

イ	2189-26	ハ	2189-59	ホ	2189-4	ト	2189-89	リ	2187-47	ル	2187-42
ロ	2189-53	ニ	2189-63	ヘ	2156-45	チ	2189-91	ヌ	2187-45	ツ	2187-42



宿河原 7 丁目

請求部分	所在地	川崎市多摩区宿河原七丁目					地番	2189番62		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系 番号は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日						備付年月日 (原図)			補記事項	

平成五年五月廿七日

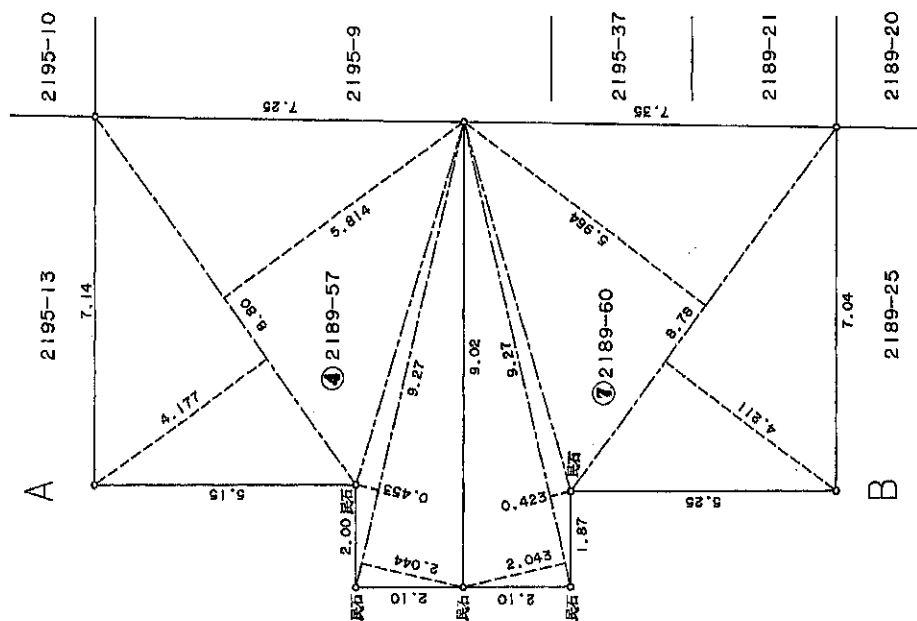
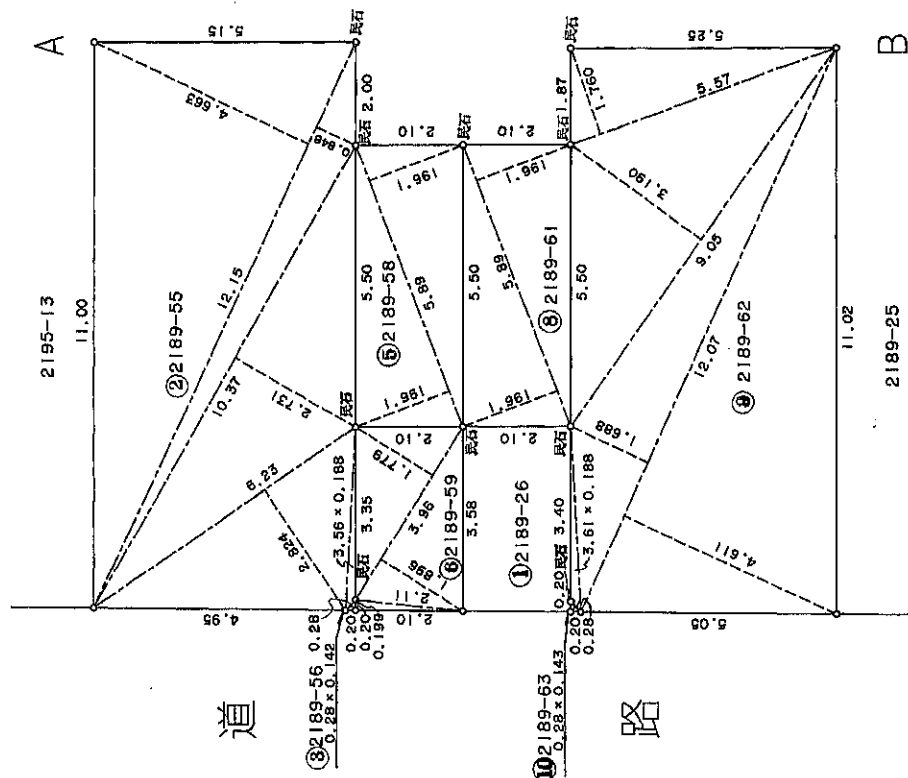
前2189-26 後・新同一・新

