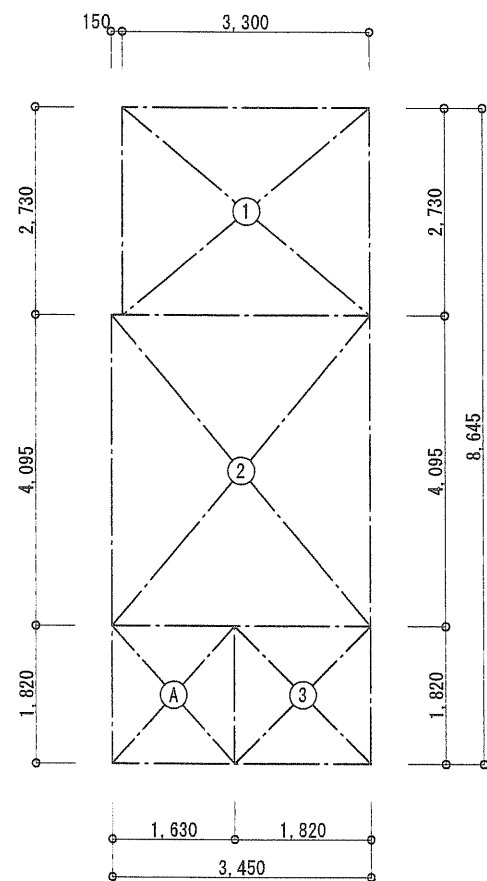
特記事項

・バルコニー手摺高さはH=1,100とする
・階段には手すりを設置すること。(出巾を100mm以内とする)
・下水管は既設本管と接続
・床下換気は基礎パッキン(ロングタイプ)を使用して行う。

