

南蒲田3丁目 木造3階建住宅標準仕様書

施行会社：株式会社高橋工務店

1.外部仕様

屋根	カラーベスト葺(雪止め1段付き)・KMEW：コロニアルクアッド(ネオ・ブラック)
軒裏	不燃材塗装
外壁	サイディング貼 ニチハ：モエンサイディング-M14または同等品
雨樋	塩化ビニール 軒樋：角型塩化ビニール 縦樋：丸形塩化ビニール
バルコニー	FRP防水・笠木
玄関ポーチ床	300角磁器タイル貼 (LIXIL：アレス)

2.内部仕上

部屋名	床	壁	天井	備考
玄関	300角タイル	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	カラー：1
1階廊下	フローリング	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
2階廊下	フローリング	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
3階廊下	フローリング	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
階段室	フローリング	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	手摺付
L D	フローリング	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
キッチン	フローリング	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ガスレンジ前：ホーローパネル貼
1階トイレ	フローリング	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ウォシュレット付
3階トイレ	フローリング	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ウォシュレット付
洗面所	フローリング	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台：W=750
浴室	システムユニットバス			
居室	フローリング	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
クローゼット	フローリング	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	

3.内外建具

玄関ドア	LIXIL：ジェスタ2防火戸：M20型(カラー：トリノパイン (BC))
玄関収納	Panasonic：コンボリア・握手T2型(カラー：しっくいホワイト柄 (PY))
外部建具	LIXIL：アルミサッシ 網戸付 (カラー：ブラック)
ガラス	LIXIL：防火戸FG-L Low-E (網入複層ガラス)・図面表示部：手動シャッター
内部建具	Panasonic：ベリテスシリーズ PA型(カラー：ホワイトアッシュ柄 (GY))
クローゼット	Panasonic：ベリテスシリーズ PA型・取手T2型(カラー：しっくいホワイト柄 (PY))
玄関ドア鍵	LIXIL：CAZAS+ (カザスプラス)

4.給排水設備仕様

	給水	排水	給湯	備考
洗面所	2	2	1	洗面台混合水栓(ハンドシャワー付) 洗濯機用水栓1ヶ所(給湯なし)
浴室	2	1	2	
キッチン	1	1	1	
トイレ	1	1	—	
散水栓	1	—	—	外部 1ヶ所(散水栓)
給湯器：24号追炊付壁掛式 (リモコン2ヶ所：浴室1ヶ所・キッチン1ヶ所)				

5.電気設備仕様

	スイッチ	コンセント	TV端子	照明器具
ポーチ	1	—	—	ダウンライト：1ヶ所
外部廻り	—	防水コンセント×2	—	内：給湯器用(1ヶ所)
玄関	1	—	—	ダウンライト：1ヶ所
廊下	2	2口コンセント×1	—	ダウンライト：2ヶ所・スイッチ(人感センサー付)
階段	2	—	—	ブラケット・スイッチ(3路スイッチ)
洗面所	1	2口コンセント×1	—	ダウンライト：1ヶ所
浴室	1	—	—	ブラケット：1ヶ所
LDK	4	2口コンセント×7 アース付コンセント×2 クーラー用コンセント×1	1ヶ所	手元灯：ダウンライト シーリング：2ヶ所 ガスコンセント：1ヶ所
トイレ	1	アース付コンセント×1	—	ダウンライトorブラケット：1ヶ所
居室	1	クーラー用コンセント×1	1ヶ所	2口コンセント(1階：4ヶ所) 2口コンセント(3階：3ヶ所)
ロフト	—	—	—	—
TV	屋内配線のみ(各部屋)			アンテナ・CATV工事は、お客様ご負担となります。
電話	屋内配線のみ(1ヶ所)			
インターホン	LDKに1ヶ所：TVモニター付			