270127

地	番	2189-26, -55-63
---	---	-----------------

地積測量

土地の所在
川崎市多摩区宿河原7丁目



※ 表示以外は、全て民アレート

作者

川崎市高津区梶ヶ谷2丁目8番地17
澤山文
土地家屋調査士

文

平成5年4月12日(作製)

申請人

高津不動產有限公司
代表取締役 片瀝子

縮尺

~~1/100~~

270128

新·經濟新報

地 址 2189-26, -55w-63

地積測圖

土地の所在

表 禮 求 解 三

地番 ⑦ 2189-50				
NO.	區	辺	高	地積
1		9.27	2.043	18.93861
2		9.27	0.423	3.92121
3		8.78	5.964	52.36392
4		8.78	4.211	36.97258
		路面積		112.19632
		地面積		56.098160
		地積		56.09 m ²
地番 ⑧ 2189-61				
NO.	區	辺	高	地積
1		5.89	1.961	11.55029
2		5.89	1.961	11.55029
		倍直線		23.10058
		面積		11.550290
		地積		11.55 m ²
地番 ⑨ 2189-62				
NO.	區	辺	高	地積
1		3.61	0.188	0.67868
2		12.07	4.611	55.65477
3		12.07	1.688	20.37416
4		9.05	3.190	28.86950
5		5.57	1.760	9.80320
		倍面積		115.38031
		面積		57.690155
		地積		57.69 m ²
地番 ⑩ 2189-63				
NO.	區	辺	高	地積
1		0.28	0.143	0.04004
		倍面積		0.04004
		面積		0.020020
		地積		0.02 m ²
地番 ⑪ 2189-26				
NO.	區	辺	高	地積
1		263.3126		256.720195
		地積		6.592405
		地積		6.59 m ²

地番 NO.	区	辺	高	さ	倍	面	積
② 2189-55							
1		3.56		0.198		0.66928	
2		6.23		2.824		17.59352	
3		10.37		2.751		28.32047	
4		12.15		0.848		10.30320	
5		12.15		4.663		56.65545	
				倍	面	積	
						113.54192	
				倍	面	積	
						56.770960	
				地	積	56.77	m ²
③ 2189-56							
地番 NO.	区	辺	高	さ	倍	面	積
1		0.28		0.142		0.03976	
				倍	面	積	
						0.03976	
				倍	面	積	
						0.019880	
				地	積	0.01	m ²
④ 2189-57							
地番 NO.	区	辺	高	さ	倍	面	積
1		9.27		2.044		18.94788	
2		9.27		0.453		4.19531	
3		8.60		5.814		51.16520	
4		8.60		4.177		36.75760	
				倍	面	積	
						111.06799	
				倍	面	積	
						55.533995	
				地	積	55.53	m ²
⑤ 2189-58							
地番 NO.	区	辺	高	さ	倍	面	積
1		5.89		1.961		11.55029	
2		5.89		1.961		11.55029	
				倍	面	積	
						23.10058	
				倍	面	積	
						11.550290	
				地	積	11.55	m ²
⑥ 2189-59							
地番 NO.	区	辺	高	さ	倍	面	積
1		2.11		0.199		0.41989	
2		3.96		1.896		7.50816	
3		3.96		1.779		7.04484	
				倍	面	積	
						14.97289	
				倍	面	積	
						7.486445	
				地	積	7.48	m ²

平成 五年五月廿七日

作製者

(平成5年4月12日作製)