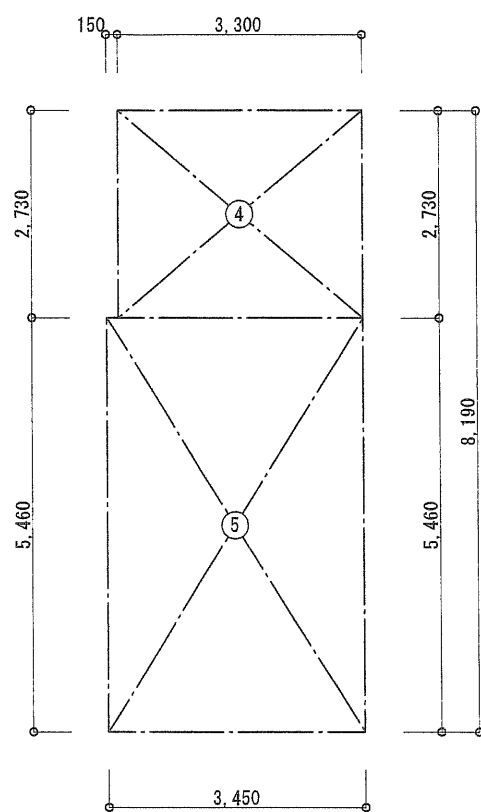
凡例

▼	代替進入口 (W750×H1200以上) 網入り透明ガラス6.8mm厚
---	-------------------------------------

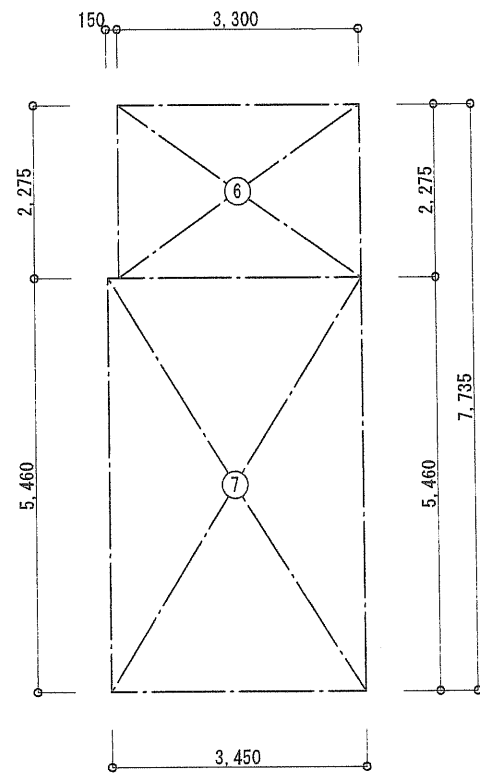
株式会社Y C設計監理 一級建築士事務所 一級建築士事務所 東京都知事登録 第55093号 一級建築士 大臣登録 第324080号 臼井 徹	(株) Y C 設 計 監 理	DATE 2021.04.02	SUBJECT 大田区南蒲田3丁目 新築工事	No.
		SCALE 1/100	TITLE 配置図	



1階求積図 S=1:100



2階求積図 S=1:100



3階求積図 S=1:100

1F床面積表

No.			面積
①	2,730	3,300	9.009 m ²
②	4,095	3,450	14.12775 m ²
③	1,820	1,820	3.3124 m ²
面積合計			26.44915 m ²
