

物件概要書

名称	南蒲田3丁目（借地権付新築戸建）			
所在地	住居表示	東京都大田区南蒲田3丁目7番7（旧住所）		
	地番	東京都大田区南蒲田3丁目1354番2の内		
交通	京急空港線「糎谷」駅徒歩約4分			
土地	借地面積	借地面積	47.29m ²	〔約14.30坪〕
		有効面積	47.29m ²	〔約14.30坪〕
	土地権利	所有権	地目：	宅地
建物	建築面積	80.62m ²		〔約24.38坪〕
現況	解体中			
引渡日	令和3年11月末頃予定〔※お引渡日は予定のため延びる場合があります。〕			
接面道路	南側 現況幅員約1.8m（2項道路：私道）			
法規制	用途地域：	準工業地域：特別工業地区		
	建ぺい率：	60%	高度地区：	第2種高度地区
	容積率：	200%	防火指定：	準防火地域（新防火）
予定価格	¥35,800,000		内消費税額	¥1,500,000

【備考】

- ※ 狭隘協議により建築有効面積は47.29m²となります。
- ※ 建築確認取得済み〔4月5日付 第20UDIK建02315号〕
- ※ 予定地代：17,166円 建物引渡し後〔土地賃貸借契約締結後期間：20年の旧法となります〕
- ※ 共有名義でのご契約は不可となります。
- ※ 北側水路は建築基準法上の道路ではありません。

物件に関するご質問等は担当：大喜多（オオキタ）までご連絡下さい。



株式会社 フォレストサイド

TEL：03-5703-5511

携帯：080-4365-4959

Mil：ohkita@forest-side.co.jp

取引態様：売主

仲介手数料：3%税込