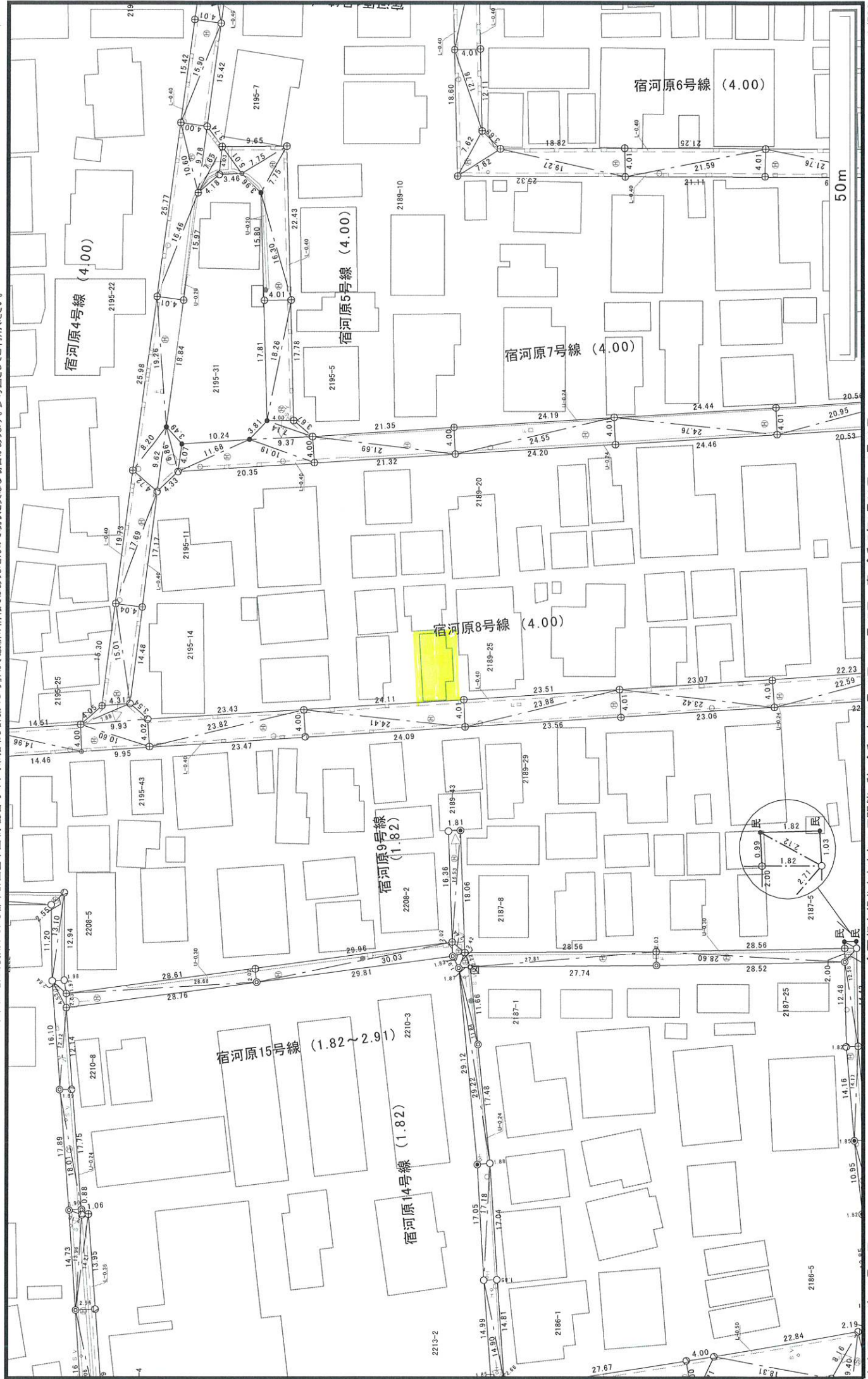
人壽申

產 勤 不 津 高 社 有 限 公 司
子 涉 洲 片 役 取 取 代 表

1 / 2

ガイドマップかわさき 川崎市道水路台帳平面図

- 1) 道水路台帳平面図は、川崎市建設局が管理する道路・水路等を示したものです。表示している道水路台帳平面図の最終更新日は、令和6年10月1日です。
- 2) 図面の記載内容について場所等の間違えが生じる場合があるため、できるだけ実地による確認をお願いします。道水路台帳平面図の利用規約を遵守してください。掲載されている窓口にてご相談ください。
- 3) 土地所有権の証明（道水路台帳平面図と現地の整合性）は、該管の道路公園センター財産管理担当が発行しています。
- 4) 本サービスで使用する都市計画基本図（承認番号：川崎市指令第48号）は、最新の情報ではありませんが、現状と異なる場合があります。参考図としてご利用ください。



給水管分岐台帳平面図(A4横)

出力日: 2025/04/24 16:01:40



(1 / 500) 0 10 m

公開情報は水道管路情報(給水管分岐台帳平面図)の情報の一部となります。公開する情報の範囲は、電子申請及び窓口申請により提供する情報と異なる場合があります。また、記載されている情報は、情報の更新時期等の事情により現地と異なる場合があります。必ず現地調査により確認してください。