1F床面積			26.44 m ²

3F床面積表

No.			面積
⑥	2,275	3,300	7.5075 m ²
⑦	5,460	3,450	18.837 m ²
面積合計			26.3445 m ²
3F床面積			26.34 m ²

建築面積表

No.			面積
①	2,730	3,300	9.009 m ²
②	4,095	3,450	14.12775 m ²
③	1,820	1,820	3.3124 m ²
A	1,820	1,630	2.9666 m ²
面積合計			29.41575 m ²
建築面積			29.41 m ²

延床面積

$$26.44\text{m}^2 + 27.84\text{m}^2 + 26.34\text{m}^2 = 80.62\text{m}^2$$

容積対象床面積

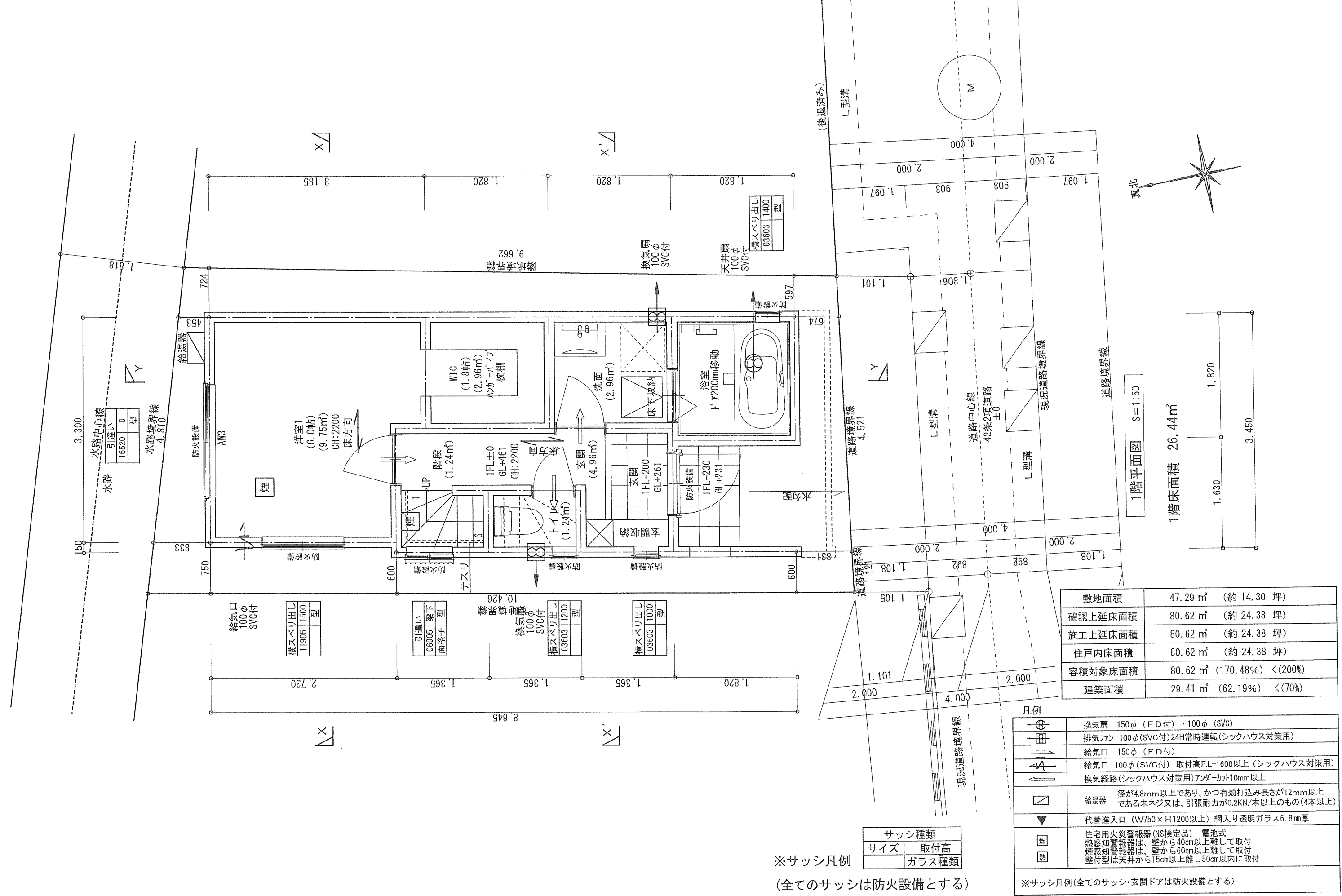
$$26.44\text{m}^2 + 27.84\text{m}^2 + 26.34\text{m}^2 = 80.62\text{m}^2$$