6.住宅設備機器

機器名	品名・品番
システムキッチン	タカスタンダード：オフエアシリーズ：I型 W2,400 ワークトップ(アクリル人造大理石)・シンク(アクリル人造大理石)・ 天板高さ：H850・扉カラー：木目/マット(TYU2686C) キャビネット本体：木製・底板：木製・引出し：化粧ボード(一部樹脂製)・レール(丁番)：アルミレール型(シルバー)・吊戸棚(キッチン背面に設置)：H700・ W1650(扉カラー：木目/マット・TYU2686C)・キッチンパネル：ホーローグリーンパネル(Hタイプ：マイルドホワイト)・水栓：ハンドシャワー水栓(KM5031TTK)・食器洗い乾燥機：浅型/フレームレス(EW-45R2SM)・加熱機器：W600ホーロートッププレート(3口コンロ) (TN364V-60T)・レンジ機器：VUA(常時換気タイプ) (VUA-901JT (V))
ユニットバス	Panasonic：バスルームFZ 1616サイズ(1.0坪サイズ) 床：スミカフロア・ささっと排水口・アーチ浴槽(FRP浴槽・保温浴槽Ⅱなし)・浴槽取手：なし・ポップアップ排水栓・フラット天井・オートルーバー・暖房換気乾燥機(ワイヤレスリモコン付き)・サークルLED照明(電球色)1灯・2枚折りドア(ホワイト)スキッドドア・スリムミラー・ライトシェルフ(3段)・オーバルカウンター・ストレート壁付水栓(メタルハンドル)・メタルシャワーヘッド+シルバーホース・シャワースライドバー(メタル)・I型握りバー(ホワイト)長さ600・物干しバー1セット(エンドキャップ：ホワイト・受け具：ホワイト)・巻きフタ・風呂フタフック・壁柄 アクセントパネル(1面)クレマストーン柄+グレイスホワイト柄(3面)
洗面化粧台	Panasonic：洗面ドレッシング シーラインW750・3面鏡(アルベロホワイト(鏡面))
便器	LIXIL：ウォシュレット(ベアシア)手洗い付(カラー：ピュアホワイト) Panasonic：埋込化粧棚サニタリー収納(GH700TK) 紙巻き器(KAWAJUN：SC-31W(1階)・SE-133(3階)・タオルリング)
給湯器	ノーリツ24号 シンプル(オート)タイプ エコジョーズ
物干金物	1対付
換気設備	第三種換気設備：(トイレ：40㎡・キッチン：70㎡)
換気設備	1階ウォークインクローゼット：湿度センサー付換気扇
インターホン	Panasonic：カラーテレビドアホン
ポスト	Panasonic：フェイス-FF(パネル：ガラス調(CTCR2001S))
宅配ボックス	Panasonic：COMBO(コンボ)ミドルタイプ(前入れ前出し)

7.外構仕様(オプション)

門柱・ポスト	Panasonic：アーキフレーム(インターホン・ポスト・宅配ボックス)
境界ブロック	CB積
境界フェンス	ハイグリットフェンス(※近隣打合せにより、変更の場合があります。)
カーポート床	土間コンクリート仕上げ 金ゴテ仕上げ
建物廻り	3分砂利
玄関ポーチ	300角磁器タイル貼 (LIXIL：アレス)・カラー：1

8.特記事項

※打合せの内容次第では、変更の可能性があります。	
天井高	立面図・断面図参照
巾	木 Panasonic：ベリテスシリーズ(カラー：しっくいホワイト柄)
床材	Panasonic：ベリテスフロア-Seタイプ(カラー：アイボリーアッシュ柄)
床材(トイレ・洗面床)	DAIKEN：ハビアフロア石目柄(グレイッシュソルベ：艶消し仕上)
ビニールクロス	当社指定品
石膏ボード	室内壁：厚15mm・天井：厚15mm
ガス種	13A
※住宅設備機器等メーカー仕様変更により品番等の変更が生じる場合があります。	

9.構造仕様

構造	木造在来工法3階建・外壁：厚9mm 構造用合板貼	
土台	105×105	
管柱	105×105	
隅柱	105×105	
通柱	105×105	
断熱材	床	グラスウール32K 厚35mm(同等品)
	壁	グラスウール 厚65mm(同等品)
	小屋裏	グラスウール 厚65mm(同等品)
基礎	ベタ基礎 鉄筋コンクリート造 立上り H=300~ モルタル金ゴテ仕上・基礎パッキン工法	
防虫防蟻	外部木部廻り(GLからH=1,000)	
※本書は、標準仕様書につきメーカー欠品や施工の都合上または近隣打合せにより仕様(品番)等の変更が生じる場合があります。		