川崎市上下水道局

出力日:2025年04月24日



川崎市上下水道局



2025/04/24 12:03 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)	調製	平成10年10月22日	不動産番号	0212000131015
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所 在	川崎市多摩区宿河原七丁目			余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2189番62	宅地	57:69	2189番26から分筆 〔平成5年5月17日〕	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年10月22日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成6年2月28日 第10058号	原因 平成6年2月28日売買 所有者 川崎市多摩区宿河原七丁目5番9号 上 野 長 治 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年10月22日
2	所有権移転	平成12年11月27日 第64752号	原因 平成12年1月27日相続 所有者 川崎市多摩区宿河原七丁目5番9号 上 野 千 佳 子
3	所有権移転	令和7年2月26日 第6599号	原因 令和6年6月13日相続 共有者 神奈川県川崎市多摩区宿河原七丁目5番9号 持分3分の1 上 野 洋 規 東京都大田区西蒲田七丁目9番11号ラ・ヴ ィール西蒲田501 3分の1 上 野 克 規 東京都世田谷区上野毛三丁目14番8号グリ ーンキャピタル上野毛102 3分の1 上 野 俊 規

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成17年8月19日 第45439号	原因 平成17年8月19日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金500万円 利息 年3・100% 損害金 年18・25% (年365日割計算) 債務者 川崎市多摩区宿河原七丁目5番9号 上 野 克 規 抵当権者 川崎市川崎区砂子二丁目11番地1 川 崎 信 用 金 庫 (取扱店 久地支店) 共同担保 目録(4)第1392号
2	1番抵当権抹消	平成23年10月4日 第50015号	原因 平成23年8月30日解約

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/11/11 10:58 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成10年10月22日	不動産番号	0212000131016
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	川崎市多摩区宿河原七丁目			[余白]	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2189番63	宅地		0:02	2189番26から分筆 〔平成5年5月17日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年10月22日	
			:		
			:		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成6年2月28日 第10058号	原因 平成6年2月28日売買 所有者 川崎市多摩区宿河原七丁目5番9号 上 野 長 治 順位2番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年10月22日
2	所有権移転	平成12年11月27日 第64752号	原因 平成12年1月27日相続 所有者 川崎市多摩区宿河原七丁目5番9号 上 野 千 佳 子

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成17年8月19日 第45439号	原因 平成17年8月19日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金500万円 利息 年3・100% 損害金 年18・25% (年365日日割計算) 債務者 川崎市多摩区宿河原七丁目5番9号 上 野 克 規 抵当権者 川崎市川崎区砂子二丁目11番地1 川 崎 信 用 金 庫 (取扱店 久地支店) 共同担保 目録(イ)第1392号
2	1番抵当権抹消	平成23年10月4日 第50015号	原因 平成23年8月30日解約

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/11/11 11:02 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成10年10月22日	不動産番号	0212000138336
所在図番号	余白				
所 在	川崎市多摩区宿河原七丁目 2189番地62			余白	
家屋番号	2189番62			余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造スレート葺2階建	1階	34:04	平成6年1月21日新築	
		2階	32:01		
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年10月22日	
			:		
			:		