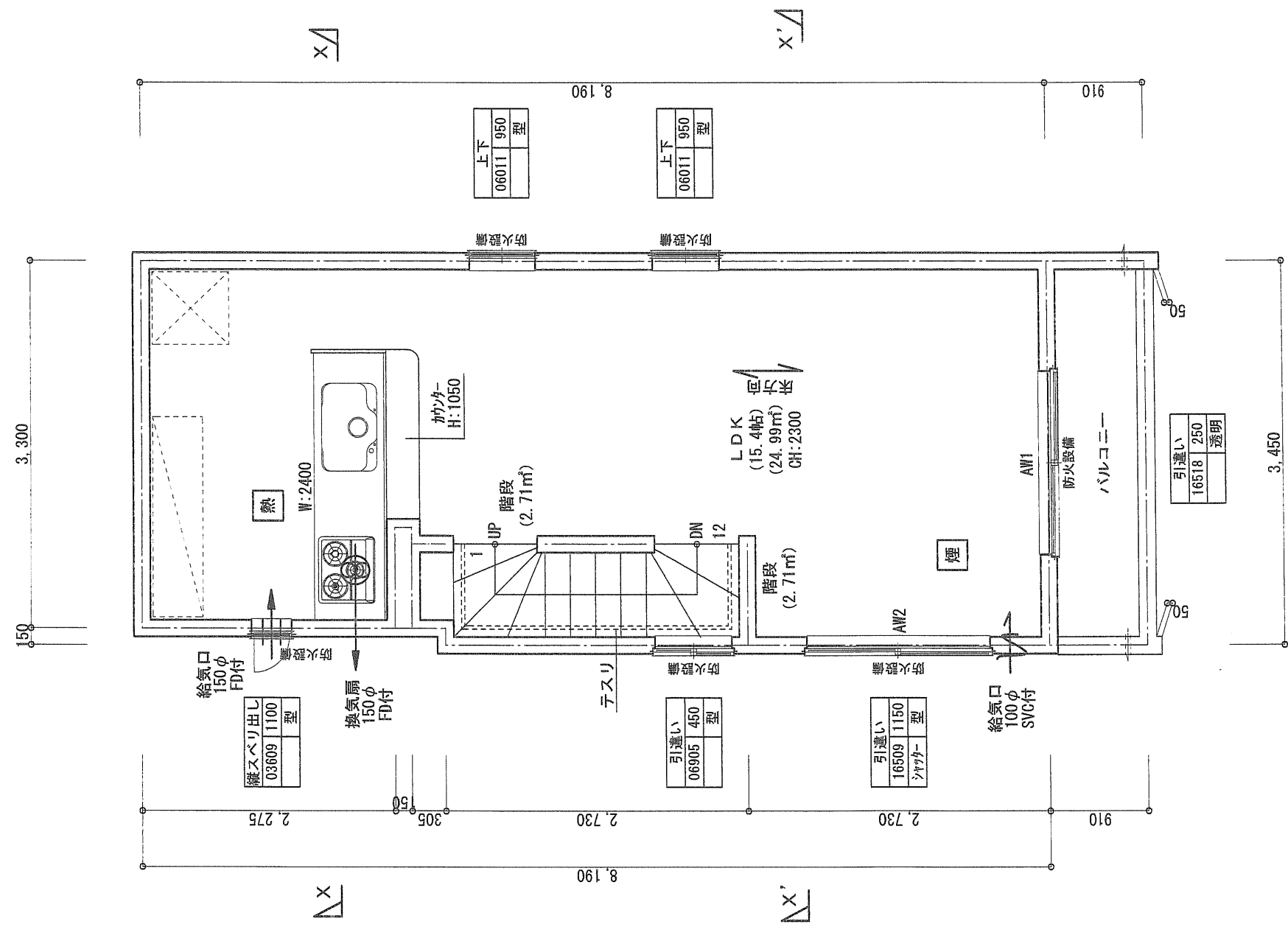
建築面積

$$29.41\text{m}^2 = 29.41\text{m}^2$$

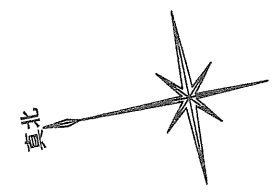
2F床面積表

No.			面積
④	2,730	3,300	9.009 m ²
⑤	5,460	3,450	18.837 m ²
面積合計			27.846 m ²
2F床面積			27.84 m ²





2階平面図 S=1:50
2階床面積 27.84㎡
バルコニー 3.13㎡



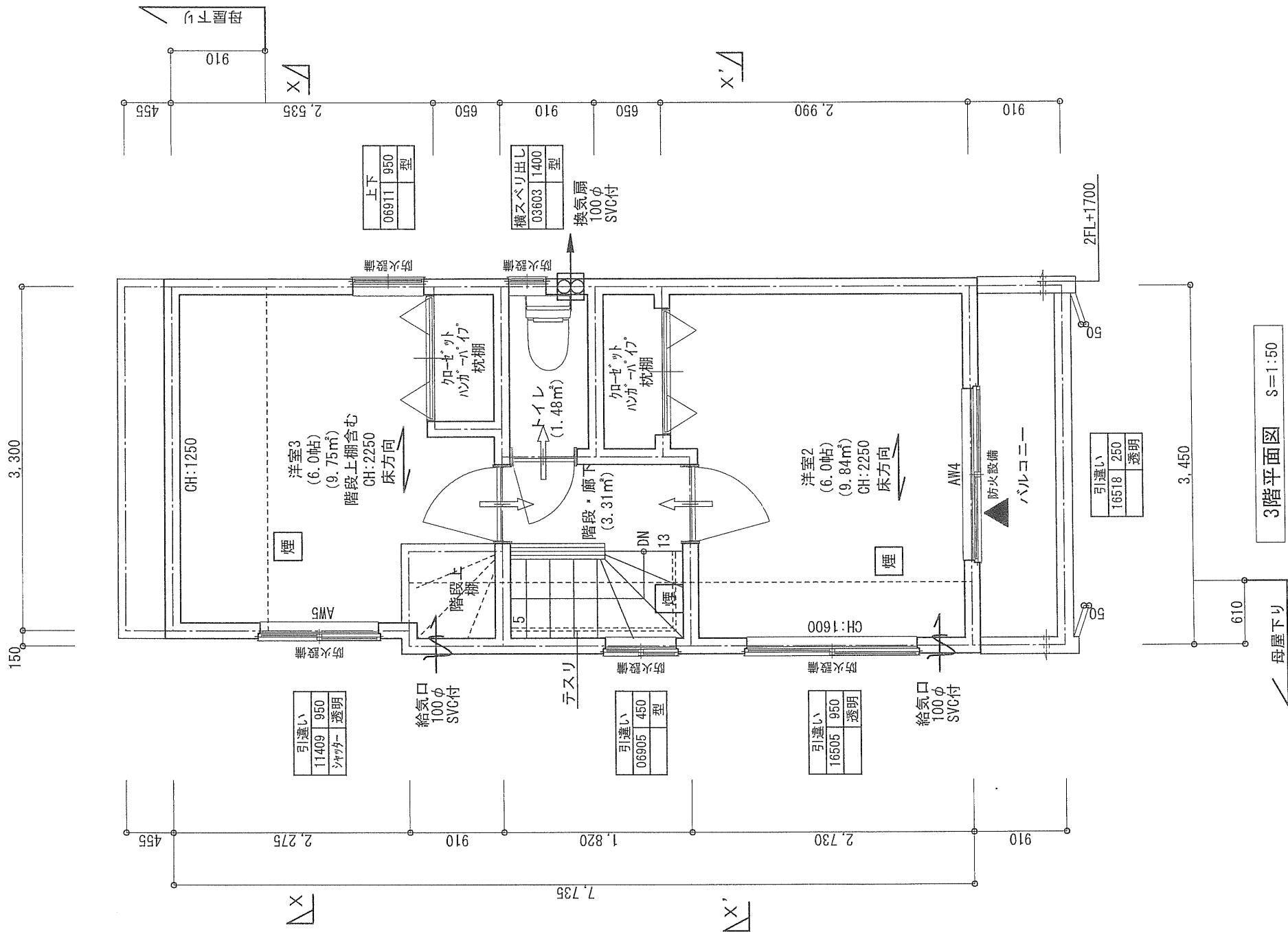
敷地面積	47.29㎡ (約 14.30 坪)
確認上延床面積	80.62㎡ (約 24.38 坪)
施工上延床面積	80.62㎡ (約 24.38 坪)
住戸内床面積	80.62㎡ (約 24.38 坪)
容積対象床面積	80.62㎡ (170.48%) <(200%)
建築面積	29.41㎡ (62.19%) <(70%)

凡例

	換気扇 150φ (FD付)・100φ (SVC)
	排気ファン 100φ (SVC付) 24H常時運転(シックハウス対策用)
	給気口 150φ (FD付)
	給気口 100φ (SVC付) 取付高F.L.+1600以上(シックハウス対策用)
	換気経路(シックハウス対策用)アンダーカット10mm以上
	給湯器 径が4.8mm以上であり、かつ有効打込み長さが12mm以上である木ネジ又は、引張耐力が0.2KN/本以上のもの(4本以上)
	代替進入口 (W750×H1200以上)
	住宅用火災警報器 (NS検定品) 電池式 熱感知警報器は、壁から40cm以上離して取付 煙感知警報器は、壁から60cm以上離して取付 壁付型は天井から15cm以上離し50cm以内に取付
※サッシ凡例(全てのサッシ・玄関ドアは防火設備とする)	

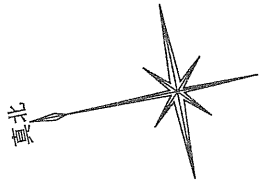
※サッシ凡例
(全てのサッシは防火設備とする)