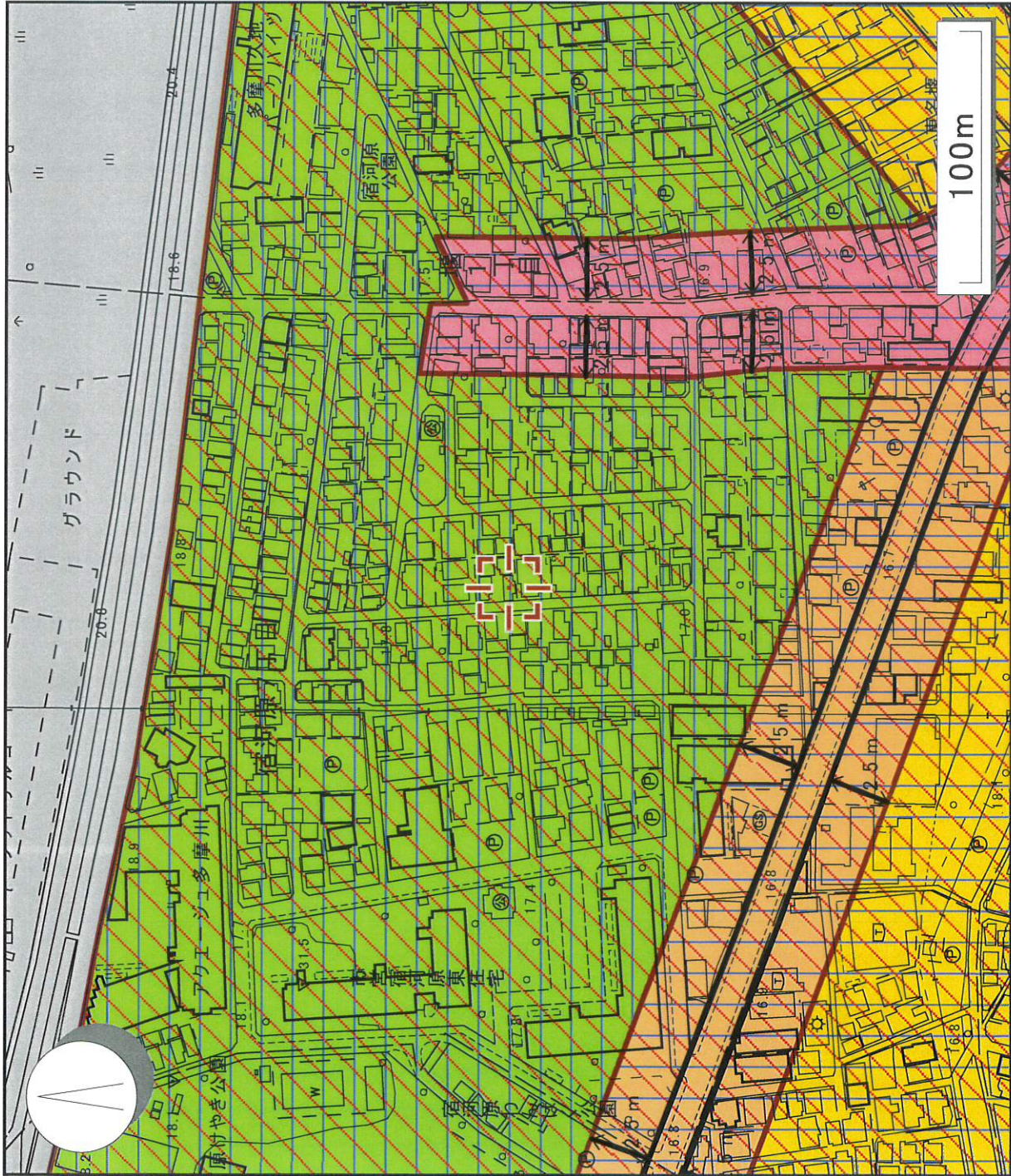
権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成6年2月28日 第10059号	所有者 川崎市多摩区宿河原七丁目5番9号 上野長治 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年10月22日
2	所有権移転	平成12年11月27日 第64752号	原因 平成12年1月27日相続 所有者 川崎市多摩区宿河原七丁目5番9号 上野千佳子

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成17年8月19日 第45439号	原因 平成17年8月19日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金500万円 利息 年3・100% 損害金 年18・25% (年365日日割計算) 債務者 川崎市多摩区宿河原七丁目5番9号 上野克祖 抵当権者 川崎市川崎区砂子二丁目11番地1 川崎信用金庫 (取扱店 久地支店) 共同担保 目録(第1392号)
2	1番抵当権抹消	平成23年10月4日 第50015号	原因 平成23年8月30日解約

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

ガイドマップかわさき 川崎市都市計画情報（用途地域等） 川崎市まちづくり局都市計画課

出力日：2024年11月11日



市街化区域および市街化調整区域	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居 専用地域
容積率(%)	200
建ぺい率(%)	60
高度地区	第2種高度地区
最高高さ	15m
北側制限	7.5m + 1.25 / 1
防火・準防火地域	準防火地域
地区計画	該当なし
日影規制	3h 2h 4m
建築協定	該当なし
建築基準法第22条 による区域(防火地 域及び準防火地域を 除く)	川崎市全域
首都圏整備法による 既成市街地	既成市街地
景観計画区域	川崎市全域(平野部 ゾーン)
保育所等整備協力 要請制度 リンク	重点要請地域 https://www.city.kawasaki.jp/450/page/0000086627.html 

この図は概略図です。土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域のデータは、神奈川県庁のデータを使用するため、最新の区域を掲載できていないことがあります。ご不明な点は各問合せ先でご確認ください。