サッシ種類	
サイズ	取付高
	ガラス種類



3階平面図 S=1:50

3階床面積 26.34㎡
バルコニー 3.13㎡



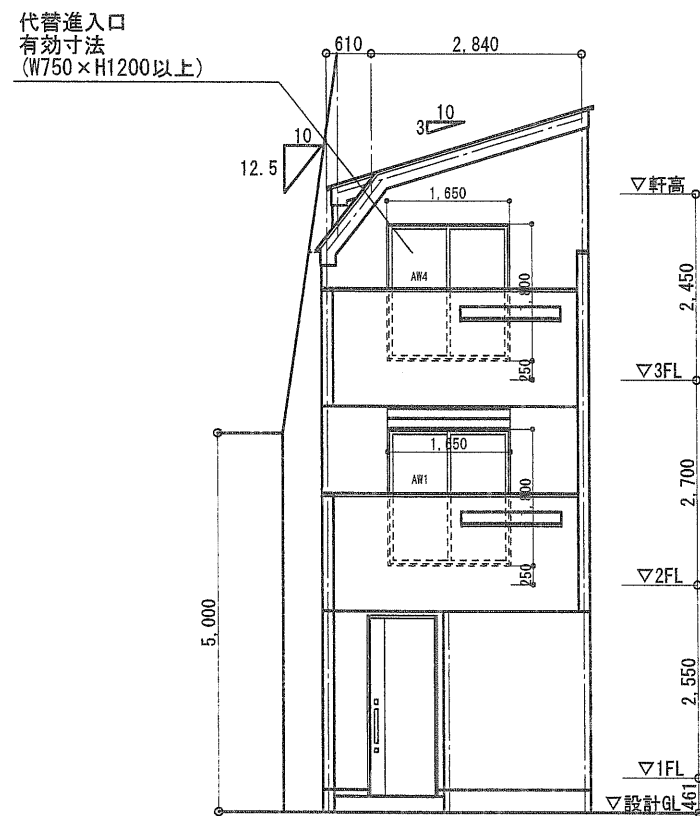
敷地面積	47.29㎡ (約 14.30 坪)
確認上延床面積	80.62㎡ (約 24.38 坪)
施工上延床面積	80.62㎡ (約 24.38 坪)
住戸内床面積	80.62㎡ (約 24.38 坪)
容積対象床面積	80.62㎡ (170.48%) <(200%)
建築面積	29.41㎡ (62.19%) <(70%)

凡例

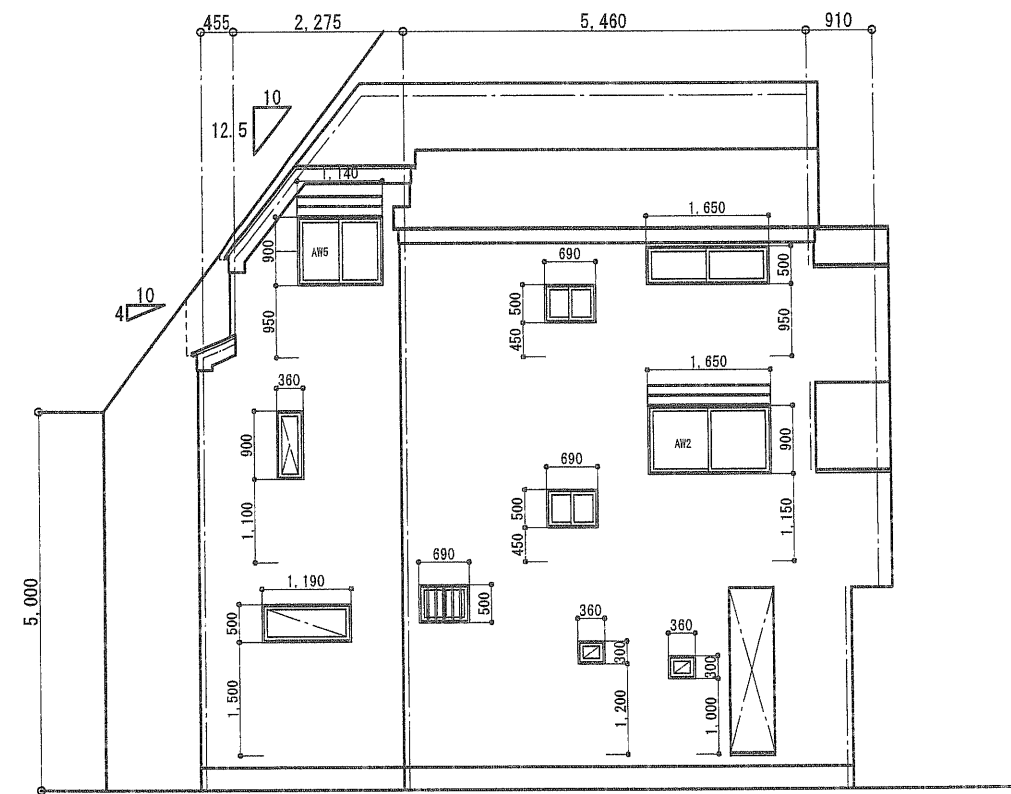
	換気扇 150φ (FD付)・100φ (SVC)
	排気ファン 100φ (SVC付)24H常時運転(シックハウス対策用)
	給気口 150φ (FD付)
	給気口 100φ (SVC付) 取付高F.L+1600以上(シックハウス対策用)
	換気経路(シックハウス対策用)アンダーカット10mm以上
	給湯器 径が4.8mm以上であり、かつ有効打込み長さが12mm以上である木ネジ又は、引張耐力が0.2KN/本以上のもの(4本以上)
	代替進入口 (W750×H1200以上) 網入り透明ガラス6.8mm厚
	住宅用火災警報器 (NS検定品) 電池式 熱感知警報器は、壁から40cm以上離して取付 煙感知警報器は、壁から60cm以上離して取付 壁付型は天井から15cm以上離し50cm以内に取付
※サッシ凡例(全てのサッシ・玄関ドアは防火設備とする)	

※サッシ凡例
(全てのサッシは防火設備とする)

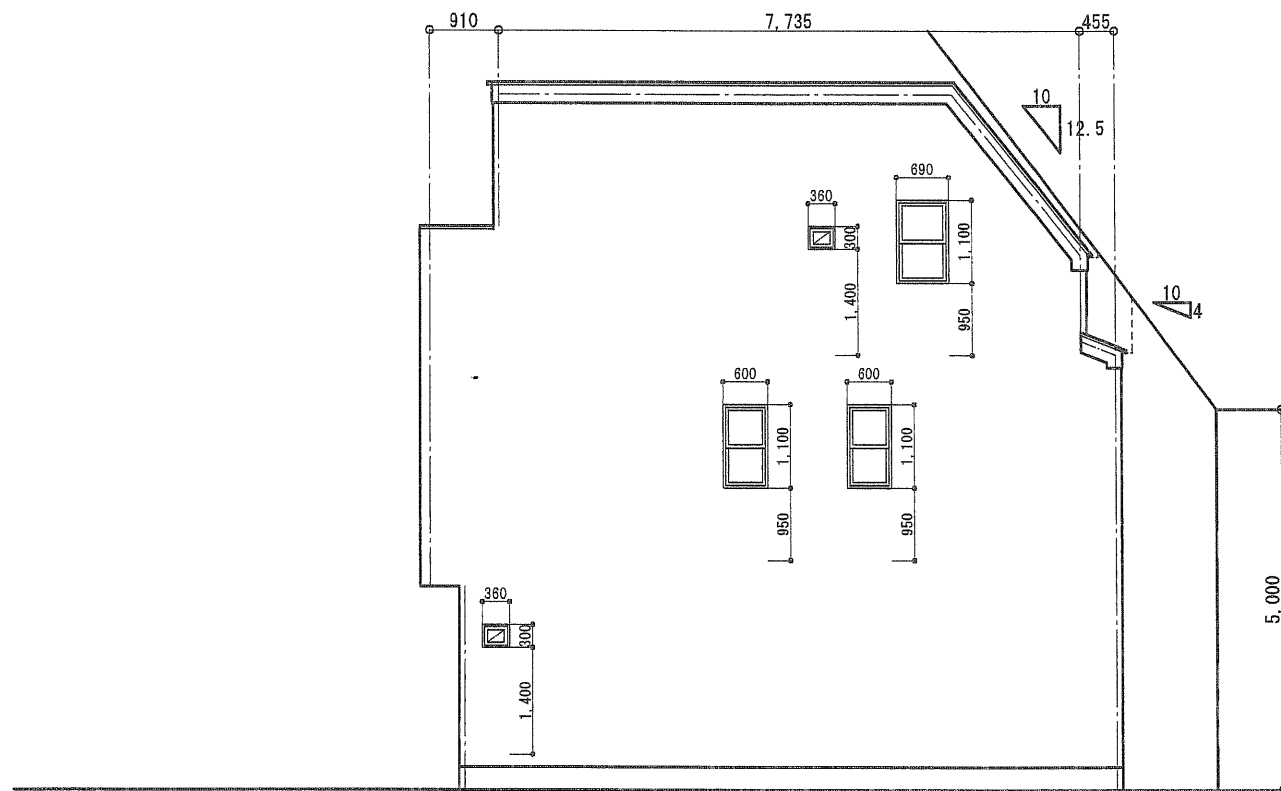
サッシ種類	
サイズ	取付高
	ガラス種類



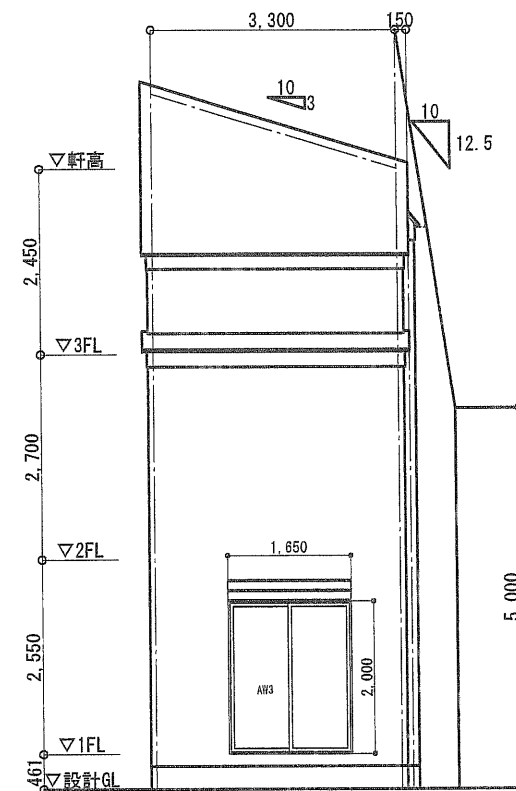
南面立面図 S=1:100



西面立面図 S=1:100



東面立面図 S=1:100



北面立面図 S=1:100

準耐火構造仕様リスト（準防火地域内木造3階建）※根太レス工法 *特記なき以外は45分以上耐火とする。 *被覆材の取合い等の、裏面部分等は当て木やファイヤーストップ材を設けて内部への炎の進入を防ぐ。

外壁（外側）	外壁（内側）	屋根・軒裏	間仕切壁
天井・床・梁（車庫）	天井・床・梁（2F）	防火被覆材の取合い	天井・床・梁（バルコニー）
階段（30分以上）	天井・壁（UB内部）	天井・床・梁（3F）	天井・床・梁（バルコニー）